

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект планировки квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля,
Интернациональная, Саперная в городе Липецке.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 2.
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ»

1861-2-ППТ. ТЧ 2

2023год

-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект планировки квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля,
Интернациональная, Саперная в городе Липецке.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 2.
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ»

1861-2-ППТ. ТЧ 2

Директор

Главный инженер

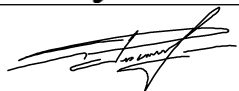
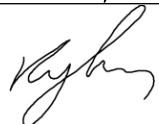
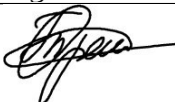


Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2023 год

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Чеботарев А.А.
Главный инженер проекта		Бахтьяр Т.К.
Главный архитектор проекта		Кулаченков А.В.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий. М1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:500	
Раздел 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:500	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М1:500	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:500	
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М1:500	
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети. М1:500	
9	Схема размещения инженерных сетей. М1:500	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецка.....	7
Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории.....	8
Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.....	9
Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство.....	12
Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	12
Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.....	17
Глава 7. Материалы натурного обследования территории.....	19
Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории.....	21
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	23
Глава 1. Объекты жилого назначения.....	23
Глава 2. Объекты производственного назначения.....	24
Глава 3. Объекты общественно-делового назначения.....	24
Глава 4. Объекты иного назначения.....	24
Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры.....	24
Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры.....	24
§ 1. Водоснабжение.....	24
§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации).....	24
§ 3. Электроснабжение.....	24
§ 4. Теплоснабжение.....	24
§ 5. Газоснабжение.....	24
§ 6. Сети связи.....	24
РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	26
РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	27
Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	27
Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	30
Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.....	30
Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	32
РАЗДЕЛ V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	34
РАЗДЕЛ VI. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	37
РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	37

РАЗДЕЛ VIII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....	39
Глава 1. Инженерная подготовка территории.....	40
Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	41
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	42
1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межсе- ленной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.....	43
2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	44
3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.....	45
4. Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	46
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.....	47
6. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строитель- ства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	48
7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.....	49
10. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети.....	50
11. Схема размещения инженерных сетей.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ	52

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке (далее – проект планировки территории), выполнен согласно договора с ООО «ГУМ» от 22.04.2023 №10-23.

Цели разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого эволюционного развития территории с учетом реконструкции существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, иных объектов капитального строительства.

5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.

6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

7. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В границах территории проектирования не предусматривается образование и изменение земельных участков, изменение красных линий, установление сервитутов. Разработка проекта межевания не требуется.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Проект планировки квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.» выполнены ООО «Землемер» в мае 2022 года.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 24.06.2023);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (последняя редакция);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года);
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с изм. 1, 2, 3, 4) (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан города Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее ПЗЗ города Липецка);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. От 03.08.2022 №264) (далее ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП города Липецка);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Закон ЛО от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативно-правовых актах Липецкой области»;
- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецка

Проектируемая территория расположена в центральной части города, на правом берегу р. Воронеж и находится на территории Советского округа. Участок имеет форму вытянутой трапеции и ограничен с северо-запада – ул. Плеханова, с северо-востока – ул. Зегеля, с юг-запада – ул. Саперная, с юго-востока – ул. Интернациональная.

Территория квартала, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах красных линий ул. Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная, полностью включает в себя кадастровый квартал 48:20:0012701 и относится к землям населенных пунктов. Площадь территории проектирования составляет 6,539 га.

Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории

Земельный участок имеет форму вытянутой трапеции, имеющей длину вдоль Плехановского спуска — 305 м, и ширину вдоль ул. Зегеля - 130 м.

На территории проектирования расположены:

- Инспекция Федеральной налоговой службы России по Октябрьскому району ул. Интернациональная, 5 (4, 5 этаж);
- Управление Федерального Казначейства по Липецкой области ул. Интернациональная, 5 (1-3 этаж);
- Спорткомплекс, Липецкий государственный технический университет
- Футбольная школа «Спарта» ул. Интернациональная, 5 (1 этаж);
- Ресторан Tolstoy ул. Интернациональная, 5 — (1 этаж);
- «ДВП Трейд Юнион», ООО «Оптовая компания» ул. Интернациональная, 5Б (1 этаж);
- «Липецкоблснаб», ул. Интернациональная, 5Б (1 этаж);
- «Плитпартнер», ООО Оптовая компания ул. Интернациональная, 5Б (1 этаж);
- Липецкий государственный технический университет, Заочный факультет (каб.206, 2 этаж) Экономический факультет (2 этаж) ул. Интернациональная, 5а;
- Управление по контролю за оборотом наркотиков Управления МВД России по Липецкой области ул. Интернациональная, 5а (1-5 этаж);
- «Эврика», Специализированная школа 326 аудитория; 3 этаж ул. Интернациональная, 5а;
- «Вешалка» театр, (каб. 230 2 этаж) ул. Интернациональная, 5а;
- «Новатор», Центр молодежи (207 аудитория, 2 этаж) ул. Интернациональная, 5а;
- Жилой дом (5 этажей) с административными помещениями по адресу ул. Плеханова, 8;
- Жилой дом (4 этажа) с административными помещениями по адресу ул. Плеханова, 10;
- Жилой дом (5 этажей) с административными помещениями по адресу ул. Интернациональная, 5Б;
- Магазин книг и канцелярских товаров «Амитель» по адресу Площадь Плеханова, 7;

- Центральный Универсальный магазин (ЦУМ) по адресу Площадь Плеханова, 5 (в стадии реконструкции);
- Хозяйственные корпуса, инженерные сооружения.

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют, но квартал полностью входит в границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая соборная пл.)».

Границы зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)» проходит в непосредственной близости от квартала по ул. Интернациональной.

Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства

Фрагмент кадастровой карты

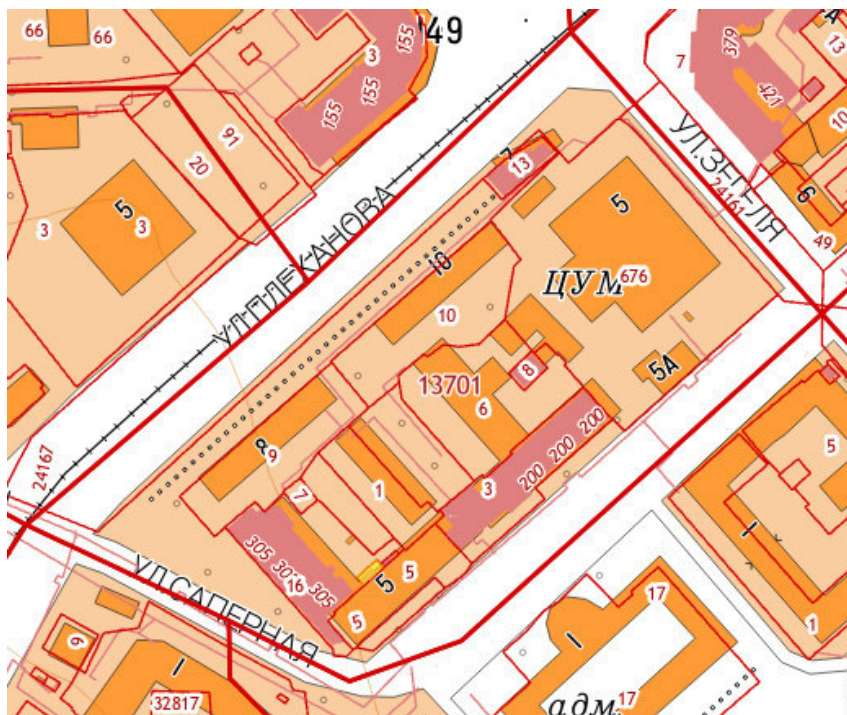


Рисунок 1

Земельный участок 48:20:0013701:676.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: Липецкая область, г Липецк, пл Плеханова, д. 5.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 42361937 руб.

Уточненная площадь: 9 700 м².

Разрешенное использование: для комплекса зданий и сооружений универсама.

Земельный участок 48:20:0000000:24167.

Статус: Ученный.

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Плеханова.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 35541000,3 руб.

Уточненная площадь: 32 722 м².

Разрешенное использование: для автомобильной дороги.

Земельный участок 48:20:0013701:13

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, пл Плеханова, д 7.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 2 574 617,80 руб.

Уточненная площадь: 380 м².

Разрешенное использование: для магазина.

Кадастровая стоимость: 1 765 464,8 руб.

Земельный участок 48:20:0013701:10.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Плеханова, дом 10.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 3 925 051,2 руб.

Уточненная площадь: 2 760 м².

Разрешенное использование: для жилого дома.

Земельный участок 48:20:0013701:6.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Интернациональная, д.5 а

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 14 142 302,24 руб.

Уточненная площадь: 3 044 м².

Разрешенное использование: Для административного здания, гаража, гаражей с диспетчерской, здания проходной.

Земельный участок 48:20:0013701:8.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Интернациональная, у дома 5 А.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 157 975,20 руб.

Декларированная площадь: 144 м².

Разрешенное использование: для здания трансформаторной подстанции (ТП-60)

Земельный участок 48:20:0013701:3.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 5а.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 3 259 989,18 руб.

Уточненная площадь: 2 001 м².

Разрешенное использование: для учебно-лабораторного корпуса

Земельный участок 48:20:0013701:1.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Интернациональная, 5-б

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 1 572 791,17 руб.

Уточненная площадь: 1 087 м².

Разрешенное использование: Для жилого дома со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями.

Земельный участок 48:20:0013701:9.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Плеханова, дом 8.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 3 430 978,32 руб.

Уточненная площадь: 2 373 м².

Разрешенное использование: для жилого дома.

Земельный участок 48:20:0013701:7.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Плеханова, земельный участок у дома №8.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 133 840,10 руб.

Уточненная площадь: 122 м².

Разрешенное использование: для РП — 12.

Кадастровый инженер: - .

Земельный участок 48:20:0013701:16.

Статус: Учтенный.

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 5.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 3 735 709,74 руб.

Уточненная площадь: 2 293 м².

Разрешенное использование: для спортивного корпуса.

Земельный участок 48:20:0013701:15

Статус: Учтенный

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 5.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 62 531,85 руб.

Уточненная площадь: 57 м².

Разрешенное использование: для размещения дизельного генераторного устройства (участок №2).

Земельный участок 48:20:0013701:17.

Статус: Учтенный.

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Интернациональная, 5.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 20 843,95 руб.

Уточненная площадь: 19 м².

Разрешенное использование: для размещения вентиляционной камеры.

Земельный участок 48:20:0013701:5.

Статус: Ранее учтенный.

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Интернациональная, д 5.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 2 525 220,88 руб.

Уточненная площадь: 1 274 м².

Разрешенное использование: для административного здания.

Земельный участок 48:20:0013701:18.

Статус: Учтенный.

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Интернациональная.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 310 465,15 руб.

Уточненная площадь: 283 м².

Разрешенное использование: для целей, не связанных со строительством

Земельный участок 48:20:0000000:24161.

Статус: Учтенный.

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Зегеля.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Форма собственности: -.

Кадастровая стоимость: 2 865 494,60 руб.

Уточненная площадь: 2 612 м².

Разрешенное использование: для автомобильной дороги.

Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство

На кадастровом участке 48:20:0013701:676 получено разрешение на строительство «Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5». Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-64-2022 от 16.11.2022, Застройщик – ООО «ГУМ».

Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 1

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций	Проектный номинальный класс напряжения, кВ. до 1 1-10	2 (для ВЛ-0,4кВ) 10 (для ВЛ-10кВ) 10 (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона газораспределительных сетей	До фундаментов зданий и сооружений	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²) низкого до 0,005 (0,05) -2м. среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) — 4 м.	СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» табл. В.1*
Охранная зона газораспределительных сетей	До фундаментов зданий и сооружений	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²) низкого до 0,005 (0,05) -2м. среднего св.	МНГП города Липецка, табл. 71

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
		0,005 (0,05) до 0,3 (3) — 4 м.	
Охранная зона от сетей водоснабжения	До фундаментов зданий и сооружений	5 метров в каждую сторону	МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72.
	До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2 метра	
Охранная зона от сетей газоснабжения	До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке	1 метр	
Охранная зона от хозяйственно-бытовой канализации	До фундаментов зданий и сооружений	3 метров в каждую сторону	
Охранная зона от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи	До фундаментов зданий и сооружений	0,6 метра в каждую сторону	
ЗОУИТ48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории		Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017, пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации.
ЗОУИТ48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона	В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.		
ЗОУИТ48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта		

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
	(от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.		
ЗОУИТ48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460		
ЗОУИТ48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017, пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022 №111-П)		
ЗОУИТ48:20-6.2046 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)	Содержание ограничения (обременения): 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: - использовании защищенных подземных вод; - условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; - наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли		Постановление № 10 от 14.03.2002 СанПиН 2.1.4.11-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
ЗОУИТ48:20-6.493 Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк,			

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
ш. Чаплыгинское, влад.2			
ЗООИТ48:20-6.1082 Зона регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)"	Подзона PIV - зона объектов общественного назначения с элементами жилой застройки: - в пределах территории центральной исторической части города необходимо использовать общие критерии при установлении ограничений. Решающим фактором должно являться использование фронтальных сторон кварталов со значительным количеством ценной исторической застройки, имеющей значение для сохранения среды.		Постановление администрации Липецкой области от 17 марта 2015 года п 136 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)", расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Выкопировка из карты зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Липецка представлена на рисунке 2.

Рисунок 2



Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

В соответствии с Генпланом города Липецка, на проектируемая территория расположены следующие функциональные зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специализированной общественной застройки

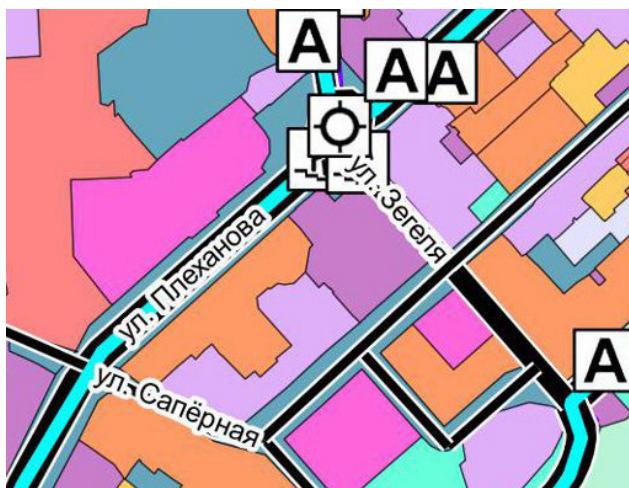
Фрагмент карты функциональных зон Генплана города Липецка в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



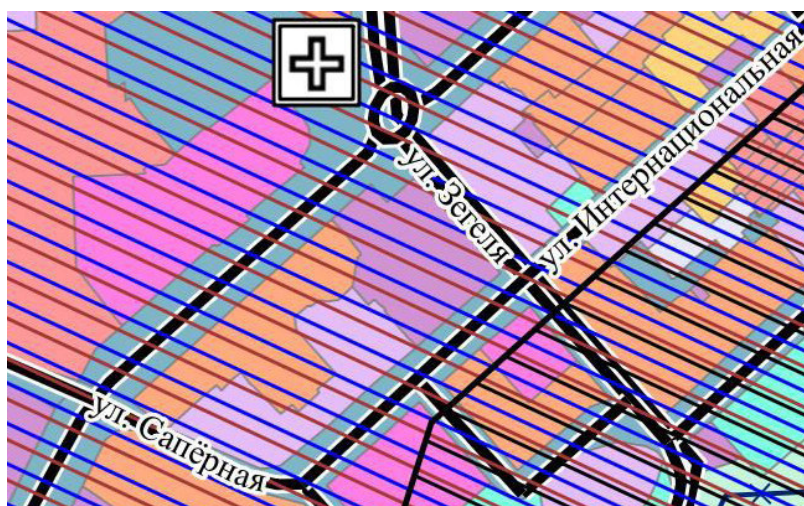
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа, объектов промышленного комплекса и иных объектов Генплана города Липецка в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 4.

Рисунок 4.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генплана города Липецка в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 5.

Рисунок 5



В соответствии с ПЗЗ города Липецка территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Зона фасадной жилой застройки (Ж);
- Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1);
- Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений (О-4);
- Зона транспортной инфраструктуры (Т);
- Зона территорий общего пользования (ТОП).

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 6.

Рисунок 6



Глава 7. Материалы натурного обследования территории.

Земельный участок имеет форму вытянутой трапеции, имеющей длину вдоль Плехановского спуска — 305 м, и ширину вдоль ул. Зегеля - 130 м.

На планируемой территории расположены административные учреждения федерального подчинения, Спорткомплекс Липецкого государственного технического университета, предприятия торговли и общественного питания, жилая 5-ти этажная застройка, хозпостройки и инженерные сооружения. Промышленные предприятия на планируемой территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют, но квартал полностью входит в границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)»

Границы зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)» проходит в непосредственной близости от квартала по ул. Интернациональной.

Фотофиксация характерных объектов капитального строительства и объектов благоустройства квартала представлена на рисунках 7-13. Полный отчет по фотофиксации объектов квартала представлен в папке «Фото» в электронной версии проекта.

Здание ЦУМа до реконструкции:

Рисунок 7



Примерные виды многоэтажной жилой застройки внутри квартала (рисунки 7,8):

Рисунок 8



Рисунок 9



Существующая детская площадка о стороны ул. Плеханова:

Рисунок 10



Лестница по ул. Саперная:

Рисунок 11



Распределительная подстанция (РП - 12):

Рисунок 12



Существующая площадка для мусоросборников вблизи спортивного корпуса ЛГТУ:

Рисунок 13



Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории

Природно-климатические условия района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

Таблица 3

м/ст	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°C, наиболее низкая доходит до -39°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

Таблица 4

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51 %.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 5

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности. Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

Инженерно-геологическая характеристика участка

В районе г. Липецк в различные годы построена опорная геодезическая сеть с системой координат МСК48. Московским аэро-геодезическим предприятием в начале 2000гг были обследованы и переуровнены пункты ГГС вокруг Липецкого района, созданы дополнительные пункты GPS 4-класса с индексом (ПП).

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Территория проектирования расположена в правобережной части города Липецка.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р г I-II); Донской ледниковый слабоводный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабоводный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

РАЗДЕЛ II.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

Проектом планировки предусматривается реконструкция здания Центрального универмага (ЦУМ) под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу Площадь Плеханова, 5. Реконструкция производится в границах кадастрового участка 48:20:0013701:676. В соответствии с п.10. «Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)», Таблица 14 ПЗЗ гор.

Липецка Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), относятся к основным видам разрешенного использования. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра. В соответствии с Приказом УСиА ЛО от 24 мая 2022г. №178 для проектируемого объекта предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступов от границ земельного участка 2,00 м с северо-восточной стороны, 0,10 м с северной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны, 2,00 м от красной линии с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м от красной линии с северной стороны. Процент застройки в границах земельного участка — 67,52 (максимальный процент застройки — 50,00).

Глава 4. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Все объекты социальной инфраструктуры являются существующими.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

При реконструкции существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями на эксплуатируемой кровле цокольного этажа (со стороны ул. Зегеля) планируется замена плиточного покрытия и устройство парковки. На территории объекта реконструкции планируется 29 м/м, включая 15 м/м для МГН и 138 м/м на цокольном этаже, включая 2 м/м для МГН. Все остальные объекты транспортной инфраструктуры являются существующими.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

§ 1. Водоснабжение

Минимальное расстояние от сетей водоснабжения согласно МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72:

До фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону

До бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) - 2 метра

До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке - 1 метр.

§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)

Минимальное расстояние от хозяйственно-бытовой канализации согласно МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72:

до фундаментов зданий и сооружений 3 метров в каждую сторону

§ 3. Электроснабжение

Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- 10м (для ТП)

Технологический разрыв от кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений 0,6 метра в каждую сторону

§ 4. Теплоснабжение

Минимальное расстояние от тепловых сетей согласно МНГП города Липецка, табл. 71:

от наружной стенки канала, тоннеля до фундаментов зданий и сооружений 2 метра.

от оболочки бесканальной прокладки до фундаментов зданий и сооружений 3 метров.

§ 5. Газоснабжение

Охранная зона газораспределительных сетей "Газопровод среднего и низкого давления с ГРП» согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

§ 6. Сети связи

Минимальное расстояние от кабелей связи согласно МНГП города Липецка, табл. 71:

- до фундаментов зданий и сооружений 0,6 метра в каждую сторону.

РАЗДЕЛ III.**ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

Согласно ПЗЗ города Липецка участок реконструкция здания Центрального универмага (ЦУМ) под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями относится к территориальной зоне с индексом О-1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), относятся к основным видам разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования:

- Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг: банковскую и страховую деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения;

- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Вспомогательные виды разрешенного использования - Служебные гаражи (код 4.9)

Минимальные размеры земельного участка - 5000 м².

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей 5 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 100 м².

Существующий жилой фонд располагается в зоне фасадной застройки уровень жилья — комфортный (норма площади 30-40 м² на человека — согласно табл. 39 МНПП города Липецка). Параметры существующего жилого фонда определены в соответствии с данными официального сайта dom.mingkh.ru и топографических инженерных изысканий.

Расчетная численность населения $9528,03:30,5=268\approx 312$ человек.

Расчет площадок для игр детей:

$0,7\text{м}^2 \times 312\text{чел.} = 218,4\text{ м}^2$, запроектировано 369 м².

Расчет спортивных площадок:

$2\text{м}^2 \times 312\text{чел.} = 624\text{ м}^2$, в сложившемся квартале отсутствуют спортивные площадки, в связи с высокой плотностью застройки нет возможности размещения спортивных площадок на территории квартала. Отсутствие спортивных площадок компенсируется близким расположением Верхнего и Нижнего парков, пешеходной доступностью стадиона «Динамо» (20 минут).

Площадки для отдыха взрослых:

$0,1\text{м}^2 \times 312\text{чел.} = 31,2\text{ м}^2$, запроектировано 78 м².

Проектом предусмотрена реконструкция зеленых насаждений внутри квартала.

На территории жилых домов предусмотрена высокая степень благоустройства, устройство клумб, высадка деревьев, кустарников, газонов вдоль границ участков и вблизи стен домов.

Необходимая площадь озеленения квартала:

$10714 \text{ м}^2 \text{ (зона Ж)} \times 0,25(\%) = 2678,5 \text{ м}^2 + 13210 \text{ м}^2 \text{ (зона О-4)} \times 0,20 (\%) = 2642 \text{ м}^2 = 5320,5 \text{ м}^2$, проектом предусмотрено озеленение площадью 7830 м^2 .

РАЗДЕЛ IV.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории квартала с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* с изм. от 31.01. 2022 № 59/пр, от 31.05.2022 № 434/пр), а также с учетом карт А, В и С общесеismicкого

районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения

систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения

При развязывании военных действий противоборствующие стороны будут широко использовать различные современные средства поражения:

- оружие массового поражения (ядерное и термоядерное, химическое, биологическое);
- обычные виды оружия (осколочные, фугасные, кумулятивные, бетонобойные, зажигательные, боеприпасы объёмного взрыва, кассетные, высокоточные и другие).

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по городскому, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Липецкой области.

Наличие и потребность сирен и громкоговорителей для проектируемой территории г. Липецка в основном соответствует планам оповещения города Липецка, однако в местах высоко-этажной застройки необходимо произвести замеры технологических и городских фоновых шумов, с целью определения размеров зон покрытия и дополнительной установки сирен и громкоговорителей согласно нижеприведённого расчёта.

Световая маскировка проектируемой территории предусматривается в соответствии со схемой светомаскировки города Липецка на основании с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-9» и СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84» в режимах частичного и полного затемнения.

Светомаскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

Обеспечение светомаскировки объекта в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на территории г. Липецка.

Светомаскировка предусматривается двумя способами:

- электрическим способом - отключение освещения;
- механическим способом - установка зашторивающих устройств из светонепроницаемых материалов на оконных проемах.

Светомаскировочные мероприятия проводятся силами и средствами службы энергоснабжения и светомаскировки и объектов экономики.

Светомаскировка предусматривается в 2-х режимах – частичное затемнение и полное затемнение. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время.

В качестве маскировочного освещения при обслуживании объектов используются переносные аккумуляторные фонари, создающие освещенность на поверхности не более 2 лк в световом пятне не более 1 м² на расстоянии 1 м от поверхности.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится не более, чем за 16 часов.

При втором режиме выключаются 100% светильников наружного освещения. Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен производиться не более чем за 3 мин.

2-й режим вводится по сигналу "Воздушная тревога" и отменяется по сигналу "Отбой воздушной тревоги".

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования его движения должны выключаться.

Лечебно-профилактические учреждения на проектируемой территории отсутствуют. Специализированная медицинская помощь населению в чрезвычайных ситуациях оказывается в лечебно-профилактических учреждениях г. Липецка, указанных в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование ЛПУ	Почтовый адрес
1	МУЗ «Центральная городская клиническая больница города Липецка»	398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,39.
2	МУЗ ГБ «Свободный Сокол»	398007, г. Липецк, ул. Ушинского,10
3	МУ Городская больница «Липецк-Мед»	398006, г. Липецк, ул. Коммунистическая, 24
4	МУ «Городская поликлиника №1»	398001, г. Липецк, ул. Советская,26
5	МУЗ «Городская поликлиника №2»	398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,13
6	МУЗ «Городская поликлиника №3»	398035, г. Липецк, ул. Звездная,14/1
7	МУЗ «Городская поликлиника №4»	398043, г. Липецк, ул. Гагарина,139
8	МЛПУ «Городская поликлиника №5»	398024, г. Липецк, пр. Победы,61
9	МУЗ «Городская больница №1»	398020, г. Липецк, пер. Луначарского,3
10	МУ «Городская больница №2»	398029, г. Липецк, ул. Писарева,2а
11	МУ «Городская больница №5»	398005, г. Липецк, ул. Невского,25
12	МУ «Детская городская больница №1»	398059, г. Липецк, ул. Неделина,9
13	МУ Городская детская больница №2	398043, г. Липецк, ул. Гагарина,115/4
14	МУЗ «Детская городская поликлиника №5»	398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,2
15	МУЗ «Липецкий городской противотуберкулезный диспансер»	398001, г. Липецк, ул. Крайняя,7
16	МУЗ «Городской родильный дом №1»	398046, г. Липецк, ул. Студенческий городок,5
17	МУ «ЛГБСМП им. В.В. Макущенко»	398017, г. Липецк, ул. 9 Мая,4
18	МУЗ «Стоматологическая поликлиника №1»	398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,2
19	МУ «Городская детская стоматологическая поликлиника»	398001, г. Липецк, ул. Советская,63
20	МУЗ Клиническая инфекционная больница	398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,37а
21	МУЗ «Станция скорой медицинской помощи»	398032, г. Липецк, ул. Титова,6/4
22	МУЗ «Липецкий городской противотуберкулезный санаторий «Сосновка»	398035, г. Липецк, ул. Звездная,2/2
23	МУЗ «Липецкий специализированный дом ребенка»	398036, г. Липецк, б-р Есенина,7
24	МУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер»	398035,г. Липецк, ул. Вермишева,17/1
25	МУЗ «Городская стоматологическая поликлиника №2»	398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,37/5

№ п/п	Наименование ЛПУ	Почтовый адрес
26	МУЗ «Городская больница №3»	398005, г. Липецк, ул. Адм. Макарова, 1б

На территории проектируемого участка убежищ и ПРУ нет.

Согласно исх. ГУ МЧС России по Липецкой области от 14.07.2016 № 6581-3-2-4 на проектируемой территории объектов, отнесенных к категориям по ГО, НРС и линейного персонала объектов, обеспечивающих жизнедеятельность нет.

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожароопасная обстановка на территории проектирования обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части. Оценка радиусов выезда пожарных машин.

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 7,5 км пути) и с учетом радиуса обслуживания (который составляет: · для городов и других населенных пунктов 3 км, для промышленных предприятий 2 и 4 км.), территория квартала попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Их технические характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащен-ность автотранспортн ыми средствами, шт.	Усредненное расстояние до территории квартала, км
1	Пожарно-спасательная часть №1	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	2,3
23	Пожарно-спасательная часть №12	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	0,6

Проектируемый комплекс соответствует следующей классификации:

- класс функциональной пожарной опасности здания - ФЗ.1 со встроенными помещениями класса Ф. 3.1, Ф. 3.2, Ф. 3.6, Ф. 4.3, Ф. 5.2;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - СО;
- уровень ответственности - II (нормальный).

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 на объекте защиты предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, а также комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" планируется:

Развитие системы пожарных гидрантов;

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям;

При наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарноспасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

РАЗДЕЛ V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА₅ от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до

13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок,

ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения общего пользования в районе проектирования: 12 га.

Зеленые насаждения представлены существующим парком «Быханов сад» и размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 лет. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятник луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

РАЗДЕЛ VI. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Этапы	Описание развития территории
1 этап	Завершение строительства планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Технико-экономические показатели реконструкции существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5. представлены в таблице 9:

Таблица 9

№п/п	Наименование		Единица измерения	Количество		
				1	2	3
1	Площадь участка		м ²	9027*	9699	9700**
2	Площадь застройки (в т.ч. здание ЦУМа)		м ²	6767,6 (5858,3)	6118,20	6118,28
3	Площадь покрытий		м ²	2285,6	3293	6488,0
4	Коэффициент застройки с учетом подземной части			0,749	0,63	0,63
5	Коэффициент плотности застройки с учетом подземной части			1,58	1,62	1,56
6	Процент застройки с учетом подземной части		%	74,68	63,08	63,08
7	Площадь озеленения			-	114	-
8	Строительный объем в т.ч. подземной части		м ³	58404,0 928,0	32523,0 19670,0	66055,08 20117,88
9	Общая площадь здания		м ²	14275,70	15741,17	15 473,38
10	Количество этажей		эт.	4-6	5 (в том числе подземных 1)	4-6
	в том числе подземных			1		1
	10.1	- в том числе основной блок в осях 1-11/А-И		4, в т.ч. один этаж на отм.-2.940		4, в т.ч. один этаж на отм.-3.380
		- в том числе подземных		0		0
	10.2	- в том числе дополнительный блок в осях 4-8/И/1-И		6, в т.ч. один этаж на отм.-2.940; один этаж на отм.-5.600		6, в т.ч. один этаж на отм.-2.940; один этаж на отм.-5.600
		- в том числе подземных		1		1
11	Этажность (надземная часть)		эт.	4-5	4	4-5
	- в том числе основной блок в осях 1-11/А-И			4		4
	- в том числе дополнительный блок в осях 4-8/И/1-И			5		5
14	Высота здания - в осях Е-И/3 — 4-8 в осях АИ - 1-11		м	16,60 12,97	- -	16,60 12,97

№п/п	Наименование	Единица измерения	Количество		
			1	2	3
	Вид объекта строительства -		Здание Центрального Универмага	Торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями	Торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями

В таблице представлены сведения:

- в столбце «Количество 1» - до реконструкции;
- в столбце «Количество 2» - после реконструкции по Проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №351;
- столбце «Количество 3» - показатели после реконструкции по разрабатываемому проекту планировки»;
- 9027* - площадь участка 48:20:0013701:2 (снят с учета);
- 9700** - площадь участка 48:20:0013701:676.

Коэффициента застройки составляет $6118,28 : 9700 = 0,63$.

Коэффициента плотности застройки на квартал составляет $15170,28 : 9700 = 1,56$.

ТЭП территории (в границах квартала):

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный срок
1. Население			
1.1	Численность населения расчетная	чел.	312
1.2	Плотность населения	чел/га	92
2. Территория			
2.1	Площадь в границах разработки, том числе:	га	6,539
2.1.1	Площадь квартала в красных линиях том числе:	га	3,406
2.1.1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	1,070
2.1.1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,970
2.1.1.3	Зона специализированной общественной застройки	га	1,290
2.1.1.4	Зона территорий общего пользования;	га	0,441
2.1.2	Площадь территорий общего пользования (улично-дорожной сети, озеленения улиц)	га	3,1984
2.2	Площадь застройки в границах квартала	тыс.м ²	14,54
2.3	Площадь зданий общая	тыс.м ²	38,37
2.4	Плотность застройки	тыс.м ² /га	11,28
2.5	Коэффициент застройки	-	0,43
2.6	Коэффициент плотности застройки	-	1,13
2.7	Площадь озеленения	тыс.м ²	7,83
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс.м ²	9,528

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный срок
3.2	Жилищная обеспеченность	м²/чел	30,5
3.3	Плотность жилого фонда	тыс.м²/га	2,498
4.	Основные объекты социальной инфраструктуры		
4.1	Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями	раб. место	37
4.2	Потребность в детских дошкольных организациях	мест	18
4.3	Потребность в общеобразовательных учреждениях	мест	35
5.	Инженерная подготовка территории		
5.1	Вертикальная планировка	тыс.м³	0,5

Проектные предложения даны в развитие Генерального плана города Липецка. Параметры существующего жилого фонда определены в соответствии с данными официального сайта dom.mingkh.ru и топографических инженерных изысканий.

Коэффициент застройки (Кз.) – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями (Sз.) к площади участка (Sуч.).

Коэффициент плотности застройки (Кпл.з.) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (Sзд.) к площади участка (Sуч.).

Коэффициента застройки на квартал составляет $14540 : 34060 = 0,43$.

Коэффициента плотности застройки на квартал составляет $38368 : 34060 = 1,13$.

РАЗДЕЛ VIII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Глава 1. Инженерная подготовка территории

Проектные предложения по инженерной подготовке рассматриваемой территории выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, учитывают базовые решения проекта генерального плана г. Липецка, дополненные мероприятиями по организации водоотведения поверхностного стока, организации рельефа, планово-высотными решениями по основным улицам и проездам.

По уровню значимости и ответственности, намечаемые инженерные мероприятия отнесены к мероприятиям муниципального уровня и включают следующие.

- вертикальная планировка территории, организация рельефа,
- организация поверхностного стока и его очистка, дренаж территории.

Схема вертикальной планировки определяет существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Высотное положение существующих улиц сохраняется.

В городе функционирует организованная система дождевой канализации, выполненная по раздельному принципу.

На площадке планировки имеется существующая водосточная сеть, выполненная преимущественно в ж/б исполнении. Диаметр ливневой канализации по ул. Зегеля и по Плехановскому спуску - 500 мм. Протяженность существующей водосточной сети на участке планировки составляет 0,6 км (закрытая), открытый лоток в районе магазина «Амиталь» – 34м.

Выпуски осуществляются либо на рельеф, в открытые ж/б лотки, в ливневую канализацию.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, обеспечивает условия общего благоустройства, способствует улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обеспечивает организованное водоотведение стоков, препятствует активизации процесса подтопления территории.

Дренаж территории. Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод включают различного рода дренажи. Дренажи могут быть кольцевого, пристенного типа, осуществляющие водопонижение грунтовых вод под капитальными зданиями и сооружениями, обеспечивающие норму осушения (до 2м) и поддержание подвальных помещений в удовлетворительном состоянии. Сброс дренажных вод должен осуществляться в дождевую канализацию.

Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков, путем устройства пешеходных тротуаров. Пешеходные дорожки пролегают по направлениям основных массовых потоков пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью, а также напротив входов в проектируемое здание предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.

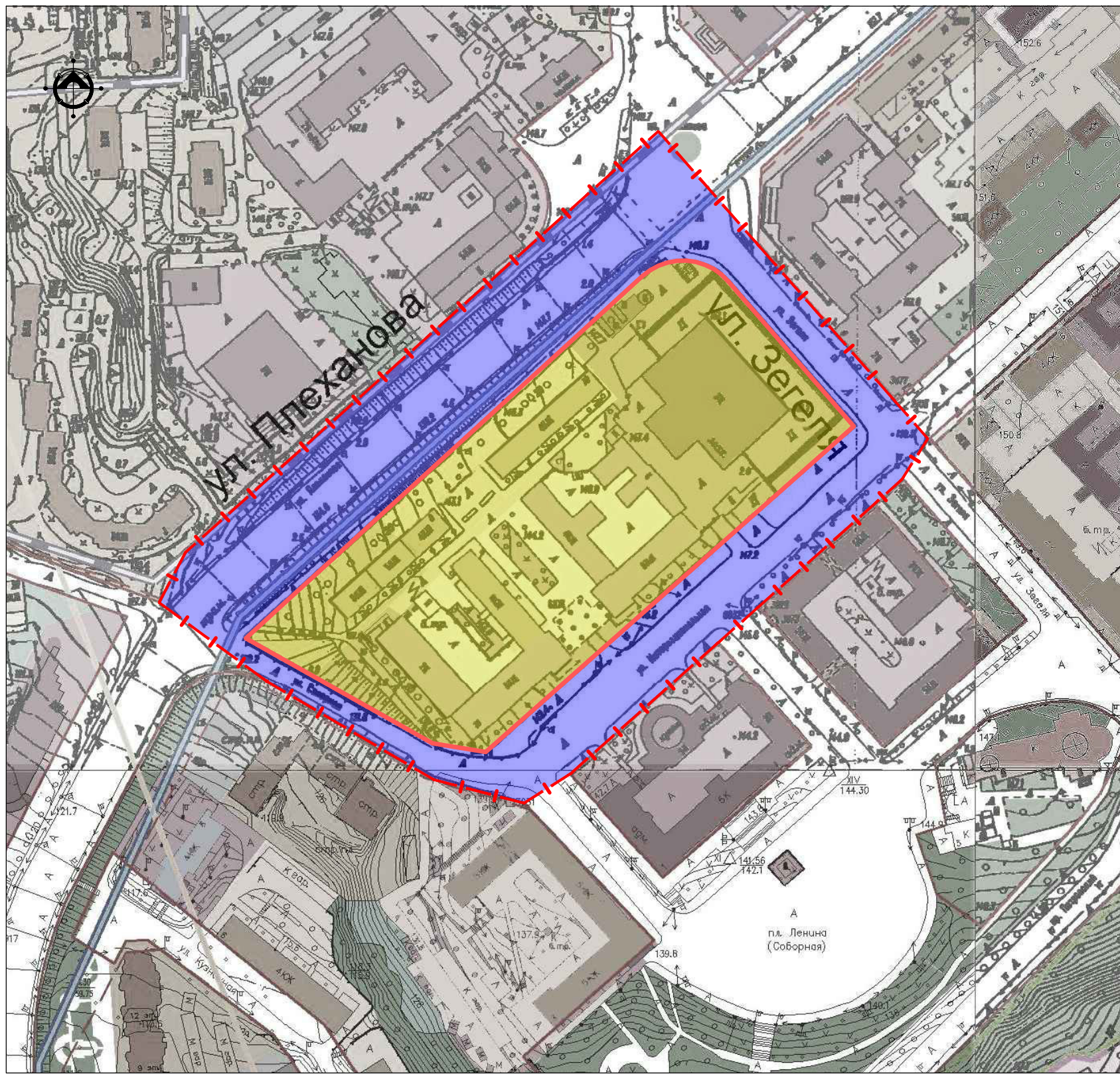
Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

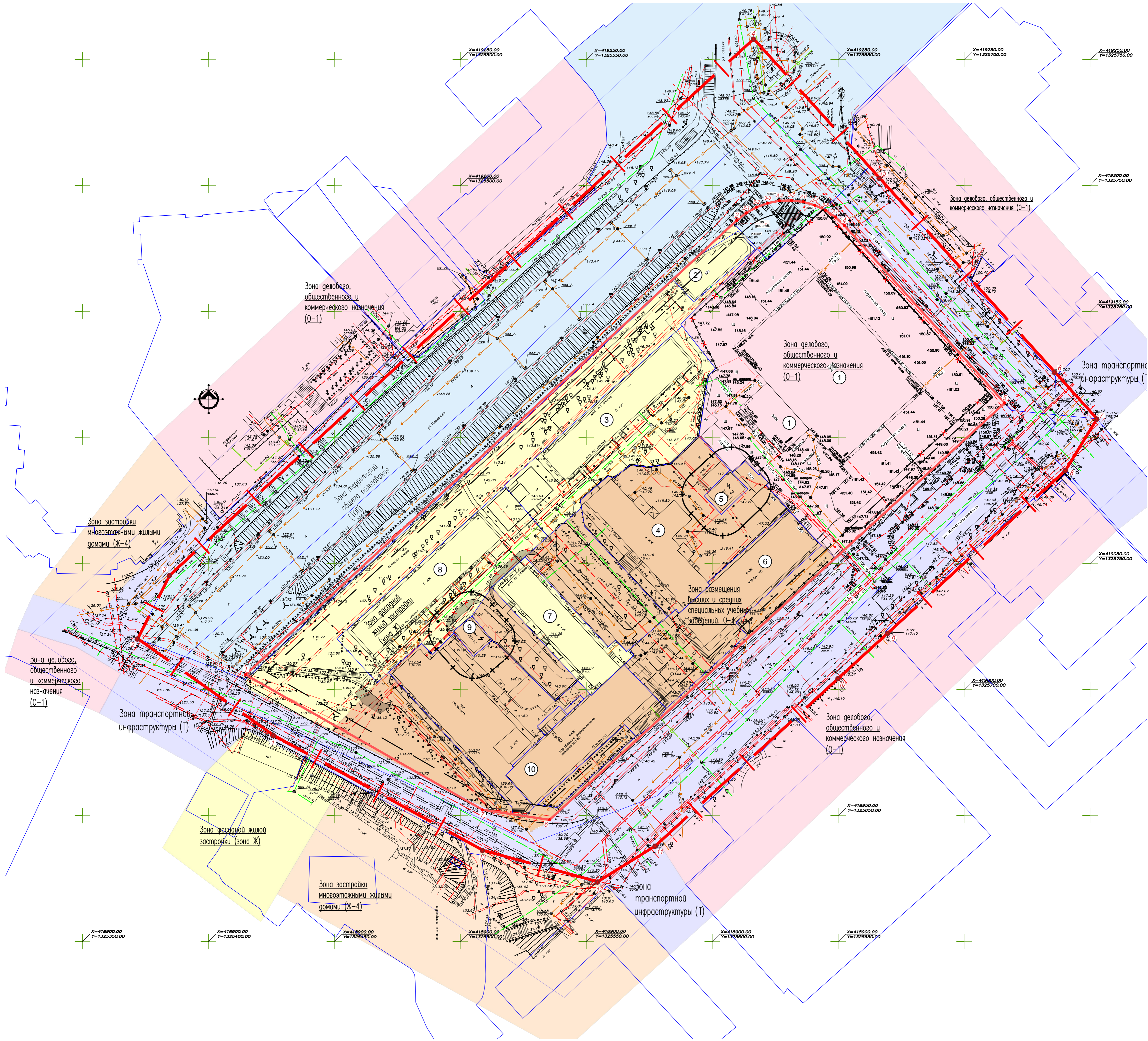
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элемента планировочной структуры. б/м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы планируемых элементов планировочной структуры

	Квартал 1	– Квартал индивидуальной застройки
	УДС 1	– Улично-дорожная сеть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	–Зона фасадной жилой застройки (зона Ж)
	– Зона застройки многоквартирными жилыми домами (зона Ж-4)
	– Зона делового общественного и коммерческого назначения (зона 0-1)
	– Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений (зона 0-4)
	– Зона транспортной инфраструктуры (зона Т)
	– Зона территорий общего пользования (зона ТП)

								1861-2-ППП. ГЧ 2
								Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Северная в городе Липецке.
Изм.	Кол.изм.	Лист	И.рек.	Попр.	Дата			Проект планировки территории
Исполнил	Кузнецов	05.23			05.23			Материалы по обоснованию
Проверил	Маркова							Старший
								Лист
								Листов
Н.контр.	Гретьакова	05.23						АПМ "Архмастер"



1 Эпиклиция зданий и сооружений			
№ п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Реконструкция существующего здания Центрального Индустриального подпорного-спортивного комплекса с вводом помещений, расположенного по адресу: Пилекая область, г. Пилека, по ул. Г. В. Пилека, д. 5	3-5	Реконструкция
2	Мозаик на Пилека, д. 7		1
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: ул. Пилека, дом 10		4
4	Административное здание: ул. Интернациональная, дом 5 а		5
5	Трансформаторная подстанция (ТН- 60); трансформаторная подстанция (ТН- 60)		1
6	Учебно-лабораторный корпус ИТФ: Интернациональная, д. 5а		6
7	Жилой дом со встроенными-пространственными нежилыми помещениями: ул. Интернациональная, 5-6		5
8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: ул. Пилека, 8		5
9	Распределительная подстанция (РП - 12)		2
10	Административное здание: ул. Интернациональная, дом 5		5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	Границы разработки проекта
		Красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений (линии застройки)
		Границы существующих карстовых участков
		Ограничение зон инженерных объектов
		Номера объектов по эпиклиции
		Микрорайонные жилые дома
		Общественные здания
		Нежилые, технические здания и сооружения
		Реконструкция существующего здания Центрального Индустриального подпорного-спортивного комплекса с вводом помещений наземная часть
		Границы зон размещения объектов капитального строительства
		Номера точек пересечения границ зон размещения объектов капитального строительства
		Проектные границы зон размещения объектов капитального строительства
		Демонстрация границ территории строительства
		Демонстрация границ территории строительства
		Проектируемые
		Проектируемые
		Плиточное покрытие
		Детские площадки
		Площадки отдыха взрослых
		Хозяйственные площадки
		Площадки мусорных контейнеров
		Озеленение

В соответствии с Приказом УСА ИО от 24 мая 2022г. № 178 для проектируемого объекта предоставлено разрешение на отступление от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от границ земельного участка 2,00м с северо-восточной стороны, 0,10м с северной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны, 2,00м от красной линии с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10м от красной линии с северной стороны. Процент застройки в границах земельного участка — 67,52 (максимальный процент застройки — 50,00).

Координаты границ зон размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Координата	Координата
	X	Y
1	419144.71	132591.54
2	419170.62	132617.83
3	419168.46	132619.83
4	419170.49	132622.04
5	419190.12	132643.38
6	419188.97	132643.51
7	419190.47	132644.07
8	419116.09	132571.27
9	419057.63	132647.4
10	419059.51	132645.47
11	419061.22	132643.51
12	419073.31	132632.25
13	419080.93	132626.65
14	419081.74	132626.52
15	419090.18	132619.2
16	419089.43	132618.47
17	419094.77	132612.96
18	419090.33	132608.19
19	419101.79	132597.94
20	419123.01	132601.21
21	419127.26	132605.32
1	419144.71	132591.54

					1861-2-ПМТ. ГЧ 2		
				Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Пилека, Зегега, Интернациональная, Соперная в городе Пилеке.			
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Стр.	Лист	
Исходный	Исходный	2022	21	2022	1	2	
Проектируемый	Проектируемый	2022	21	2022	1	2	
				Проект планировки территории			
				Политерия по обоснованию			
				Чертеж эскиза зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 1: 500			
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		
Исходный	Исходный	2022	21	2022	Лист		
Исх.	Лист	Дата	В. п. п.	Дата	Лист		



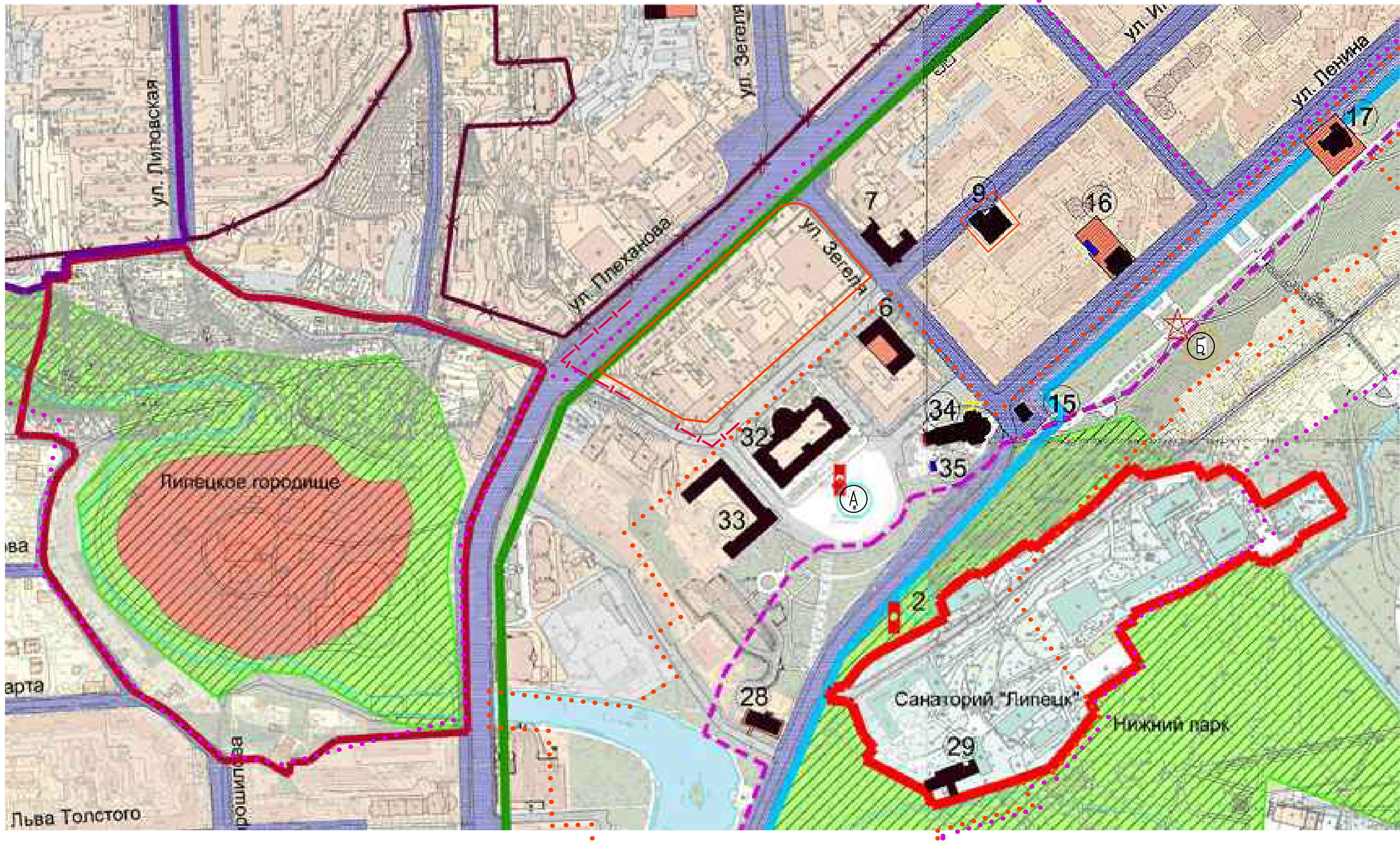
1 Эпикриза зданий и сооружений			
№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Реконструкция существующего здания (Центрального Инвертора под парово-спиртовой комплекс с двумя помещениями, расположенного по адресу: Пискаревский район, г. Петербург, ул. Пискарева, д. 5	3-5	Реконструкция
2	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий
3	Жилой дом со встраиваемыми нежилыми помещениями: ул. Пискарева, дом 10	4	Существующий
4	Архитектурное здание: ул. Интернациональная, дом 5 а	5	Существующий
5	Трансформаторная подстанция (ТН-60); трансформаторная подстанция (ТН-60)	1	Существующий
6	Инженерно-техническое здание: ул. Интернациональная, д. 5а	6	Существующий
7	Жилой дом со встраиваемыми нежилыми помещениями: ул. Интернациональная, д. 5-б	5	Существующий
8	Жилой дом со встраиваемыми нежилыми помещениями: ул. Пискарева, д. 5	5	Существующий
9	Распределительная подстанция (РП-12)	2	Существующий
10	Архитектурное здание: ул. Интернациональная, дом 5	5	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующее	Проектируемое	
		- Границы разработки проекта
		- Красные линии
		- Линия отступа от красной линии в целях отгораживания мест для размещения зданий, сооружений (линия застройки)
		- Границы существующих коридоров участков
		- Ограничение зоны инженерных объектов
		- Номера объектов по эпикризе
		- Многоквартирные жилые дома
		- Общественные здания
		- Нежилые, технические здания и сооружения
		- Реконструкция существующего здания (Центрального Инвертора под парово-спиртовой комплекс с организованными помещениями)
		- парковочная часть
		- Демонстрация ограждения строительной площадки
		- Проезды
		- Парковка на крыше цокольного этажа
		- Пешеходное покрытие
		- Парковки автотранспорта в т.ч. и на тротуарах
		- Кол-во парковочных мест на открытых площадках
		- Кол-во парковочных мест на закрытых парковках
		- Зарядные станции для электромобилей
		- Детские площадки
		- Площадки отдыха взрослых
		- Хозяйственные площадки
		- Площадки мусорных контейнеров
		- Озеленение
		- Маршруты движения общественного транспорта
		- Номера маршрутов общественного транспорта
		- Маршруты движения легкового автотранспорта
		- Разворотная площадка 16х16м
		- Въезд в закрытую парковку
		- Выезд из закрытой парковки
		- Основные пути пешеходного движения
		- Движение спецтехники / пожарной машины
		- Парковочные знаки
		- 2.1 Главная дорога
		- 2.4 Уступит дорогу
		- 3.1 "Въезд запрещен"
		- 3.2 "Движение запрещено"
		- 4.1.2 "Движение поворота"
		- 5.19.1 "Технический проезд"
		- 5.29 "Зона регулируемой стоянки"
		- 5.30 "Конечная зона регулируемой стоянки"
		- 6.4 "Место стоянки"
		- 6.4.17a "Парковка для инвалидов"
		- 6.8.1 "Едущий"
		- 8.3.1 "Направление движения"
		- 8.6.5 "Способ постановки транспортного средства"
		- Пешеходный переход
		- ул. Пискарева - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
		- ул. Зеленой - магистральная улица районного значения
		- ул. Интернациональная и Спасская - улицы местного значения

1861-2-ПМ. ГЧ 2			
Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Пискарева, Зеленой, Интернациональной, Спасской в городе Пискаревском.			
Имя	Класс	Вид	Дата
Исполнитель	Начальник	18.02.21	18.02.21
Проектировщик	Мастер	18.02.21	18.02.21
Проект планировки территории			
Материал по обоснованию			
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:500			
И.И.И.	Т.Т.Т.	18.02.21	18.02.21
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:500			
АТМ "Архитектура"			
Формат А0			



Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

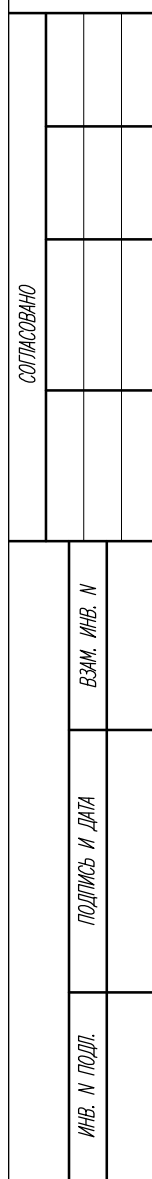


- Ⓐ 1 Памятник В.И. Ленину 1982г.
- Ⓑ 1 Памятник первому Липецкому уездному Совету
- ② 2 Обелиск Петру I 1839г.
- ⑥ 6 Здание бывшего реального училища II пол. XIX в.
- ⑦ 7 Здание бывшего духовного училища II пол. XIX в.
- ⑨ 9 Усадебный дом конец XIX– нач. XX вв.
- ⑮ 15 Дом аптекаря, нач XX в. (1910г.) (Дом Вяжлинского)
- ⑯ 16 Дом Губина.
- ⑰ 17 Дом усадебный, нач. XIX – сер. XIX в.
- ⑳ 28 Здание бывшей курортной гостиницы, II пол. XIX в.
- ㉑ 29 Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами»
- ③② 32 Дом Советов, 50-е гг. XX в.
- ③③ 33 Дом, 50-е гг. XX в.
- ③④ 34 Собор Рождества Христова, 1791–1842 гг.
- ③⑤ 35 Здание бывшей церковно–приходской школы, II пол. XIXв.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- — Памятники архитектуры
- — Памятники природы
- — Территория памятника
- Границы округа горно–санитарной охраны
- Граница заповедной территории
- Охраняемые красные линии и планировочная структура
- Граница культурного слоя исторической части г. Липецка
- Граница Липецкого городища
- Граница курорта
- — Границы зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)»
- — Границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая соборная пл.)»

							1861–2–ППТ. ГЧ 2			
							Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата					
Исполнил	Кулаченков	05.23					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова	05.23					Материалы по обоснованию	П	4	
Н.контр.	Третьякова	05.23					Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м			АПМ "Архмастер"



Территория вынесения изменений пологров в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОНИТ 48.00-6.586
Привозорова территория аэродрома «Пилеус». Третья парона
Зона охраны искусственных объектов

ЗОНИТ48.13-6.5227
Привозорова территория аэродрома «Пилеус». Шестая парона
Зона охраны искусственных объектов

ЗОНИТ48.13-6.5267
Привозорова территория аэродрома «Пилеус». Четвертая парона
Зона охраны искусственных объектов

ЗОНИТ48.00-6.644
Привозорова территория аэродрома «Пилеус». Пятая парона
Зона охраны искусственных объектов

ЗОНИТ48.00-6.645
Привозорова территория аэродрома «Пилеус». ПАТ
Зона охраны искусственных объектов

ЗОНИТ48.20-6.2046
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоразборов питьевого назначения водозабора №5 "Саркис", расположенного по адресу: г.Пилеус, ул. Катуба, владение 3 (третий пояс)

ЗОНИТ48.20-6.493
Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора:
№3, расположенного по адресу: г.Пилеус, Лезвентского ш., владение 6;
№5, расположенного по адресу: г.Пилеус, ул.Катуба, влад.3;
№7, расположенного по адресу: г.Пилеус, ш.Чапалискаго, влад.2
Зона охраны природных объектов

ЗОНИТ48.20-6.1082
Зона реконструкции застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль п. Пелена (Бывшая Соборная пл.)"

Зона с особыми условиями использования территории

[illegible]

Проектное предложение по архитектурно -художественному облику здания

Вид 1 со стороны ул. Зегеля



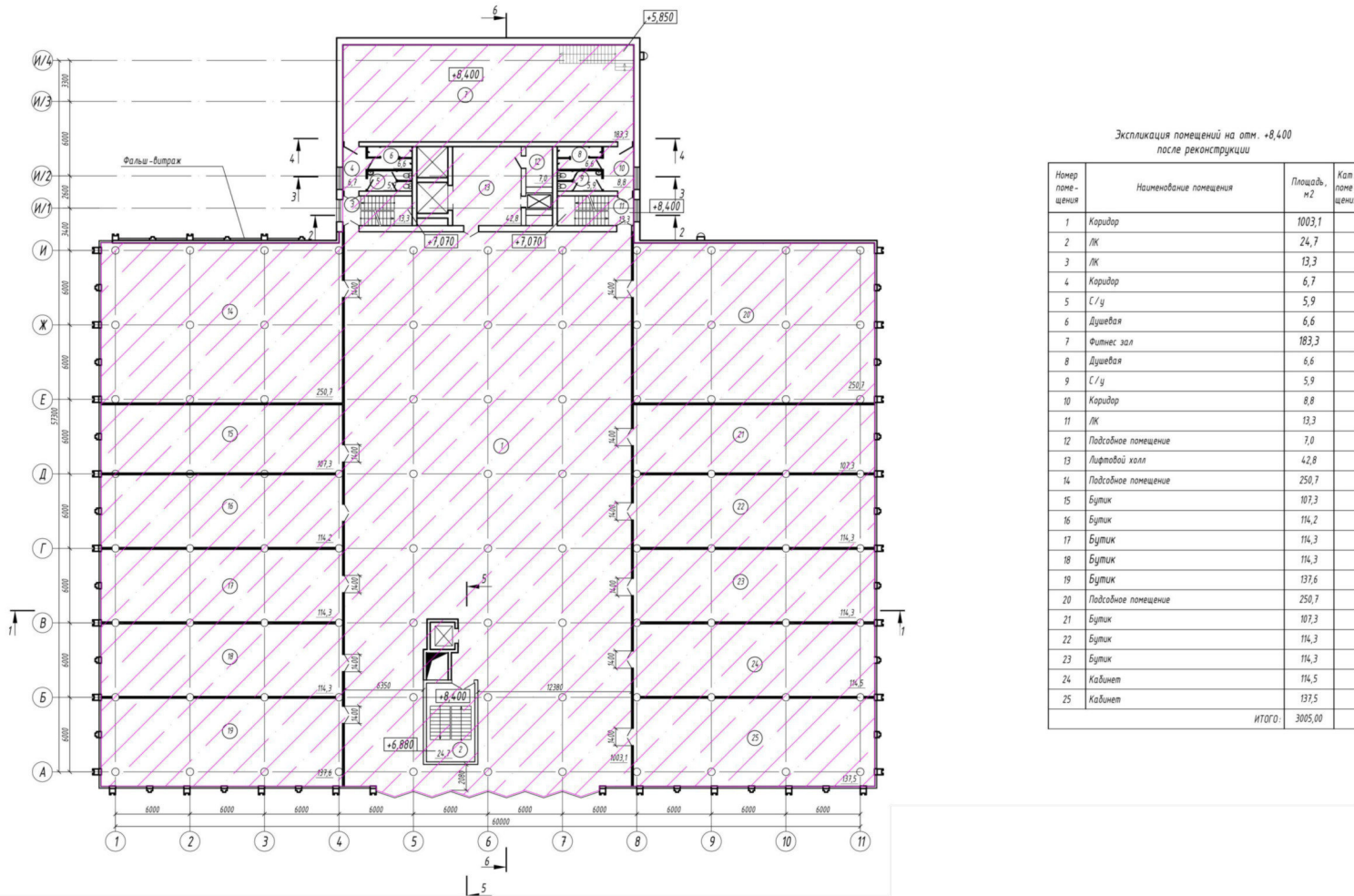
Вид 2 со стороны ул. Зегеля



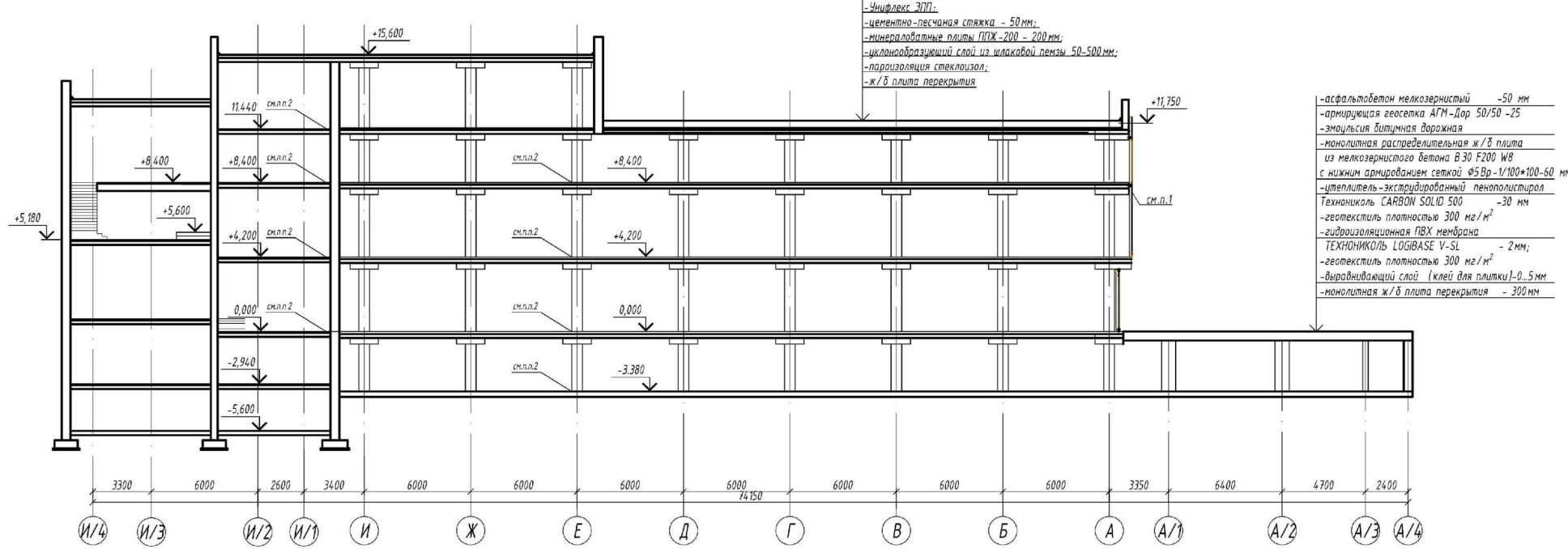
Вид 1 со стороны ул. Интернациональной



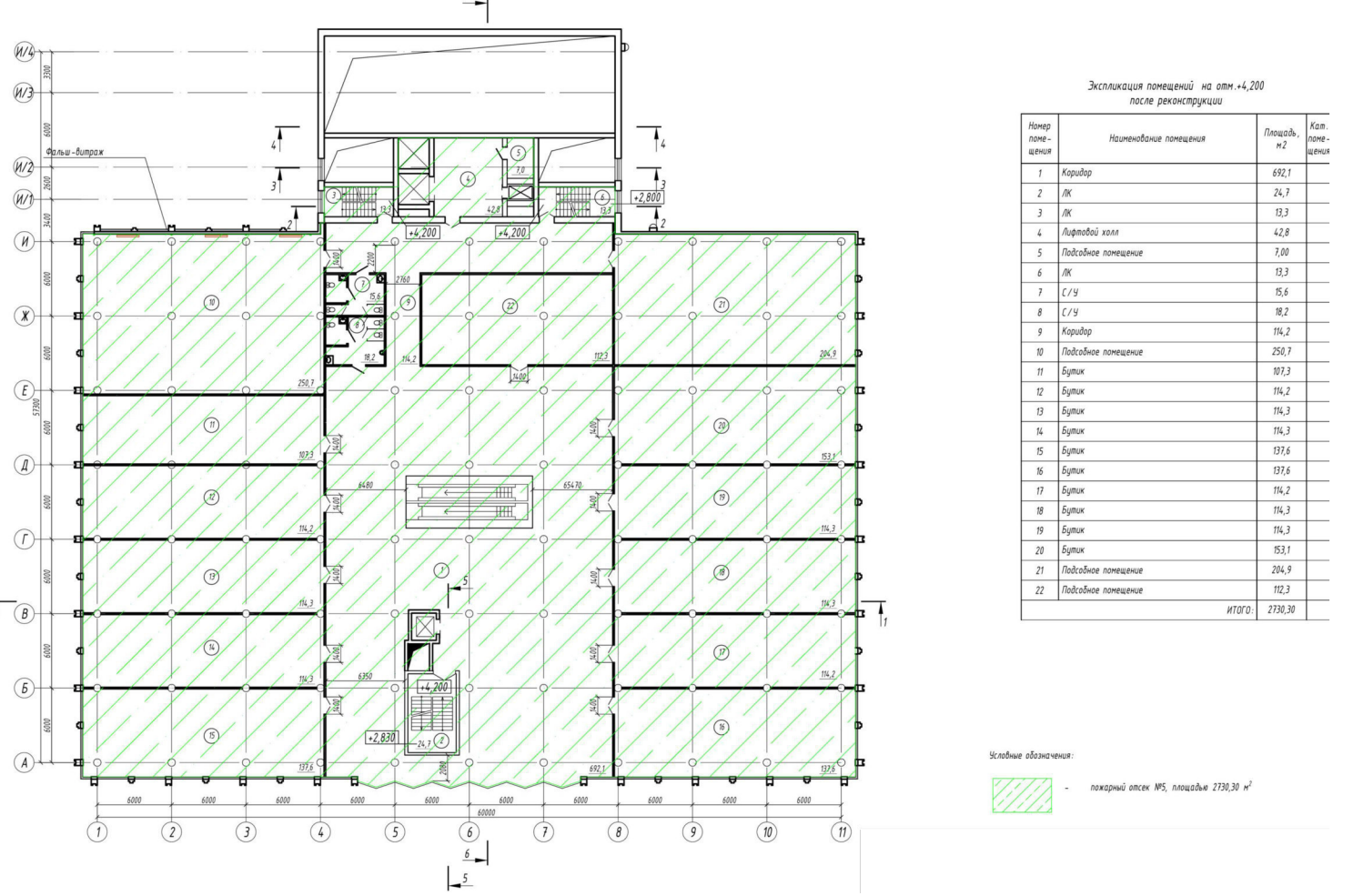
План третьего этажа (отм. +8,400) после реконструкции



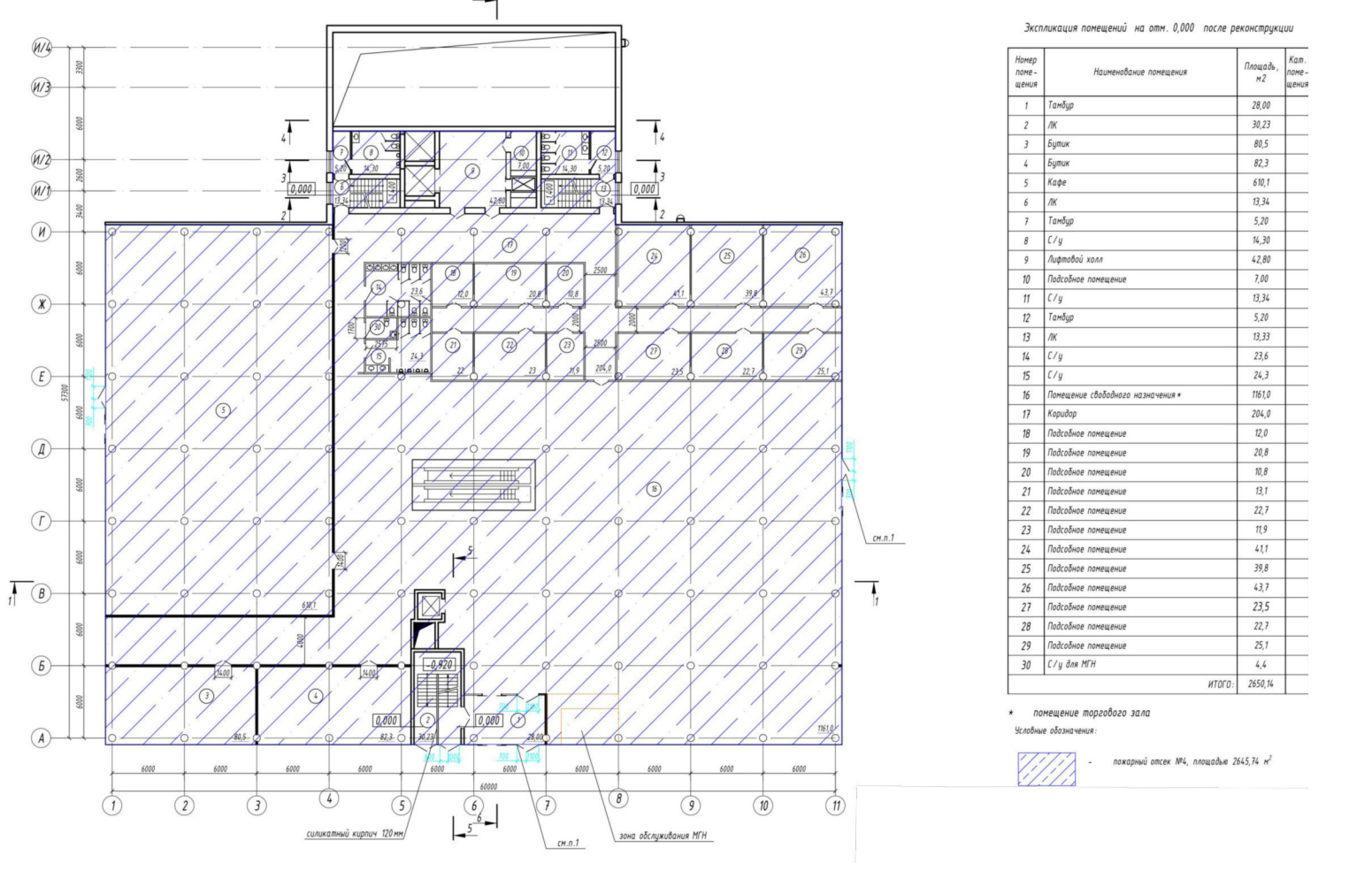
Разрез 6-6



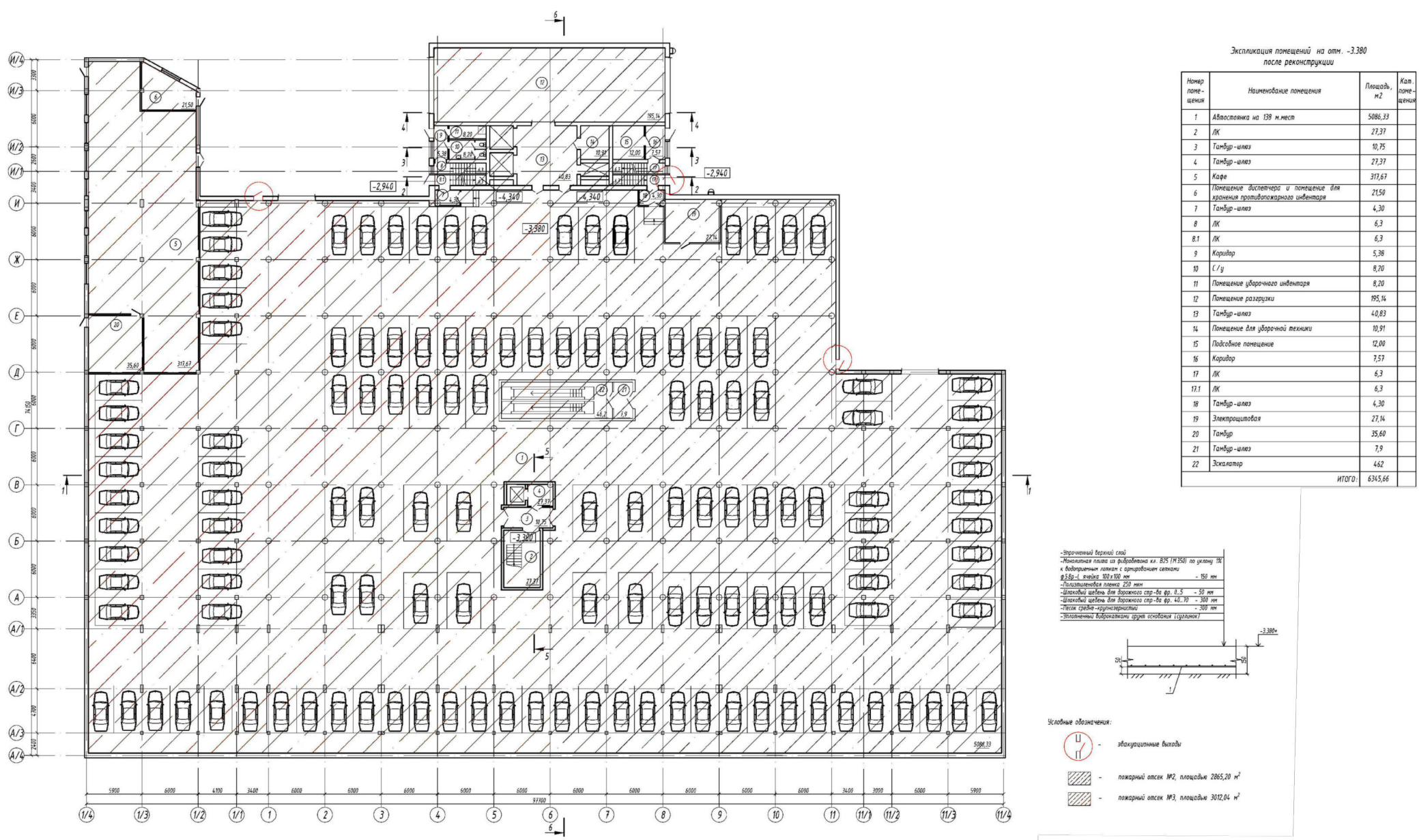
План второго этажа (отм. +4,200) после реконструкции



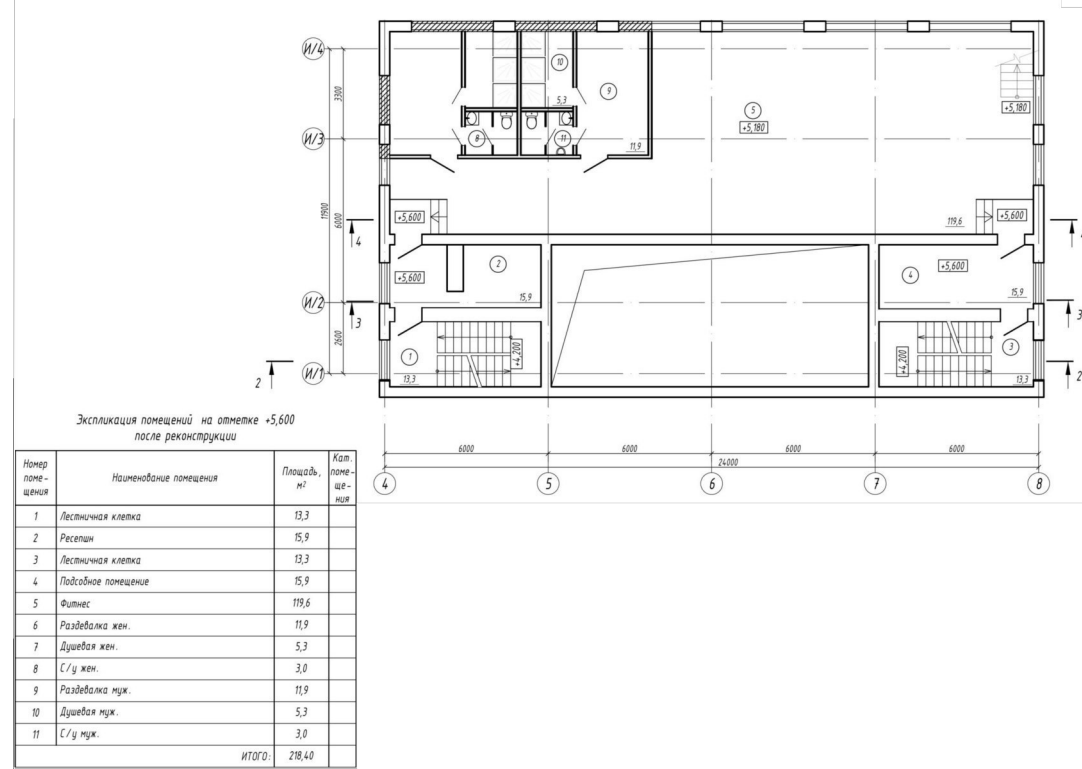
План первого этажа (отм. 0,000) после реконструкции



План цокольного этажа после реконструкции с размещением парковки на 138 машиномест



План второго этажа (отм. +5,600) после реконструкции



Проектное решение по ночному освещению фасадов

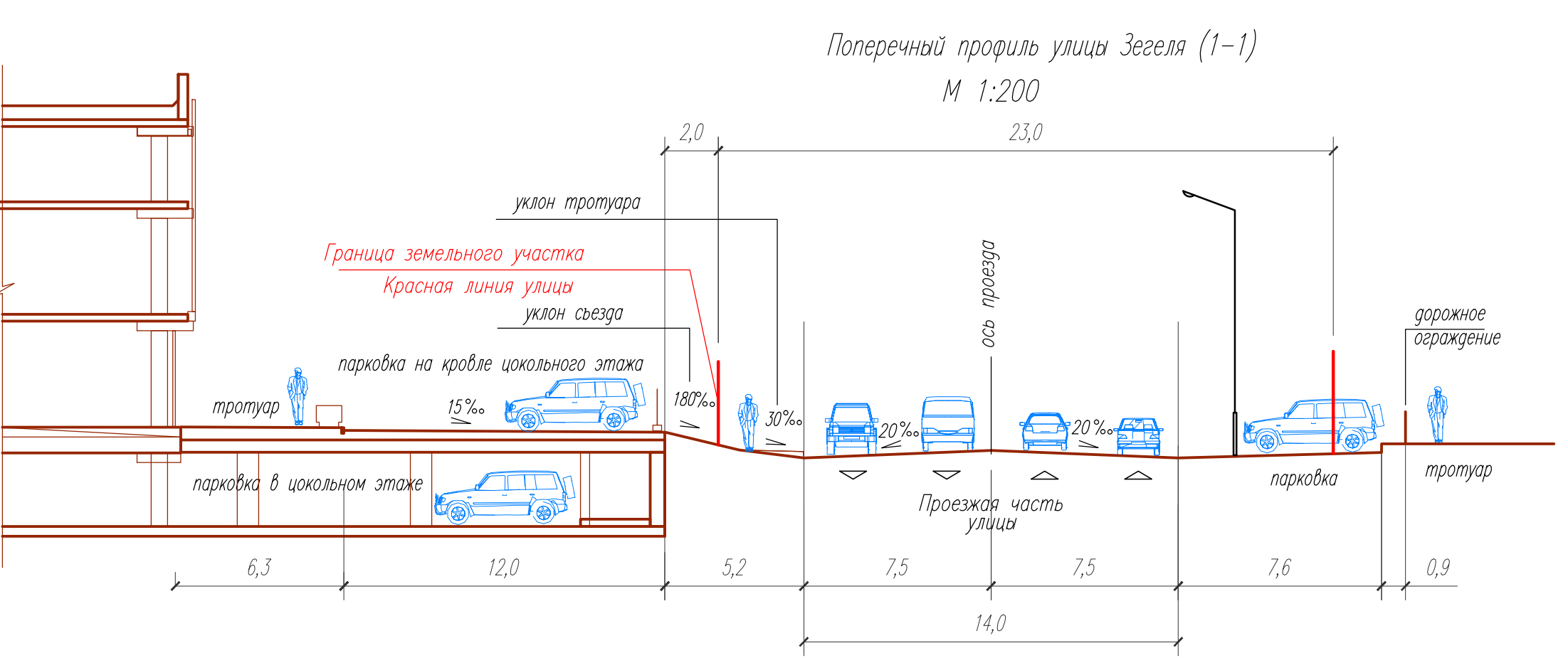
Вид 1 со стороны ул. Зегеля



Вид 2 со стороны ул. Зегеля



						1861-2-ПП. ГЧ 2		
						Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Северная в городе Липецке.		
Изм.	Кол.	Лист	IV док.	Лист	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Страница	Лист
Исполнил	Куваченков	05.23			05.23		п	7
Проверил	Маркова					Варианты планировочных решений		
Н.контр.	Третьякова	05.23					АПМ "Архмастер"	



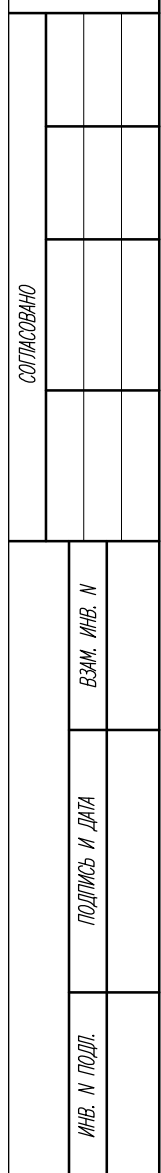
1. Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Реконструкция существующего здания Центрального Индустриального парового-спиритного комплекса с оросными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5	3-5	Реконструкция
2	Мозаик: пл. Плеханова, д. 7	1	Существующий
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: ул. Плеханова, дом 10	4	Существующий
4	Административное здание: ул. Интернациональная, дом 5 а	5	Существующий
5	Трансформаторная подстанция (ТП-60): трансформаторная подстанция (ТП-60)	1	Существующий
6	Жилое-административное здание: ул. Интернациональная, д. 5а	6	Существующий
7	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: ул. Интернациональная, д. 5-б	5	Существующий
8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: ул. Плеханова, д. 5	5	Существующий
9	Ресторанная подстанция (РП-12)	2	Существующий
10	Административное здание: ул. Интернациональная, дом 5	5	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	Граница разработки проекта
		Граница разработки проекта
		Красные линии
		Линии отступа от красных линий в зонах отступания мест строительства зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Границы существующих застройщиков участков
		Охраняемая зона инженерных объектов
		Номера объектов по экспликации
		Многоквартирные жилые дома
		Общественные здания
		Реконструкция существующего здания Центрального Индустриального парового-спиритного комплекса с оросными помещениями
		наземная часть
		подземная часть
		Демонтаж ограждения строительной площадки
		Демонтаж бортового камня
		Проезды в зданиях Реконструкция и расширение проездов в жилой застройке
		Проезд-парковка на крыше цокольного этажа
		Плиточное покрытие
		Парковки общественного транспорта в т.ч. инвалидов
		Зарядные станции для электромобилей
		Детские площадки
		Площадки открытого воздуха
		Хозяйственные площадки
		Площадка мусорных контейнеров
		Озеленение
		Подземные линии электропередачи
		Воздушные линии электропередачи
		Ограждения освещения
		Линии связи
		Водопровод
		Канализация хозяйственно-бытовая
		Газопровод
		Пожарные гидранты
		Тепловые сети
		Улицы
		направление
		расстояние
		проектные отметки верха площадок
		существующие отметки поверхности земли

1861-2-ПП. ГЧ 2					
Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке.					
Исх.	Карт.	Лист	№	Дат.	Стр.
Исходн.	Муницип.	18.23	28.23	28.23	28.23
Проект	Муницип.	18.23	28.23	28.23	28.23
Проект планировки территории					Стр.
Материалы по обоснованию					Лист
					п. 8
Исполн.	Генеральный	18.23	28.23	28.23	28.23
Смета территориальной планировки, инженерной инфраструктуры и инженерной защиты территории. Разработка проекта инженерно-технической документации.					АИМ "Архитектура"
					Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие сети объекта реконструкции существующего здания

Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями выполняется в соответствии со следующими техническими условиями:

-ТУ № 5608 к сети газораспределения, выданных АО «Газпром газораспределение Липецк» от 24.11.2020 г

–ТУ №1638 на отведение поверхностных вод, выданные Департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка МУ «УС г.Липецка» от 31.08.2022 г.

-ТУ №1 на подключение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «ГПМ» от 31.08.2022 г.;

-ТУ №2 на подключение инженерных сетей электроснабжения, выданные ООО «ГУМ» от 31.08.2022 г.;

В результате Реконструкции существующего здания Центрального Универмага под торговое-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. 1-й Г. В. Плеханова, д. 5 из 5 нулевого на существующие инженерные сети: водоснабжение, водотведение, электроснабжение не увеличивается. Стопение осуществляется от тепловой краевой водогрейной теплогоризводительностью 2,54МВт.

Максимальная разрешенная нагрузка:

1. возмещение 1,407418 тыс. руб./год;
 2. на отопление 425,1 кВт;
 3. на вентиляция 1039,1 кВт;
 4. на ГВС 330 кВт;
 5. на горячее водоснабжение 0,3091 Гкал/час;
 6. на электроэнергию – расчетное 400 кВт/ч; – по договору теплоснабжения № 23645-455 кВт;
 7. на водоснабжение – расчетное 25,1 м³/сут (из них на полив 0,15 м³/сут.); максимально допущен в п. 2.5 акта – по договору теплоснабжения № 169167: 43,0 м³/сут.
- В момент передачи объекта могут использоваться существующая кабельная сеть, находящаяся в эксплуатации, часть комплекса.
- После передачи объекта в эксплуатацию объект будет связан современными сетями связи, интернета, телевидения, что будет выполнено по отдельному договору.

						1861-2-ППП. ГЧ 2			
						Проект планировки территории кладовой, огражденного улицами Ленинская, Заряная, Интернациональная, Северная в городе Плеске.			
план	фасад	двор	в план	порт.	дом		Страна	Вост.	Запад
Исполнил	Кузнецов				09.23	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
Проверил	Маркова				09.23			п	9
Изготовил	Третьяков				09.23	Смета размещения инженерных сетей М. 1: 500	АПМ "Аристарх"		

ПРИЛОЖЕНИЕ



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 мая 2022 г.

г. Липецк

№ 178

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 24 мая 2022 года № 13),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов



Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 24.05.2016 № 178

0,25 м с южной стороны и на расстоянии 0,24 м с восточной стороны.

7. Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:1438. Процент застройки в границах земельного участка – 47,00 (максимальный процент застройки – 30,00).

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачный-5», улица № 21, участок № 17, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038903:89. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,26 м с северо-западной стороны.

2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 323, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027509:569. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,96 м с северо-западной стороны.

3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Репина, д. 38, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027432:43. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с северо-западной стороны и на расстоянии 2,15 м с юго-восточной стороны.

4. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 554, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011102:597. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с северо-западной стороны.

5. Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013701:676. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м с северной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 2,00 м от красной линии застройки с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м от красной линии застройки с северной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 67,52 (максимальный процент застройки – 50,00).

6. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Восход», участок № 69, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021413:86. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 24.05.2022 № 178

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк,
ул. Подсобное хозяйство Липецкого курорта, д. 32, кадастровый номер земельного
участка 48:20:0021407:22. Реконструируемый объект расположен по границе
земельного участка с западной стороны. Отказано в связи с тем, что строительство
объекта капитального строительства не соответствует требованиям части 1
статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Шкатова Л.В., действующего по доверенности от лица ООО «ГУМ»
от 09.03.2022, от 15.03.2022 № 77-19-04-06

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область
(субъект Российской Федерации)
город Липецк, пл. Им. Г.В.Плеханова
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	204,747	-187,553
2	204,038	-187,004
3	187,035	-174,007
4	184,031	-177,004
5	160,532	-180,999
6	146,603	-168,924
7	145,529	-168,001
8	150,032	-163,001
9	144,495	-157,466
10	145,047	-156,918
11	141,216	-153,697
12	140,371	-154,630
13	130,425	-145,894
14	118,035	-135,005
15	116,233	-133,003
16	111,337	-128,119
17	110,961	-127,734
18	116,898	-121,042
19	166,396	-65,259
20	171,516	-59,480

21	242,943	-122,036
22	246,602	-125,849
23	249,521	-130,254
24	249,032	-131,002
25	229,737	-152,643
26	234,240	-156,683

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 48:20:0013701:676

Площадь земельного участка: 9700 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Комплекс зданий и сооружений универсама.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	216,80	-167,32
2	229,72	-152,59
3	249,33	-130,38
4	174,71	-64,95
5	165,61	-75,53
6	164,51	-74,73
7	140,96	-101,56
8	142,65	-102,85
9	124,69	-122,91
10	130,34	-127,88
11	136,00	-129,14
12	143,52	-120,70
13	162,52	-137,37
14	152,79	-148,34
15	171,35	-164,30
16	181,03	-153,86
17	195,46	-166,24
18	204,03	-156,93

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке, утвержденная постановлением администрации города Липецка от 21.05.2019 № 885 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 № 351).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

*А.А.Пушилин, председатель департамента
градостроительства и архитектуры -
главный архитектор города Липецка*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

(Handwritten signature)

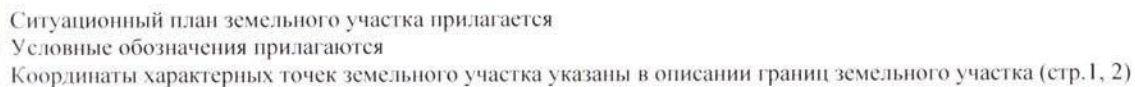
(подпись)

А.А.Пушилин

(расшифровка подписи)

01.04.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)



Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка		
Объект: Реконструкция здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями		Масштаб 1:1000
Исполнитель:		
Ведущий консультант отдела обеспечения градостроительной деятельности		Волкова С.И.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

31.03.2022

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне делового общественного и коммерческого назначения (О-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Деловое управление.

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Служебные гаражи (код 4.9) для п. 1.8 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка, определяем ый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требован ия к архитект урным решения м объектов капиталь ного строител ьства, располо женным в границах территор ии историче ского поселени я федераль ного или регионал ьного значения	Иные показа тели
Дли на, м	Шир ина, м	Площ адь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Мини мальн ые разме ры земел ьного участ ка - 5000 кв. м. Макс ималь ный разме р земел ьного участ	3 м	5	50	Обязател ьное согласов ание архитект урно- градостр оительно го облика объекта.	Объект ы, общей площа дью не менее 100 кв. м

		ка не подле жит устан овлен ию					
--	--	---	--	--	--	--	--

Границы зоны размещения объектов капитального строительства показаны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (ПП и ПМ).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						строитель- ство зданий, строений , сооруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
		-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждённой документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N 1-4, Реконструкция здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) офисными помещениями (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N Информация отсутствует, _____
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водопотребление Жилые здания квартирного типа с водопроводом	значение показателя л/сут. на одного	210	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Минимально допустимый уровень	Не установлен	общееобразовательные школы дошкольные	мест на 1000 жителей мест	110

м, канализационных и ваннами с быстросействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	человека-		территории объектам и транспортной инфраструктуре	обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры		е образовательные учреждения (ДООУ)	на 1000 жителей	55
Водоотведение	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	Показатель удельного водоотведения, равен показателю удельного водопотребления				Амбулаторно-поликлинические учреждения	Норматив посещений на 1000 чел. «Программа», в год - посещ./смену (9198/512 смен),	9198
Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых плита с водонагревателем (без центрального горячего водоснабжения) в месяц	куб.м/человека	23				единовременный –	на 1000 чел. в год - посещ./смену (9198/512 смен),	17,96
для отопления	куб.м/кв.м площади жилого дома					Скорая медицинская помощь - норматив 318 вызовов	на 1000 чел. в год -	38
						Магазин продовольственных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. Площади	100
						Магазин непродовольственных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. площади	180

Показатель расхода электроэнергии потребителем без стационарных электроплит	В месяц. кВт.ч/чел. в год	2620						
потребителем со стационарными электроплитами	кВт.ч/чел. в год	3200						
по электроснабжению для горячего водоснабжения	кВт.ч/чел. в мес.	68						
Обеспеченность контейнерами для отходов от индивидуальных жилых домов	количество бытовых отходов в на 1 человека в год(л)	2000						

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня
территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты транспор			Общественный			Аптеки	м	800

тной инфраструк- туры: Дальность пешеходн ых подходов до ближайше й остановки обществен - ного пассажирс кого транспорт а, в жилой застройке в районах индивидуа ль ной жилой застройки	м	300 м до 600 м	ые объекты максималь ный радиус обслужива ния: -1-4	м	500 750 500 1000	Объекты спортивн ого назначен ия	м	500
			классы			Объекты торговли	м	800
			-5-11 классы			Объекты обществе нного питания	м	800
			Дошкольн ые образовате льные учрежден ия в малоэтажн ой застройке			Объекты бытового обслужи вания	м	800
			Поликли ники			Отделен ия связи и филиалы сберегате льного банка	м	500

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Участок полностью расположен в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 14.01.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление администрации Липецкой области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина» (бывшая Соборная пл.)» от 17.03.2015 № 136.

2. Участок полностью расположен в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 14.01.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление правительства РФ «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222, приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 № 01-03/190.

3. Участок полностью расположен в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 14.01.2022.

Реквизиты документа–основания: Постановление управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11

Ограничения использования земельного участка в пределах зоны (зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора № 5 «Сырский-1»):

- Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химических загрязнений подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: - использовании защищенных подземных вод; - условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; - наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.

- Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
В границах зон санитарной охраны объектов водоснабжения; в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; в границах охранной зоны объектов электроснабжения	1	204,747	-187,553
	2	204,038	-187,004
	3	187,035	-174,007
	4	184,031	-177,004
	5	160,532	-180,999
	6	146,603	-168,924
	7	145,529	-168,001
	8	150,032	-163,001
	9	144,495	-157,466
	10	145,047	-156,918
	11	141,216	-153,697
	12	140,371	-154,630
	13	130,425	-145,894
	14	118,035	-135,005

	15	116,233	-133,003
	16	111,337	-128,119
	17	110,961	-127,734
	18	116,898	-121,042
	19	166,396	-65,259
	20	171,516	-59,480
	21	242,943	-122,036
	22	246,602	-125,849
	23	249,521	-130,254
	24	249,032	-131,002
	25	229,737	-152,643
	26	234,240	-156,683
В охранной зоне КЛ-6 кВ		130,161	-145,668
		130,425	-145,894
		130,911	-146,326
		135,700	-140,411
		134,568	-138,979
		133,139	-139,061
		115,050	-123,131
		114,382	-123,881
		132,795	-140,087
		134,114	-140,016
		134,420	-140,401

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал, ограниченный улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Точки подключения объекта к инженерным сетям в соответствии с документацией по планировке территории квартал, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная городе Липецке.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 № 1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка».

11. Информация о красных линиях:

Характерные точки красной линии.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1К	245,60	-164,72
2К	242,91	-122,03
3К	171,48	-59,48

Условные обозначения:

приложение к чертежу



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



- красная линия

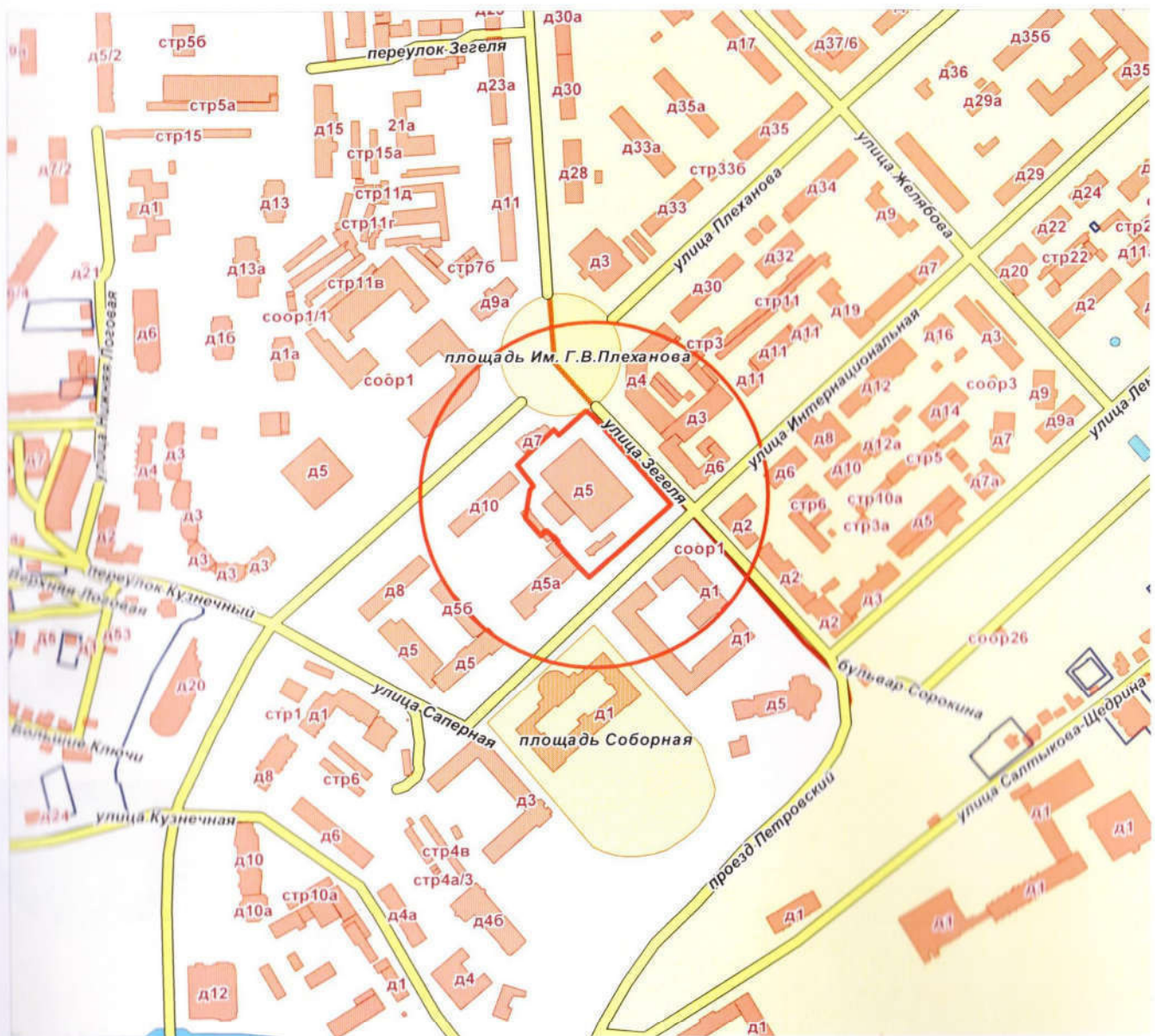


- номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка



- линия застройки

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

19/02/2009



Общество с ограниченной ответственностью «ГУМ»

ИНН/КПП 4827000452/482701001

ОГРН 1214800017850

Юр. адрес: 398050, г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д.5

телефон: (4742) 78-33-02, 78-33-07

Приказ №16

об утверждении проектной документации.

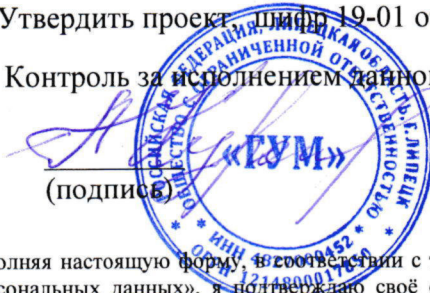
г. Липецк

«5» ноября 2022 г.

На основании положительного заключения негосударственной экспертизы, выданное ООО «СтройЭксперт» от 22 октября 2022 г. и положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 3 ноября 2022 г. по проекту: Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект, шифр 19-01 от 1 октября 2022 г., выполненный ИП Разомазова Ю.Г.
2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой



Хурочкин А.А.
(инициалы и фамилия)

Заполняя настоящую форму, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», я подтверждаю своё согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных. Представляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уничтожение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление. Настоящее согласие действует бессрочно, срок хранения моих персональных данных не ограничен. Оставляю за собой право отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа.

Общество с ограниченной ответственностью «ГУМ»

ИНН/КПП 4827000452/482701001

ОГРН 1214800017850

Юр. адрес: 398050, г.Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д.5

телефон: (4742) 78-33-02, 78-33-07

Технические условия No.1

на подключение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение.

1. Водоснабжение здания запроектировать от существующего водомерного узла.
2. Максимальное давление в сети 2.5 атм.
3. Разрешенное водопотребление 25.1 м³/сут. (из них на полив территории 0.15 м куб./сут.).

Водоотведение.

1. Водоотведение здания выполнить через существующие выпуски.
2. Предусмотреть отдельные сети канализаций (ливневой и хоз.-бытовой канализаций).
3. Сбор воды с кровли здания осуществить системой внутренних водосточков с выбросом воды на отмостку.

Срок действия технических условий 2 года.



ООО «ГУМ»

«31» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГУМ»

ИНН/КПП 4827000452/482701001

ОГРН 1214800017850

Юр. адрес: 398050, г.Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д.5

телефон: (4742) 78-33-02, 78-33-07

**Технические условия №2
на подключение инженерных сетей электроснабжения.**

Реконструкция существующего здания Центрального универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5

Электроснабжение реконструируемого здания выполняется от существующих ВРУ1 и ВРУ2 расположенных в электрощитовой здания по 4 существующим кабельным вводам от РУ-0,4 кВ ТП N60.

Существующие точки присоединения объекта к электрическим сетям:

1 точка наконечники КЛ-0,4кВ в РУ-0,4кВ объекта, запитанной от коммутационного аппарата N1 в панели N2 на Ис.ш. -РУ-0,4кВ от ТП60, 250кВт

2 точка наконечники КЛ-0,4кВ в РУ-0,4кВ объекта, запитанной от коммутационного аппарата N1 в панели N8 на Ис.ш. -РУ-0,4кВ от ТП60, 250кВт

3 точка коммутационный аппарат N3 в панели N9 на Ис.ш. -РУ-0,4кВ от ТП60, 150кВт

4 точка коммутационный аппарат N4 в панели N8 на Ис.ш. -РУ-0,4кВ от ТП60, 150кВт

Максимальная мощность энергопринимаемых устройств по всем четырем точкам подключения (вводам) не более -400кВт.

Категория надежности электроснабжения – II;

Напряжение в точке присоединения -0,4кВ;

Точки присоединения 1,2,3,4 – существующие

Потребляемая мощность здания после реконструкции не должна выйти за границы существующей, ранее полученной от сетевой организации мощности.

Граница разграничения балансовой принадлежности:

Ввод 1, коммутационный аппарат N3 в панели N9 на Ис.ш. -РУ-0,4кВ от ТП60;

Ввод 2, коммутационный аппарат N4 в панели N8 на Ис.ш. -РУ-0,4кВ от ТП60;

Ввод 3,4 кабельные наконечники КЛ-0,4кВ в электрощитовой РУ-0,4кВ реконструируемого здания от ТП60;



ООО «ГУМ»

«31» августа 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 5608

на разработку проектно-сметной документации на строительство газопровода с врезкой в существующий газопровод без снижения давления и возможным переходом автомобильной дороги методом горизонтально-направленного бурения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации, издавшей технические условия)

2. АО «Центральный Универмаг».

В соответствии с п. 112 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

(полное наименование заявителя – юридического лица, индивидуально-го предпринимателя; фамилия, имя, отчество – физического лица)

3. Объект капитального строительства:

«Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями».

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (годовой и часовой расход газа):

1,407418 тыс. т. у. т./год; 355,23 м³/час,
в том числе:

I этап- 0,798 тыс. т. у. т./год; 291,43 м³/час,
II этап- 0,609418 тыс. т. у. т./год; 63,8 м³/час,
(сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1»).

4.1. Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке:
согласно расчёту.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа.

Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

существующий, подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 325х6,0 мм, проложенный по ул. Интернациональная в городе Липецке.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 1,185 км.

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: стальной газопровод, защитное покрытие весьма усиленного

типа, на основе битумной мастики.

а) Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: высокая.

б) Источник блуждающих токов: не определялся.

в) Наличие ЭХЗ:

ПКЗ-АР-1,0, регистрационный № 139-с, защитный потенциал $\Delta U_{т.др.} = -1,3$ В по МЭС, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, 11.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2,0

года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

а) Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СТО ОАО «Газпром газораспределение», технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 и других нормативных документов.

б) Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

в) Рекомендуем проект зарегистрировать в АО «Газпром газораспределение Липецк», после рассмотрения в службе эксплуатации и защиты газопроводов АО «Газпром газораспределение Липецк» в части защиты от коррозии стального газопровода (при необходимости).

г) Проектная документация подлежит государственной экспертизе (при необходимости).

д) Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

е) В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов, газорегуляторных пунктов и места установки опознавательных зна-

ков в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

ж) Проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Проектом предусмотреть:

з) Установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе.

и) Выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до потребителя с предоставлением его в ПТО АО «Газпром газораспределение Липецк».

к) В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

л) Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

м) В части защиты от коррозии:

- защиту надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

- в случае проектирования подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

- для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.

- в случае принятия решения о прокладке подземного стального газопровода и при необходимости его катодной поляризации учесть существующие установки катодной защиты.

- при разработке проекта (раздела) ЭХЗ рекомендуется предусматривать преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%. Для обеспечения работы АСДКУ предусмотреть контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом

сравнения длительного действия и кабель обратной связи от КУ до преобразователя.

- в соответствии с ГОСТ 9.602 – 2016 и другими действующими нормативными документами при необходимости предусмотреть установку контрольно-измерительных пунктов:

- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;

- на проектируемом стальном газопроводе.

- в проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.

- для реализации технических решений использовать: альбом 5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»; альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОО «Газпроектинжиниринг», альбом типовых решений по проектированию и строительству (реконструкции) газопроводов с использованием выхода газопровода из земли согласно СТО Газпром газораспределение 2.4-2011.

- в проектно-сметной документации учесть весь комплекс пусконаладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

н) При необходимости максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования свода правил по проектированию и строительству СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

о) Обеспечить установку газоиспользующего оборудования соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

п) Рекомендуем при проектировании и строительстве использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию в Системе ИНТЕРГАЗСЕРТ.

8.1. Требования к охране окружающей среды: После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

8.2. Дополнительные требования:

а) Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск.

б) До начала строительства заключить с проектной организацией договор на ведение авторского надзора (при необходимости).

в) Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

- Заключить договор на поставку газа.
- Заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.
- Выполнить требования Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
- Выполнить требования технического регламента ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

Врезку газопровода выполнить без снижения давления газа в действующем газопроводе.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации):

- Выполнить установку узла учета расхода газа согласно требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ГОСТ Р 8.740-2011 «Государственная система обеспечения единства измерений. Расход и количество газа. Методика измерений с помощью турбинных, ротационных и вихревых расходомеров и счетчиков». Рекомендуем узел учета расхода газа оснастить системой телеметрии.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет:

2,0 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**

А.В. Семёнов

**Начальник Производственно-
технического отдела**

А.И. Маликов

Согласовано:

**Начальник
Центральной диспетчерской службы**

А.Ю. Шуленин

Исполнитель по договору

В.А. Пожидаев

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043 г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1638 от 31.08.2022г.

Застройщик: ООО «ГУМ»

1. **Наименование объекта:** «Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово – спортивный комплекс с офисными помещениями»
 2. **Адрес участка:** г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д.5
 3. **Точка подключения:** с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций определить проектом. Согласовать со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
 4. **Условия подключения:** Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании, учесть СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки сточных вод определить при проектировании с учетом площади водосбора, тяготеющего к застройке Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. Проектом определить параметры и уклон проектируемого водоотвода. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Не ограничивать движение вод, идущих с верховой стороны. Поверхностные воды не должны содержать вещества с концентрациями, превышающими нормативные, определенные проектом, при этом на период строительства предусмотреть меры для снижения концентрации их загрязнений. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыва и разрушение рельефа местности.
 5. **Особые требования к выполнению проекта:** Проектом определить коэффициент интенсивности дождя с учетом бассейна водосбора, в том числе и тяготеющего к застройке, с последующей перспективностью увеличения выпадения осадков. При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом учесть мероприятия, направленные на исключение размыва рельефа местности. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, согласовав с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, при необходимости внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.
- Срок действия технических условий: 2 года.**

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

С.Д. Жуков

С.С. Державин

Единый договор N 169167
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Липецк

30 августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем Гарантирующей организацией, в лице коммерческого директора Полянской Анны Николаевны, действующего на основании доверенности № 001 от 11.01.2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГУМ», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Курочкина Антона Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется: подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Гарантирующей организации и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств Гарантирующей организации по отпуску абоненту холодной воды и приему от абонента сточных вод являются точки на границах эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям (Приложение №1), в которых водопроводные и канализационные сети Гарантирующей организации непосредственно присоединены к водопроводным и канализационным сетям, посредством которых осуществляется водоснабжение и водоотведение объектов абонента, включенных в настоящий договор.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 30 августа 2022 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Гарантирующей организацией двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенной) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

8.1. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является электронный документооборот с использованием электронной подписи, либо абонент самостоятельно получает расчетно-платежные документы.

В случае если выставление Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению N 4.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении N 4 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

9. При размещении узла учета и приборов учета на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставяемых Гарантирующей организацией, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от

несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержат указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 72.1 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Гарантирующую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Гарантирующей организации;

т) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации Гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Гарантирующую организацию в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета - да;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых Гарантирующей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды, сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

Объем отведенных Абонентом сточных вод, принимается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение, в том числе определенному расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод. Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды и пара определяется по данным теплоснабжающих организаций, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в течение 60 дней с момента заключения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета в период с 20 по последнее число каждого расчетного периода, установленного настоящим договором; либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Гарантирующую организацию не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который были сняты показания, по форме согласно Приложению № 9 к договору.

23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Гарантирующей организации или иной организации);

в) доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении Гарантирующей организацией работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 5 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению № 6.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 7.

32. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Гарантирующая организация или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Гарантирующая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в Гарантирующую организацию декларацию.

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в Гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с Гарантирующей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной Гарантирующей организацией значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента Гарантирующей организацией о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у Гарантирующей организации заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи,

уполномоченного представителя Гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

48. Гарантирующая организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Гарантирующей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

49. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению № 8.

51. Коммерческий учет принятых Гарантирующей организацией поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

52. Абонент представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

53. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Гарантирующей организацией.

55. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Гарантирующей организацией.

56. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора или разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Липецкой области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или суде общей юрисдикции по месту жительства либо по месту исполнения настоящего договора (для физических лиц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Гарантирующей организации установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1 к настоящему договору.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

65.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа Гарантирующей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Гарантирующей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Положения настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим между ними с даты, указанной в пункте 4 настоящего договора.

69. Настоящий договор заключен на срок по 29 августа 2023 г.

70. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

71. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. В случае предусмотренности законодательством Российской Федерации отъезда Гарантирующей организации от исполнения

настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

72.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в Гарантирующую организацию в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Гарантирующей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

73. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

74. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. Если иное не предусмотрено законом и условиями настоящего договора, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Сторона несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в договоре, считаются полученными стороной, даже если сторона не находится по указанному адресу.

Документация в виде скан-копий и информация, исходящая с электронных адресов Гарантирующей организации: lipetsk@rosvodokanal.ru, размещенная в сети «Интернет», на сайте Гарантирующей организации lipetsk.rosvodokanal.ru, через оператора электронного документооборота, в личном кабинете Абонента; исходящая с электронного адреса

Абонента: _____ признается сторонами направленной уполномоченным лицом стороны. При этом, документы, требующие подписания другой стороной, должны быть оформлены на бумажном носителе и направлены другой стороне в 3-хдневный срок с момента отправки с электронного адреса.

76. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

77. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

78. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XX. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

Приложение № 3. Режим приема сточных вод.

Приложение № 4. Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

Приложение № 5. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.

Приложение № 6. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

Приложение № 7. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

Приложение № 8. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента.

Приложение № 9. Акт Абонента на списание показаний счетчика холодной воды/сточных вод.

XXI. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Гарантирующая организация

краткое наименование ООО «РВК-Липецк»
юридический адрес 398059 Липецкая область,
г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 4А, эт. 2, пом. 16,
(каб. 210А)

ИНН 7730263904

КПП 462601001

ОГРН 1217700177353

Банковские реквизиты

40702810035000014227

Липецкое Отделение №8593 ПАО Сбербанк

30101810800000000604

044206604

Эл. почта lipetsk@rosvodokanal.ru

Контактный телефон: 8 (4742) 23-66-18

Сайт lipetsk.rosvodokanal.ru



Исполнитель: Торшина А.В.

Абонент

краткое наименование ООО «ГУМ»
юридический адрес 398050 г. Липецк, пл. Плеханова, д. 5

ИНН 4627000452

КПП 482401001

ОГРН 1214800017850

Банковские реквизиты

40702810735000004168

Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк

30101810800000000604

044206604

Эл. почта proletarskij7@mail.ru

Контактный телефон: 77-33-02, 77-33-07, 8-905-686-59-22



Приложение N 2
к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения
№ 169167 от 30.08.2022 г.

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (кубических м. в месяц)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (литров в секунду)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (метров водяного столба)
1	2	3	4	5
1-	здание универсама пл.Плеханова,5	788	-	25+/-5

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды в соответствии с действующим законодательством.

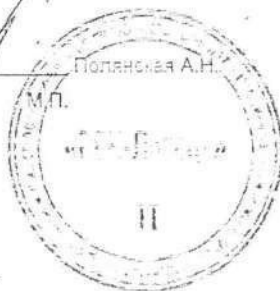
Подписи:

Гарантирующая организация:

Абонент

ООО "РВК-Липецк"

ООО "ГУМ"



Исполнитель: Торшина А.В.

Режим приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (кубических м. в час)	Максимальный расход сточных вод (кубических м. в секунду)	Выпуск	Соотношение сброса сточных вод к объему	Процент распределения стоков по выпускам (%)
1	2	3	4	5	6
здание универсама пл.Плеханова,5	1,5544	0,00043	-	-	-

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

Подписи:

Гарантирующая организация:

ООО "РВК-Липецк"



Исполнитель: Торшина А.В.

Handwritten signature of Torshina A.V.

Абонент:



Курочкин А.А.

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Липецк

" " 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем Гарантующей организацией, в лице коммерческого директора Полянской Анны Николаевны, действующего на основании доверенности № 001 от 11.01.2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГУМ», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Курочкина Антона Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Гарантующей организацией расчетно-платежных документов (счет, счет на аванс, УПД, расшифровки начислений, акт сверки) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через АО «Производственная фирма «СКБ Контур» (ИНН _____/ОГРН _____).

2. Датой выставления Гарантующей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Гарантующей организацией расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Гарантующей организации УПД, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

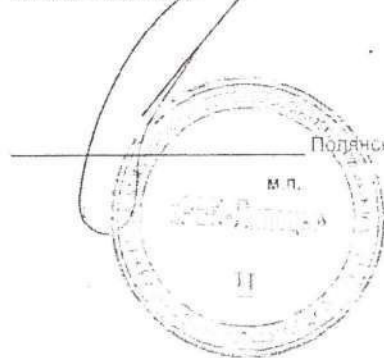
УПД в электронном виде считается полученным Гарантующей организацией, если Гарантующей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания УПД услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит Гарантующей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Гарантующая организация
ООО «РВК-Липецк»



Полянская А.Н.

М.П.

Абонент

ООО



Курочкин А.А.

Исполнитель: Торшина А.В.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Адрес объекта Наименование объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия на 31.08.2022	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасполо- жение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	здании универсама пл.Плеханова,5	01275	15.06.2021	12.05.2027	в здании	15	ЭКОМЕРА 15У №210012321	

N п/п	Адрес объекта Наименование объекта	Месторасположение места отбора проб питьевой воды	Характеристика места отбора проб питьевой воды	Частота отбора проб питьевой воды
1	2	3	4	5

N п/п	Адрес объекта Наименование объекта	Месторасположение места отбора проб сточных вод	Характеристика места отбора проб сточных вод	Частота отбора проб сточных вод
1	2	3	4	5

Гарантирующая организация

ООО «РВК-Липецк»


Полянская А.Н.

Исполнитель Торшина А.В.



Абонент

ООО


Торшкин А.А.

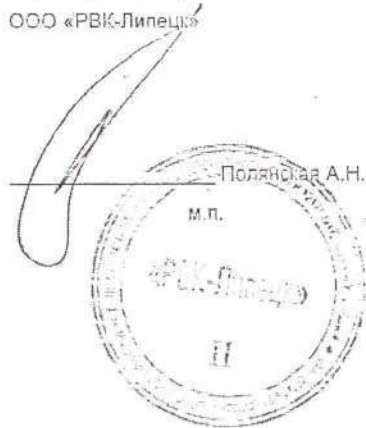
СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента*

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	-
Февраль	-
Март	-
Апрель	-
Май	-
Июнь	-
Июль	-
Август	-
Сентябрь	-
Октябрь	-
Ноябрь	-
Декабрь	-
Итого за год	-

* Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод не установлены

Гарантирующая организация *

ООО «РВК-Липецк»



Полянская А.Н.

М.П.

Абонент

ООО «ТМ»



Торшкин А.А.

Исполнитель: Торшина А.В.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

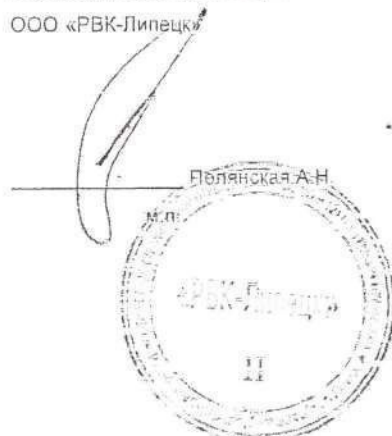
Отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения с площади – м2, в том числе:

N п/п	N лицевого счета Наименование объекта Местонахождение объекта (адрес)	Площадь застройки, м2	Площадь усовершенствованных покрытий, м2	Площадь зеленых насаждений, м2
1	—	—	—	—

Точками приема поверхностных сточных вод являются канализационные колодцы, находящиеся на канализационных сетях в пределах границ эксплуатационной ответственности Абонента, отраженных на схеме границ раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, являющемся приложением N 1 к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения.

Гарантирующая организация

ООО «РВК-Липецк»



Абонент

ООО



Исполнитель: Торшина А.В.

Акт Абонента на списание показаний счетчика холодной воды/сточных вод

Абонент (№ договора) _____

Адрес объекта _____

Марка и номер прибора учета _____

Даты и время снятия показаний	Время наработки, ч	Объем воды/сточных вод, м3
1	2	3
последних показаний " " Г. ч. мин.		
предыдущих показаний " " Г. ч. мин.		
Разница		

Количество часов
в расчетном периоде _____ ч.

Фактическое потребление за расчетный
период _____ м3

Гарантирующая организация

ООО «РВК – Липецк»

М.П.

Поланская А.Н.



Курочкин А.А.

Исполнитель: Торшиков А.В.

(Signature)

Общество с ограниченной ответственностью «Новое Информационно-технологичное Энергосбережение», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Максимовой Эльвиры Вячеславовны, действующей на основании доверенности № 102 от 02.09.2022 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ГУМ», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Курочкина Антона Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу Потребителю электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергии, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги согласно условиям договора по точкам поставки, указанным в «Перечне точек поставки, коммерческих приборов учета и алгоритме расчета за потребленную электрическую энергию» (далее – Перечень), являющимся неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Потребитель имеет право:

2.1.1. Требовать поддержания в точках поставки Потребителя показателей качества электрической энергии, в соответствии с техническими регламентами с соблюдением величин аварийной и технологической брони и с учетом согласованной категории надежности энергопринимающих устройств Потребителя.

2.1.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов учета и контроля качества электрической энергии, предварительно согласовав с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией сроки проведения указанных мероприятий.

2.1.3. Выбрать ценовую категорию для осуществления расчетов за электрическую энергию по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, условий почасового планирования потребления электрической энергии в случаях и сроки, определенные законодательством РФ.

Выбор ценовой категории осуществляется Потребителем самостоятельно посредством уведомления гарантирующего поставщика в течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии, а Потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств не менее 670 кВт осуществляют выбор ценовой категории без возможности выбора первой и второй ценовых категорий.

Для изменения ценовой категории в рамках требований законодательства РФ Потребитель направляет уведомление Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию.

При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования (расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике) варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается.

2.1.4. Выбрать любое сертифицированное лицо для оборудования комплексами учета точек поставки, указанных в настоящем Договоре.

2.1.5. Предусмотреть в договоре банковского счета с обслуживающим банком право банка в безакцептном порядке списывать с расчетного счета клиента денежные средства за электрическую энергию согласно договору по платежному требованию Гарантирующего поставщика. О внесении таких условий в договор банковского счета Потребитель уведомляет Гарантирующего поставщика в течении 5 рабочих дней со дня внесения изменений.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа (не чаще 1 раза в месяц) к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Потребителя, находящимся в собственности или ином законном основании у Потребителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий настоящего договора, а также в случае наступления обстоятельств дающих право на введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в том числе за нарушение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям (обязательств по предварительной оплате), в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности потребителя перед Гарантирующим поставщиком в размере, соответствующем денежным обязательствам потребителя не менее чем за один период между установленными договором сроками платежа.

Возобновление подачи электрической энергии производится после устранения причин, явившихся основанием для ограничения (прекращения) подачи электрической энергии.

2.2.2. Требовать компенсации экономически обоснованных расходов (затрат) согласно калькуляции, утвержденной сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по настоящему договору.

2.2.3. Не производить возобновление подачи электрической энергии до устранения причин, явившихся основанием для ограничения (прекращения) подачи электрической энергии, в том числе полного погашения (оплаты) задолженности, ставшей основанием для введения ограничения, а также до момента компенсации Потребителем Гарантирующему поставщику понесенных расходов, связанных с оплатой действий исполнителя (субисполнителя) по введению ограничения режима потребления такого Потребителя и возобновлению подачи электрической энергии.

2.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив такого Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора, в случае если Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате в соответствии с Договором.

2.2.5. Направлять Потребителю SMS-сообщения и осуществлять телефонные звонки с номера мобильного телефона Гарантирующего поставщика с оплатой отправителя «_____», связанные с исполнением обязательств, указанных в настоящем Договоре, а также по иным вопросам, затрагивающим интересы сторон, на номер телефона, предоставленный Потребителем и указанный в п. 10 настоящего Договора, а также направлять сообщения на адрес электронной почты Потребителя, предоставленный Потребителем и указанный в п. 10 настоящего Договора.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. В полном объеме оплачивать электрическую энергию в следующие сроки:

30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется:

исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

Подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) в текущем периоде принимается равным объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период.

Оплата электрической энергии производится Потребителем платежными поручениями, с указанием назначения платежа по реквизитам Гарантирующего поставщика. Если в платежном поручении не указано назначение платежа, то оплата относится на погашение дебиторской задолженности Потребителя, сложившейся за ранние периоды. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

2.3.2. Оплатить расходы (затраты) сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по Договору. Оплата расходов (затрат), производиться Потребителем до начала процедуры возобновления подачи электроэнергии.

2.3.3. Предоставлять показания расчетных приборов учета с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом (расчетным периодом является календарный месяц), а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора энергоснабжения, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней с момента снятия показаний. Снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) договора энергоснабжения.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ (не чаще 1 раза в месяц) представителей Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Потребителя, находящимся в собственности или ином законном основании у Потребителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий Договора, а также в случае наступления обстоятельств, дающих право на введение полного и (или) частичного режима потребления электрической энергии. Контактная информация сетевой организации: 075-электроснабжение потребителей; 23-63-84-опломбирование приборов учета; сайт www.lgek.ru.

2.3.5. В течение 5 дней от даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за расчетный период. В случае не возврата, вышеперечисленных документов объем, стоимость потребленной электрической энергии и сумма дебиторской задолженности считается согласованной.

2.3.6. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.7. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.8. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления, эксплуатацию прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических проверок таких измерительных трансформаторов.

2.3.9. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.10. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ, в том числе соблюдать, установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

2.3.11. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации, а также нести ответственность за несоблюдение указанной обязанности в рамках действующего законодательства РФ.

Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.12. Предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.13. Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию обо всех нарушениях в работе оборудования, аварийных ситуациях на энергетических объектах, а также не позднее чем за 30 дней о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.14. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.15. Обеспечивать установку и допуск в эксплуатацию прибора учета, для чего направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации,

к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя.

В заявке должны быть указаны:

реквизиты заявителя;

место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;

номер договора энергоснабжения;

предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки;

контактные данные, включая номер телефона;

метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

2.3.16. Обеспечивать восстановление учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев.

2.3.17. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.18. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.19. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения договора, если на эту дату у Потребителя электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения ранее согласованного акта. Передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 14 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.20. Для получения от Гарантирующего поставщика SMS-сообщений, телефонных звонков и электронных сообщений с уведомлениями в соответствии с пунктом 2.2.5. настоящего Договора предоставить Гарантирующему поставщику номер мобильного телефона и адрес электронной почты.

2.3.21. В случае утраты SIM-карты либо при изменении номера телефона, Потребитель обязуется сообщить об этом письменно Гарантирующему поставщику не позднее 3 рабочих дней.

В случае неисполнения Потребителем указанного обязательства, SMS-сообщение, отправленное Гарантирующим поставщиком на номер телефона, обозначенный в настоящем пункте, будет считаться направленным по надлежащему номеру.

2.4. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.4.1. В ходе исполнения своих обязательств обеспечивать на розничном рынке качество и надежность снабжения потребителей электрической энергии, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.4.2. Для надлежащего исполнения Договора урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.4.3. Осуществлять действия необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.4. Производить расчеты за поставленную электрическую энергию по ценовой категории, выбранной Потребителем в соответствии с п. 2.1.3. Договора, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором потребитель (покупатель) направил соответствующее уведомление, но не ранее:

даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток (переход ко второй ценовой категории);

даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии (переход к третьей - шестой ценовым категориям).

2.4.5. По итогам расчетного месяца направлять Потребителю следующие документы: счет-фактуру, акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за потребленную электрическую энергию.

2.4.6. Взимать плату за электрическую энергию по ценам, рассчитанным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных Договором.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

3.1. Определение объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, а также фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета, указанных в Перечне к Договору;
- при отсутствии приборов учета объем потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки определяется расчетным способом как произведение максимальной мощности, в соответствующей точке поставки по Договору и количества часов в расчетном периоде, а для потребителя, в расчетах с которым используется ставка за мощность, также и почасовые объемы потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки - расчетным способом в соответствии с действующим законодательством РФ. Величина максимальной мощности по точкам поставки установлена в Перечне к Договору.

Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном настоящим разделом порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

Для учета электрической энергии, потребляемой Потребителями, с максимальной мощностью менее 670 кВт, подлежат использованию приборы учета класса точности 1,0 и выше - для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и ниже и класса точности 0,5S и выше - для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 110 кВ и выше.

Для учета электрической энергии, потребляемой Потребителями с максимальной мощностью не менее 670 кВт, подлежат использованию приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более или включенные в систему учета.

Для учета реактивной мощности, потребляемой Потребителями с максимальной мощностью не менее 670 кВт, подлежат использованию приборы учета, позволяющие учитывать реактивную мощность или совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления (производства) реактивной мощности. При этом

указанные приборы учета должны иметь класс точности не ниже 2,0, но не более чем на одну ступень ниже класса точности используемых приборов учета, позволяющих определять активную мощность.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

3.2. В случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре, в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется по показаниям контрольного прибора учета при его наличии. а при отсутствии контрольного прибора учета применяются расчетные способы:

а) для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, объем потребления электрической энергии, а для Потребителя, в расчетах с которым используется ставка за мощность, - также и почасовые объемы потребления электрической энергии, определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

б) для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, а также в случае безучетного потребления объема потребления электрической энергии определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставки по Договору и количества часов в расчетном периоде или количества часов в определенном периоде времени, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии, но не более 8760 часов. При отсутствии в Договоре данных о величине максимальной мощности при применении расчетного способа в соответствии с действующим законодательством применяются данные о величине допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля), номинальное фазное напряжение, коэффициент мощности при максимуме нагрузки (при отсутствии данных в договоре коэффициент принимается равным 0,9).

3.3 В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета (с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета) определение объема осуществляется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставки по Договору и количества часов в расчетном периоде, но не более 8760 часов. При отсутствии в Договоре данных о величине максимальной мощности, при применении расчетного способа, в соответствии с законодательством РФ, применяются данные о величине допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля), номинальное фазное напряжение, коэффициент мощности при максимуме нагрузки (при отсутствии данных в договоре коэффициент принимается равным 0,9).

3.4. В случае если в течение 12 месяцев расчетный прибор учета повторно вышел из строя по причине его неисправности или утраты, то определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется:

с даты выхода расчетного прибора учета из строя и в течение одного расчетного периода после этого - объем потребления электрической энергии, а для Потребителя, в расчетах с которым используется ставка за мощность, - также и почасовые объемы потребления электрической энергии, определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

в последующие расчетные периоды вплоть до допуска расчетного прибора учета в эксплуатацию - объем потребления электрической энергии определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставки по Договору и количества часов в расчетном периоде или количества часов в определенном периоде времени, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии, но не более 8760 часов. При отсутствии в Договоре данных о величине максимальной мощности при применении расчетного способа в соответствии с законодательством РФ применяются данные о величине допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля), номинальное фазное напряжение, коэффициент мощности при максимуме нагрузки (при отсутствии данных в договоре коэффициент принимается равным 0,9).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Для определения стоимости поставленной электрической энергии (мощности) Гарантирующий поставщик определяет нерегулируемые цены в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, дифференцируемых по ценовым категориям в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Стоимость электрической энергии по Договору включает:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) - формируется с учетом информации опубликованной на сайте Гарантирующего поставщика,
- стоимость услуг по передаче электрической энергии - определяется в соответствии с Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области,
- сбытовую надбавку - определяется в соответствии с законодательством РФ,
- стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям - рассчитывается Гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством РФ.

Предельные уровни нерегулируемых цен для ценовых категорий публикуются Гарантирующим поставщиком на официальном сайте: www.lesk.ru

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Потребитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в границах балансовой принадлежности данных объектов в соответствии с законодательством РФ.

5.3. В случае, если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.4. Потребитель несет ответственность за нарушение порядка оплаты в соответствии с законодательством РФ, в том числе за нарушение обязательства по предварительной оплате электрической энергии.

5.5. Стороны по Договору несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

5.6. В случае просрочки платежа, Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в соответствии с законодательством РФ, но не менее 25% годовых за каждый день просрочки любой даты оплаты, установленной пунктом 2.3.1 настоящего договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Гарантирующего поставщика.
- 6.2. Гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договоров, других сделок, вследствие неосновательного обогащения, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении пяти рабочих дней со дня направления претензии (требования).
- 6.3. Претензии Потребителя по вопросу качества поставленной электрической энергии принимаются Гарантирующим поставщиком в письменной форме и рассматриваются в течение 30 дней с момента получения претензии.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить.
- Документ, выданный соответствующим компетентным органом (организацией), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «29» сентября 2022 года с 00 часов 00 минут и действует по «31» декабря 2022 года 24 часов 00 минут.

Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору осуществляется:

- начиная с указанных в настоящем пункте даты и времени вступления в силу Договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении соответствующих Перечню энергопринимающих устройств;

- в случае заключения договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, с даты подписания Сетевой организацией и Потребителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

8.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

8.3. Потребитель, имеющий намерение в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с Гарантирующим поставщиком полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления и оплатить Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора стоимость потребленной электрической энергии (мощности).

8.4. При нарушении Потребителем п. 8.3. Договора обязательства Потребителя сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

8.5. При заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) в отношении энергопринимающих устройств, в отношении которых сетевой организацией введено полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением потребителем (действовавшим в его интересах лицом) обязательств по оплате электрической энергии, услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, по предыдущему договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), исполнение гарантирующим поставщиком обязательств по продаже электрической энергии (мощности) по заключенному договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) начинается не ранее даты и времени отмены указанного ограничения режима потребления в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения указанного ограничения режима потребления электрической энергии.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны первыми лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформлены в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами Сторон, имеющими доверенность на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с законодательством РФ.

9.2. Потребитель обязуется в течение 7 дней с даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика соглашения об изменении Перечня.

9.3. Все уведомления, сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они имеют дату, регистрационный номер и будут посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, либо доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку лицами, уполномоченными на получение корреспонденции, а также путем включения текста уведомления в счет на оплату или принятые SMS-сообщением и по электронной почте, либо иными способами. Электронная версия уведомления распечатывается, и дальнейшая работа с ним ведется как с письменным обращением.

9.4. Информация о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах (номере мобильного телефона) Гарантирующего поставщика и (или) об адресах (адресе) электронной почты Гарантирующего поставщика, предназначенных для направления Потребителю уведомлений и сообщений указана в п. 10 настоящего Договора и размещена на официальном сайте Гарантирующего поставщика: www.lesk.ru.

9.5. В случае вступления в силу нормативных актов с императивными нормами (обязательными для применения), изменяющими условия Договора, стороны обязаны применять порядок, предусмотренный таким нормативным актом с момента его вступления в силу, если нормативным актом не установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

9.6. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной, за исключением случаев передачи информации Гарантирующим поставщиком, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

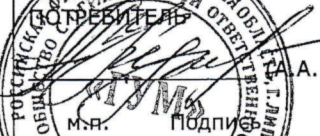
9.7. Электроснабжение электроприемников Потребителя осуществляется в соответствии с категориями надежности определенными в Технических условиях, выданных сетевой организацией. При отсутствии Технических условий и (или) документов их дополняющих, либо изменяющих, электроснабжение электроприемников Потребителя осуществляется по третьей категории надежности.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Гарантирующий поставщик	Потребитель
	ООО «НОВИТЭН»	Общество с ограниченной ответственностью «ГУМ»
ИНН / КПП	4822001340 / 775050001	4827000452/482701001
Юридический адрес	398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а	398050 ,г. Липецк, пл. им.Г.В. Плеханова, д.5
Почтовый адрес	398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а	398050 ,г. Липецк, пл. им.Г.В. Плеханова, д.5
Наименование банка	ПАО Банк Зенит г. Москва	Липецкое отделение №8593 ПАО «Сбербанк» г.Липецк
Юридический адрес банка	117638, г. Москва, ул. Одесская, д.2	
Расчетный счет	40702810202000055867	40702810735000004168
Получатель платежа	ООО «НОВИТЭН»	ООО «ГУМ»
БИК	044525272	044206604
Кор.счет	30101810000000000272	30101810800000000604
ОКВЭД / ОКПО	51.56.4 / 79325917	68.20 / 56047634
Телефон / Факс	8-800-220-000-9	(4742)78-33-02,78-33-07
Моб. телефон для отправки/получения SMS-сообщений	8-800-220-000-9 / «LESK»	
E-mail	mail@noviten.ru	proletaskij@mail.ru
Сайт	www.lesk.ru	

ПОДПИСИ СТОРОН

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК  (Э.В. Максимова) Подпись м.п. 	ПОТРЕБИТЕЛЬ  А. Курочкин) Подпись м.п. 
---	---

ПЕРЕЧЕНЬ

точек поставки, коммерческих приборов учета и алгоритм расчета за потребленную электроэнергию от 09.09.2022 г.
к Договору энергоснабжения № 23645 от 09.09.2022 г.

№ точки поставки	*№ Группы точек поставки	Точка поставки	Наименование питающей подстанции	Наименование объекта	Адрес объекта	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности	Место установки прибора	№ и тип прибора	Год выпуска	Дата поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Класс точности прибора	Баланс принадлежности прибора	Признак включения в АСКУЭ	Расчетный коэффициент	Алгоритм расчетов	Уровень напряжения принятого при расчете стоимости
1			Коммутационный аппарат №1 в панели №1 на I с.ш в РУ-0,4 кВ ТП-60			250		ВРУ-0,4кВ здания	Меркурий 230 АМ-03 № 44166790	2021	2021	2031	10	0,5s	Потребитель		120	+	НН
2		Во ВРУ -0,4 кВ объекта на конечных низковольтных силовых электрокабелей в сторону объекта в РУ-0,4 кВ ТП-60 на конечных низковольтных силовых электрокабелей в сторону объекта	Коммутационный аппарат №3 в панели №8 на I с.ш в РУ-0,4 кВ ТП-60	Здание универсама	г. Липецк, пл. им.Г.В.Плеханова, д.5	180	II, III	ВРУ-0,4кВ здания	Меркурий 230 АМ-03 № 44166787	2021	2021	2031	10	0,5s	Потребитель		120	+	НН
3	1		Коммутационный аппарат №4 в панели №8 на I с.ш в РУ-0,4 кВ ТП-60					РУ-0,4кВ ТП-60	NP542.27 T №01183007	2006	2007	2017	10	0,5s			60	+	CH2
4		электрокабелей в сторону объекта	Коммутационный аппарат №3 в панели №9 на II с.ш в РУ-0,4 кВ ТП-60					РУ-0,4кВ ТП-60	NP542.27 T №01182945	2006	2007	2017	10	0,5s			60	+	CH2
5			Коммутационный аппарат №1 в панели №8 на I с.ш в РУ-0,4 кВ ТП-60			25		РУ-0,4кВ ТП-60	NP73 E1-11-1 №04260278	2017	2017	2027	10	1			1	+	CH2

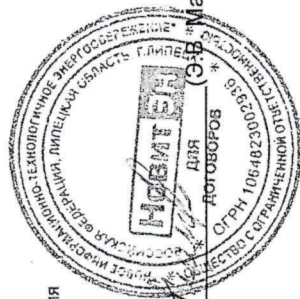
*№Группы точек поставки в рамках границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя

Алгоритм расчета:

"+" - включается в расход Потребителя
"-" - исключается из расхода Потребителя

Уровень напряжения:

ВН1 - высокое первое (220 кВ и выше)
ВН - высокое (110 кВ и выше)
СН1 - среднее первое (35 кВ)
СН2 - среднее второе (20-1 кВ)
НН - низкое (0,4 кВ и ниже)



ООО "НОВИТЭН"

Гарантирующий поставщик



Потребитель

(А.А. Курочкин)



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ОРГАНОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СПАСАТЕЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»

Директору
ООО «Формат»

В.И. Глебову

398070, г. Липецк, ул. Белянского, д. 2, пом

(ОКУ «Управление ГПСС Липецкой области»)

Адрес: ул. Ангарская 1/1, г. Липецк, 398902

Тел./факс: (4742) 70-21-01

E-mail: ugpss-kan@ugpss48.ru;

<http://ugpss48.ru>

ОКПО 67876380; ОГРН 1104823013844

ИНН 4826074733/КПП 482601001

А. В. Лом № *1601/13-08*

На № 07 от 05.09.2022

[О выдаче исходных данных]

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства «Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5».

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Высота:

Основной блок – 16,6 м,

Дополнительный блок – 12,97 м.

Этажность:

Основной блок:

- надземная – 3;

- подземная – 1.

Дополнительный блок:

- надземная – 5;

- подземная – 1.

Заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли:

Основной блок – 2,94 м.

Дополнительный блок – 5,6 м.

Расчетная блина пролетов – 6 м.

Общая численность работников – 37 чел.

Дополнительные показатели.

Проектом предусматривается реконструкция существующего здания Центрального универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5.

Здание универмага состоит из двух самостоятельных блоков, основной блок трехэтажный с цокольным этажом и дополнительный пятиэтажный блок с подвалом. Разделены данные блоки сквозным вертикальным температурно-осадочным швом. Каждый из блоков выполнен из различных строительных материалов и по различным конструктивным схемам.

Основной блок трехэтажное здание в осях 1-11/А-И, общим размером 42х60 м с цокольным этажом в осях 1/4-11/4/А4-И, общим размером 74,15 х 97,7 м.

Высота цокольного этажа в осях 1/4-11/4/А4-И - 2,94 м, первого и второго этажа – 3,5 м, третьего этажа – в осях 1-11 / А-И - 4,5 м.

Наружные ограждающие конструкции основного здания запроектированы из витражного остекления, с простенками из сэндвич-панелей и декоративной отделкой из композитных панелей.

Проектом предполагается разместить в цокольном этаже основного блока парковку на 138 м/м., лестничную клетку, лифтовой холл, кафе, пост охраны, тамбур, коридор, с/у, помещение уборочного инвентаря, помещение разгрузки, подсобные помещения, коридор, электрощитовая.

Цокольный этаж является стилобатом. Стилибат опоясывает главный и боковые фасады здания. На стилобате предусмотрена автостоянка для автомобилей с общим весом одной машины до 3 т включительно.

Проектом предусматриваются на первом этаже: бутики, тамбуры, лестничные клетки, кафе, с/у, лифтовые холлы, подсобные помещения, помещения свободного назначения.

На втором этаже предусматриваются: лифтовой холл, лестничные клетки, подсобные помещения, помещения свободного назначения, с/у.

На третьем этаже: санузлы, лестничные клетки, лифтовой холл, коридоры, душевые, раздевалки, фитнес зал, подсобные помещения, помещения свободного назначения.

Высота здания основного блока 16,6 м.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки, лифта и эскалатора.

Дополнительный блок пятиэтажное здание с подвалом в осях 4-8/И/1-И, общим размером 24х11,9 м.

Наружные стены существующей пятиэтажной части здания – из силикатного кирпича, толщиной 510 мм, внутренние стены - силикатный кирпич, толщиной 120 мм и 380 мм.

Проектом предполагается разместить в подвале на отм. -5.600 м насосную станцию, коридоры, с/у, лестничную клетку, подсобные помещения.

На плане этажа +2.800 м разместить лестничные клетки, подсобные помещения.

На плане этажа +0.710 и +2.060 м разместить венткамеру, подсобные помещения.

На плане этажа +5.600 м разместить лестничные клетки, подсобные помещения, коридор, кабинет.

На плане этажа +11.200 м разместить техническое помещение, коридоры, лестничные клетки, подсобные помещения, лифтовой холл, венткамеру.

Кровля плоская с парапетом и внутренним организованным водостоком.

При проведении реконструкции здания, изменения не затронут конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания и не превысят предельные параметры разрешенной перепланировки, установленные градостроительным регламентом.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь участка (по кадастровому паспорту)	м ²	9700,00
2	Площадь застройки	м ²	6118,28
3	Строительный объем здания, в том числе: подземной части	м ³	56298,44

	подземной части		17796,18
4	Общая площадь здания	м ²	15 473,38
5	Полезная площадь здания	м ²	14 730,28
6	Расчётная площадь	м ²	12 214,93

Для обеспечения нужд отопления, вентиляции и горячего теплоснабжения, проектом предусмотрена установка, на кровле универмага, котельной водогрейной блочно-модульного типа «ТКУ-2,54».

Блочно-модульная котельная представляет собой готовое изделие из трех секций. Общий размер котельной в осях 1-4, А-Б – 8,4 м. х 6,0 м. Несущий каркас котельной – металлический из прокатных профилей. Стены и кровля выполнены из панелей типа «сэндвич». Стеновые панели толщиной 80 мм, кровельные панели толщиной 100 мм. Панели с минераловатным утеплителем плотностью 110 кг/м³, толщиной обшивки 0,6 мм.

Кровля двускатная, уклон обусловлен за счет уклона балок покрытия. Высота до низа балок переменная – от 2,7 м до 3,0 м. Газоходы высотой 8 м в количестве 3 шт. крепятся к несущим металлическим опорам.

Котельная оборудуется отопительными водогрейными газовыми котлоагрегатами:

- котел REX 100 (1020 кВт), $Q_{\text{кот}} = 117,04 \text{ м}^3/\text{ч}$ – 2 шт.;

- котел REX 50 (500 кВт), $Q_{\text{кот}} = 57,35 \text{ м}^3/\text{ч}$ – 1 шт.

Для выработки электричества на втором этапе газификации планируется установка:

- газопоршневая установка MOD 10 – $Q_{\text{кот}} = 31,9 \text{ м}^3/\text{ч}$ – 2 шт.

Максимально-часовые нагрузки следующие:

- на отопление 1,0501156 Гкал/час;

- на горячее водоснабжение 0,144100 Гкал/час;

- на вентиляцию 0,685701 Гкал/час;

- на технологию 0,171960 Гкал/час;

Общий максимально-часовой расход тепла составляет 2,56076 Гкал/час.

Годовой расход натурального топлива (газа) составит 1,407418 тыс. т. у. в год или 1,2373661 млн. м³ газа в год; 355,23 м³/час, в том числе:

- I этап – 291,43 м³/час;

- II этап – 63,8 м³/час.

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-2014 $g = 0,68 \text{ кг/нм}^3$ с нижней теплотой сгорания $Q = 33600 \text{ кДж/нм}^3$ (8000 ккал/нм³).

Источником газоснабжения является существующий подземный стальной газопровод среднего давления $P_2 = 0,2 \text{ МПа}$, Ø 325 х 6,0, проложенный по улице Интернациональная в г. Липецке.

Давление газа в точке подключения $P_{\text{max}} = 0.3 \text{ МПа}$; $P_{\text{факт}} = 0,2 \text{ МПа}$.

Для подачи природного газа, проектом предусматривается:

- строительство стального газопровода ср.д. Ø89х4,0 $P_2 = 0,2 \text{ МПа}$, протяженностью $L = 19,5 \text{ м}$ (6,5 м – подз., 13,0 м – надз.);

- строительство подземного полиэтиленового газопровода ср.д. Ø90 х 8,2 $P_2 = 0,2 \text{ МПа}$, протяженностью $L = 73,86 \text{ м}$;

- строительство надземного стального газопровода н.д. Ø 159х4,5 $P_1 = 0,0045 \text{ МПа}$, протяженностью $L = 0,5 \text{ м}$; Ø 57х3,5 $P_1 = 0,0045 \text{ МПа}$, протяженностью $L = 0,5 \text{ м}$;

- установку подземную крана шарового КШЦППЭ Energy Gas 080.016.П/П.DN80 (1 шт.) – ср.д.;

- установку ГРПШ-07-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления РДНК-50/1000 с узлом учета расхода газа RABOG 160 (1:160) с СПГ-761.2 $P_{\text{вх}} = 0,2 \text{ МПа}$ $Q_{\text{max}} 355,23 \text{ нм}^3/\text{ч}$ $Q_{\text{min}} = 10,0 \text{ нм}^3/\text{ч}$;

- установку кранов шаровых для наружной установки: 11с67п Ду80 – 1 шт., 11с67п Ду 150 – 1 шт.;

- установку изолирующих соединений неразъемных по диэлектрику ИС-89 Ду80 ср.д. – 1 шт.

Газопровод запроектирован из:

- труб стальных электросварных прямошовных Ø57х3,5, Ø89х4,0, Ø159х4,5 по ГОСТ 10704-91 с наружным двухслойным покрытием усиленного типа.
- полиэтиленовых труб марки ПЭ100 «ГАЗ» SDR11 – Ø90х8,2 по ГОСТ Р 58121.2-2018.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Объект строительства относится к категории опасных производственных объектов, III класса опасности, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

На территории намечаемого строительства, явлений карста, оползней, суффозии, подтопления, проседания грунтов не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

4.1. Уточненные данные о категории проектируемого объекта по ГО.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне.

4.2. Данные о группе и категории по ГО рядом расположенных городов и объектов.

Проектируемый объект находится на территории г. Липецка Липецкой области, имеющего I группу по ГО.

Рядом расположены объекты, имеющие категорию по ГО:

- II категорию, ж/д станция Липецк – 2,46 км.
- I категорию, ПАО «НЛМК» - 4,68 км.
- II категорию, ООО «Липецкая трубная компания «Свободный сокол» - 4,02 км.
- II категорию, ООО «АкзоНобель Коутингс» - 4,03 км

4.3. Наименование зон (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», ГОСТ Р 55201-2012), в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы) проектируемого протяженного сооружения.

Проектируемый объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий. Вне зон возможного химического заражения, зон возможного радиоактивного загрязнения, катастрофического затопления, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект расположен в зоне световой маскировки.

4.4. Требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте; сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и в населённых пунктах.

Защитные сооружения гражданской обороны на проектируемом объекте не предусматриваются.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

5.1. Перечень и характеристика производств (технологического оборудования проектируемого объекта), аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера.

На проектируемом объекте возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- пожары, как технического характера, так и включающие в себя человеческий фактор;
- взрыв газо-воздушной смеси, вследствие разгерметизации газопровода, а также технологических систем устанавливаемого газоиспользующего оборудования.

5.2. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте.

Объекты производственного назначения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте, отсутствуют. Возможны аварии при перевозке СУГ, ЛВЖ автомобильным транспортом по автомобильным транспортным коммуникациям, проходящим вблизи проектируемого объекта.

5.3. Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства.

Учесть наиболее опасные природно-климатические условия в районе строительства, характерные для данного района: грозы, сильные ветры со скоростью 25 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/ч и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, гололед, налипания мокрого снега 35 мм и более, которые повторяются с различной периодичностью.

5.4. Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения, структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

Создание систем оповещения на проектируемом объекте не предусматривается.

В подразделе ПМ ГОЧС определить порядок оповещения работающего персонала при возникновении ЧС.

5.5. Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекта.

В проектных решениях должны быть отражены решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектные решения должны предусматривать мероприятия по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Проектные решения должны предусматривать мероприятия по эвакуации работающего персонала в безопасную зону, на случай возникновения ЧС, обеспечить свободный подъезд и пути ввода и передвижения аварийно-спасательных сил и средств на территории проектируемого объекта.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования.

Федеральные законы

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994 № 68-ФЗ.

«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ.

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

«О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-ФЗ.

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.11.2009 № 384-ФЗ.

Постановления Правительства Российской Федерации

«Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» от 16.08.2016 № 804.

«О внесении изменений в Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 30 октября 2019 г. № 1391.

«О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 № 794.

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 № 87.

«Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» от 16.09.2020 № 1479.

Нормативно правовые акты федеральных органов исполнительной власти

Приказ МЧС России, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 № 578 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Нормативно-технические документы

МДС 11-16.2002 Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений».

ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».

ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий. Строительные нормы и правила Российской Федерации».

СНиП 23-01-99 «Строительная климатология. Строительные нормы и правила Российской Федерации».

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Строительные нормы и правила».

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Строительные нормы и правила».

СНиП 22-022-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Строительные нормы и правила».

СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны. Строительные нормы и правила. Нормы проектирования».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утвержден приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. № 582);

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утвержден приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. № 628);

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утвержден приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. № 539).

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 7-е.

СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

8. Дополнительные требования:

8.1. После утверждения в установленном порядке проекта строительства (реконструкции), заказчику один экземпляр раздела «ПМ ГОЧС» необходимо направить в ОКУ «Управление ГПСС Липецкой области» по адресу: 398902, г. Липецк, ул. Ангарская, владение 1/1, для организации контроля за осуществлением предусмотренных мероприятий в ходе строительства объекта и последующей его эксплуатации.

Начальник управления



С.В. Астахов



МЧС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ГУ МЧС РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Московская, 16, г. Липецк, 398032

Телефон: 22-89-01 Факс 22-89-24

und@48.mchs.gov.ru

16.08.2022 № УБ-138-4-405

На № _____ от _____

Директору
ООО «Арго-К»

Махортовой О.И.

ул. Гагарина, д. 8, помещ. 1, г. Липецк, 398020

Уважаемая Ольга Ивановна!

Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области, рассмотрев представленный комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, используемых в качестве исходных данных для определения расчетных величин пожарного риска для Здания Центрального Универмага, реконструируемого под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже, расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, площадь имени Г.В. Плеханова дом 5 считает достаточными, обоснованными и соответствующими требованиям нормативных документов по пожарной безопасности технические решения, принятые для обеспечения пожарной безопасности.

Врио заместителя начальника управления
надзорной деятельности и профилактической работы
ГУ МЧС России по Липецкой области
подполковник внутренней службы

Д. Ю. Артюшкин



Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»

(Ассоциация «НПО»)

ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001

Юр. адр.: 190031, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 17, литера. А, пом. 12-Н, 14-Н

Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786

Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru

Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

«23» августа 2022 г.

№10544

Выдана: Индивидуальному предпринимателю Разомазовой Юлии Геннадьевне

Наименование		Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:			
1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя		Разомазова Юлия Геннадьевна	
1.2. ИНН		482414890811	
1.3. ОГРН/ОГРНИП		319482700011291	
1.4. Адрес местонахождения юридического лица		-----	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для ИП)		398004, Липецкая обл., г. Липецк, ул. А. Г. Стаханова, д. 63, кв. 172	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:			
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		442	
2.2. Дата регистрации юридического лица/ИП в реестре членов саморегулируемой организации		15.04.2019 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Протокол Правления Ассоциации № 165-ПА от «15» апреля 2019 г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		15.04.2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-----	
3.Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)		в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.04.2019 г.		-----	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
д) пятый**	----	-----
е) простой*	----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

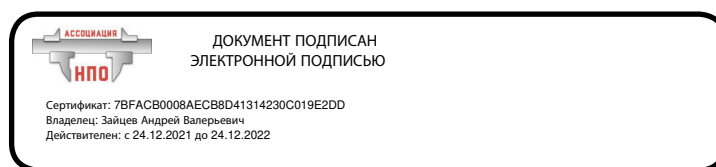
а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
д) пятый*	-----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-----

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.



Выписка из реестра членов Ассоциации «НПО» в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью Президента Ассоциации «НПО» и заверенной печатью Ассоциации «НПО» (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах**



4813011550-20220919-1028
(регистрационный номер выписки)

19.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1084813000898

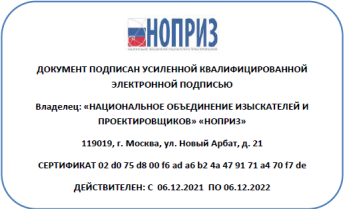
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 28.01.2009 является членом СРО Ассоциация "Саморегулируемая организация" «Проектные организации Липецкой области» (СРО-П-061-20112009)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	4813011550, Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект», ООО «Энергопроект», 398902, Россия, Липецкая область, г.Липецк, ул. Ново-Весовая, строение 23А, П-061-004813011550-0017, 28.01.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №5 Общего собрания членов от 28.01.2009г., 28.01.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.01.2009
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 16.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0013701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, площадь Им. Г. В. Плеханова
Площадь:	9700 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47430866
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0013701:182, 48:20:0013701:187, 48:20:0013701:184, 48:20:0013701:186, 48:20:0013701:183, 48:20:0013701:189, 48:20:0000000:29695, 48:20:0013701:179, 48:20:0000000:9793, 48:20:0013701:185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0013701:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для комплекса зданий и сооружений универсама
Сведения о кадастровом инженеру:	Бунин Александр Васильевич №48-10-35
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чеботарев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

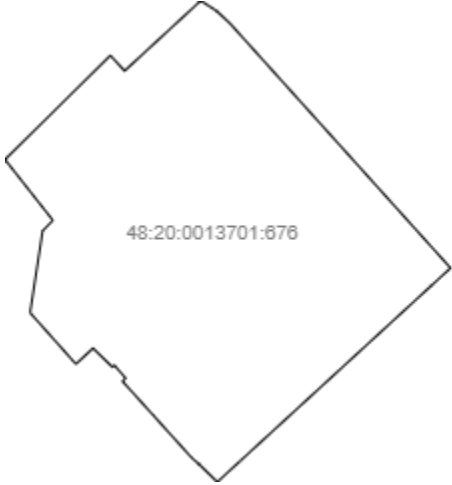
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГУМ", ИНН: 4827000452
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48:20:0013701:676-48/073/2022-1 от 23.03.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419144.96	1325587.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419174.93	1325617.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419170.49	1325622.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419190.12	1325643.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419190.62	1325644.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419187.77	1325648.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419184.17	1325652.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	419113.72	1325716.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	419108.51	1325710.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	419058.15	1325655.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	419052.11	1325648.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	419052.48	1325648.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	419057.3	1325643.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	419059.07	1325641.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	419071.29	1325630.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

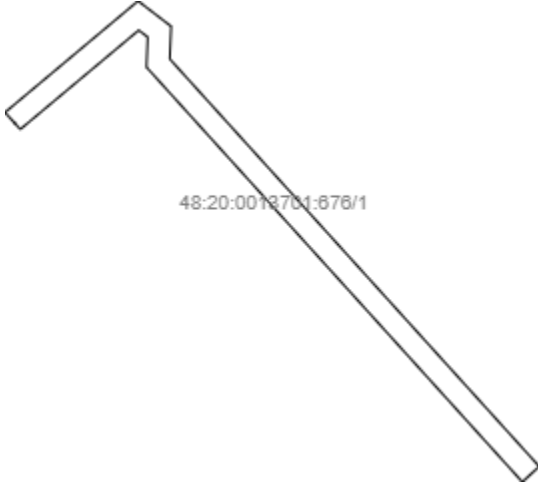
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	419081.1	1325621.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	419081.96	1325622.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	419085.74	1325619.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	419085.18	1325618.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	419090.63	1325612.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	419086.05	1325607.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	419087.11	1325607.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	419100.85	1325594.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	419124.41	1325598.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	419127.46	1325601.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	419144.26	1325588.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>48:20:0013701:676/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0013701:676/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	34	
2	1202	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ от 19.03.1997, срок действия: 29.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.02.2023 № 99/2023/519007951				
Кадастровый номер:			48:20:0013701:676	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419144.96	1325587.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419174.93	1325617.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419170.49	1325622.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419190.12	1325643.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419190.62	1325644.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419187.77	1325648.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419184.17	1325652.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	419071.29	1325630.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	419144.26	1325588.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	419071.03	1325630.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	419071.77	1325629.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	419076.65	1325635.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	419075.54	1325637.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	419074.11	1325637.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	419056.27	1325653.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	419055.59	1325652.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	419073.75	1325636.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	419075.07	1325636.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	419075.37	1325635.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	419138.11	1325694.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	419137.9	1325693.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	419137.09	1325689.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	419137.8	1325686.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	419139.95	1325682.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	419178.33	1325647.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	419168.17	1325636.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	419169.57	1325629.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	419137.26	1325593.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.02.2023 № 99/2023/519007951				
Кадастровый номер:			48:20:0013701:676	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419144.96	1325587.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419174.93	1325617.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419170.49	1325622.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419190.12	1325643.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419190.62	1325644.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419187.77	1325648.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419184.17	1325652.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	419071.29	1325630.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	419144.26	1325588.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	419071.03	1325630.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	419071.77	1325629.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	419076.65	1325635.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	419075.54	1325637.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	419074.11	1325637.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	419056.27	1325653.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	419055.59	1325652.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2023 № 99/2023/519007951			
Кадастровый номер:		48:20:0013701:676	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	419073.75	1325636.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	419075.07	1325636.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	419075.37	1325635.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	419138.11	1325694.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	419137.9	1325693.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	419137.09	1325689.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	419137.8	1325686.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	419139.95	1325682.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	419178.33	1325647.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	419168.17	1325636.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	419169.57	1325629.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	419137.26	1325593.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



PRIZMASTROYAUDIT

ООО «ПРИЗМАСТРОЙАУДИТ»

394068, г. Воронеж,

Московский проспект, д.110 А, помещение П

ОГРН 1173668019260, ИНН 3665138773, КПП 366601001

**Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, используемых в качестве исходных данных для определения расчетных величин пожарного риска для Здания Центрального Универмага, реконструируемого под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже, расположенного по адресу:
398000, Липецкая область, г. Липецк,
пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.**

Липецк 2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Арго-К»



О.И. Махортова

«16» 08 2022 г.



**Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, используемых в качестве исходных данных для определения расчетных величин пожарного риска для Здания Центрального Универмага, реконструируемого под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже, расположенного по адресу:
398000, Липецкая область, г. Липецк,
пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.**

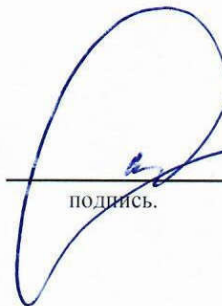
Разработано:

Директор ООО «ПРИЗМАСТРОЙАУДИТ»

М.П.



подпись.



Е.А. Сотников

Содержание

1. Общее положение	4
1.1 Наименование и адрес объекта защиты	4
1.2 Сведения о разработчике КИТМ	4
1.3 Основание для разработки КИТМ	4
1.4 Область применения КИТМ	4
1.5 Краткая характеристика Объекта защиты.....	5
1.6 Перечень используемых нормативных правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности	5
1.7 Термины и определения.....	6
1.8 Перечень принятых сокращений.....	6
2. Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, используемых в качестве исходных данных для определения расчетных величин уровня обеспечения пожарной безопасности людей на Объекте защиты	6
2.1 Общие положения	6
2.2 Требования пожарной безопасности	7
2.3 Организационные мероприятия	11
3. Приложение. Отчет по оценке пожарного риска от 10.08.2022 №48/0003/102/1.....	1179 с.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование и адрес Объекта защиты

Объект защиты – здание Центрального Универмага, реконструируемое под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже, расположенное по адресу: 398000, Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

1.2. Сведения о разработчике КИТМ

ООО «ПРИЗМАСТРОЙАУДИТ»

ИНН/КПП 3665138773/366601001

Почтовый адрес: 394053, г. Воронеж, Московский проспект, д. 110л, помещение II

Директор Сотников Евгений Александрович

Т. 8(919)187-08-31

1.3. Основания для разработки КИТМ

КИТМ разработан на основании ч. 4 ст. 4, ст. 5, ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

1.4. Область применения КИТМ

1.4.1 КИТМ распространяется на Объект защиты и должен соблюдаться при его техническом обслуживании и эксплуатации, капитальном ремонте, реконструкции, изменении функционального назначения.

1.4.2 Частичное или полное применение КИТМ для других объектов защиты недопустимо.

1.4.3 При изменении объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, генерального плана Объекта защиты требуется внесение изменений в настоящий документ при выполнении требований КИТМ.

1.4.4 Требования, не указанные в КИТМ, должны выполняться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативными документами по пожарной безопасности с учетом функционального назначения помещений и здания Объекта защиты.

1.4.5 При наличии противоречий между требованиями КИТМ и нормативными документами по пожарной безопасности следует руководствоваться КИТМ.

1.4.6 Отступление от требований нормативных документов по пожарной безопасности допускается при выполнении мероприятий,

предусмотренных КИТМ, и соответствии расчетных величин пожарного риска на Объекте защиты требуемому значению.

1.4.7 Положения, изложенные в КИТМ, основаны на требованиях нормативных правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативных документах по пожарной безопасности, обобщенном практическом опыте в обеспечении пожарной безопасности зданий и сооружений, а также научных разработках в области обеспечения пожарной безопасности.

1.5. Краткая характеристика Объекта защиты

Здание Центрального Универмага, реконструируемое под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже, расположенное по адресу: 398000, Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

Административный персонал работает 5 дней в неделю (понедельник – пятница 09.00 - 18.00, перерыв 13.00 – 13.45). Торговые и спортивные помещения используются 7 дней в неделю (по сменам, согласно внутреннему распорядку).

Охрана работает круглосуточно (24 ч.).

1.6. Перечень используемых нормативно-правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности

1.6.1 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) с изменениями и дополнениями от 12 декабря 2011 г., 02 декабря 2015 г.

1.6.2 СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

1.6.3 СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

1.6.4 СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

1.6.5 СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

1.6.6 СП 484.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.

1.6.7 СП 485.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.

1.6.8 СП 486.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности.

1.6.9 СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования.

1.6.10 Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП II-2-80*), ЦНИИСК им. Кучеренко, М., Стройиздат, 1985 г. – за исключением железобетонных конструкций.

1.7. Термины и определения

Технические системы (средства) противопожарной защиты – технические системы (средства), направленные на обеспечение мероприятий по предотвращению возникновения и распространения пожара, оповещению людей о пожаре и его обнаружению, защите путей эвакуации и создающие условия для эффективной борьбы с пожаром.

1.8. Перечень принятых сокращений

КИТМ – комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, используемых в качестве исходных данных для определения расчетных величин уровня обеспечения пожарной безопасности людей на Объекте защиты;

СТУ – специальные технические условия;

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

СП – свод правил;

АУП – автоматическая установка пожаротушения;

СПДЗ – система противодымной защиты;

СПС – система пожарной сигнализации;

ТСПЗ – технические системы (средства) противопожарной защиты.

2 Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, используемых в качестве исходных данных для определения расчетных величин уровня обеспечения пожарной безопасности людей на Объекте защиты

2.1 Общие положения

2.1.1 На Объекте защиты предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения

пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.1.2 Пожарная безопасность Объекта защиты обеспечивается выполнением следующих условий: в полном объеме выполняются требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и расчетные величины пожарного риска не превышают требуемого значения, установленного 123-ФЗ.

2.1.3 Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

2.1.4 Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий должны обеспечиваться снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

2.1.5 Приведенные в настоящем КИТМ решения должны учитываться при определении расчетных величин пожарного риска.

Для определения расчетных величин пожарного риска необходимо предусмотреть следующее:

- обеспечение безопасной эвакуации с вышерасположенных этажей по двум лестницам 1-го типа и одной лестнице Н2 с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре в здании торгово-спортивного комплекса (класс функциональной пожарной опасности Ф3.1, Ф3.2, Ф4.3).

2.1.6 Определение расчетных величин пожарного риска на Объекте защиты осуществляется в соответствии с приказом МЧС России № 382 от 30.06.2009 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» (с изменениями от 12.12.2011 г. в ред. Приказа МЧС России № 749 и с изменениями от 02.12.2015 г. в ред. Приказа МЧС России № 632).

2.2 Требования пожарной безопасности

2.2.1 Указанные в настоящем подразделе сведения могут уточняться при разработке проектной и/или рабочей документации.

Реконструируемый объект – Центральный универмаг под торгово-спортивный комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже.

Проектируемый комплекс соответствует следующей классификации:

- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1 со встроенными помещениями класса Ф. 3.1, Ф. 3.2, Ф. 3.6, Ф. 4.3, Ф. 5.2

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

- уровень ответственности – II (нормальный).

Основные технико – экономические показатели:

Проектируемое – здание сложной формы разноэтажное (этажность 6 и 4) со встроенными помещениями.

Площадь застройки – 6118,28 м²;

Общая площадь здания – 15 473,38 м²;

Строительный объем ниже отм. 0,000 – 17 796,18 м³; (высота 2,5 м.)

Строительный объем выше отм. 0,000 – 56 298,44 м³; (высота этажа 3,9м.)

Этажность здания – 6 и 4 этажа (разноэтажное).

Количество этажей основного здания – 3 над отм. 0,000 + цокольный этаж.

Количество этажей встроенно-пристроенного здания – 5 над отм. 0,000 + 1 подвальный этаж.

Подвальный этаж:

В подвальном этаже располагается насосная станция пожаротушения, водомерный узел, технические помещения;

Цокольный этаж:

В цокольном этаже здания располагаются автостоянка на 138 мест, технические помещения, электрощитовая, тепловой узел, КПП, помещение диспетчера и помещение пожарного инвентаря;

Первый этаж: арендуемые площади торгового назначения и зон общественного питания;

Второй этаж: арендуемые площади торгового назначения;

Третий этаж: арендуемые площади офисного и спортивно-тренировочного назначения;

Четвертый этаж: технические помещения;

Промежуточные отметки +2,800 и +5,600 являются проходными вертикальными путями эвакуации.

Этажи здания отделяются друг от друга противопожарными преградами и перекрытиями I-го типа.

Наружные стены здания - кладка из газосиликата - 250 мм, утеплитель - минераловатные плиты - 100 мм из материалов, не распространяющих

горение, а также часть фасада имеет витражную систему на основе металлического каркаса наружной части фасада.

В соответствии с требованием п. 7.1.2 вар. «Б» СП 59.13330.2012 обеспечивается доступность и удобство для маломобильных групп населения М2-М4 разумным приспособлением в объеме первого этажа с предоставлением всех видов услуг, имеющихся в здании.

Здание разделено на 6 пожарных отсеков (2 – на уровне автостоянки (цокольный этаж), 3-6 соответственно:

- 1 – Подвальный этаж
- 2,3 – Цокольный этаж
- 4 – Первый этаж и отм. +2,800
- 5 – Второй этаж и отм. +5.600
- 6 – Третий и четвертый этаж

Площадь одного пожарного отсека не превышает 7000 м.кв.

Объём здания не превышает 150 000 м.куб.

Высота здания от уровня проезда пожарных автомобилей до низа окна верхнего этажа составляет 8,61 м.

В здании предусмотрено:

- внутренние лестницы, сообщающие подвальный, цокольный, 1, 2, 3, 4, 5 этажи;
- проём в перекрытии, сообщающий 1 и 2 этажи, а также сообщающий 2 и 3 этажи.

В качестве компенсирующего мероприятия по обеспечению пожарной безопасности эвакуацию с третьего, второго и первого этажей здания предусмотреть на лестницу Н2 с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре в осях А5-Б6 с выходом непосредственно наружу здания на отметке 0.000. Выход из цокольного этажа предусмотреть через общую лестничную клетку в осях А5-Б6 непосредственно наружу здания на отметке 0.000 с отделением глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола цокольного этажа до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами.

Для здания Центрального Универмага, реконструируемого под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже, учитываются мероприятия и требования пожарной безопасности, изложенные в Специальных технических условиях, согласованные в МЧС РФ по Липецкой области от 26.06.2020.

Использование путей эвакуации здания Центрального Универмага, реконструируемого под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже подтверждается расчётами пожарного риска №48/0003/102/1 от 10.08.2022.

2.2.2 Объемно-планировочные и конструктивные решения Объекта защиты, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности

здания, пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, противопожарные преграды и заполнение в них, обеспечение безопасности людей при пожаре, предотвращение распространения пожара, обеспечение деятельности пожарных подразделений должны соответствовать требованиям Федерального закона №123-ФЗ Правил противопожарного режима, СП 1.13130, СП 2.13130, СП 4.13130, СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 485.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500, СП 241.1311500 с учетом требований настоящего КИТМ и СТУ от 26.06.2020.

2.2.3 Эвакуация из помещений предусматривается:

С цокольного этажа:

- непосредственно наружу;
- через лестницу и непосредственно наружу.

С первого этажа:

- непосредственно наружу;
- через коридор непосредственно наружу;
- через вестибюль непосредственно наружу;
- через вестибюль и коридор непосредственно наружу;
- через соседнее помещение, имеющее выход в коридор, вестибюль

или непосредственно наружу здания.

С второго этажа:

- через коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку Л1 или Н2;
- через холл (фойе), ведущий непосредственно на лестничную клетку Л1 или Н2;
- через соседнее помещение, коридор или холл (фойе), ведущий непосредственно на лестничную клетку Л1 или Н2.

С третьего этажа:

- через коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку Л1 или Н2;
- через холл (фойе), ведущий непосредственно на лестничную клетку Л1 или Н2;
- через соседнее помещение, коридор или холл (фойе), ведущий непосредственно на лестничную клетку Л1 или Н2.

2.2.4 Объект защиты оборудуется:

- СПС, в соответствии с Федеральным законом №123, СТУ, Правилами противопожарного режима, СП 484.1311500;
- АУП, в соответствии с Федеральным законом №123, СТУ, Правилами противопожарного режима, СП 485.1311500;
- СОУЭ четвертого типа, в соответствии с Федеральным законом №123, СТУ, Правилами противопожарного режима, СП 3.13130;

- внутренним противопожарным водопроводом, в соответствии с Федеральным законом №123, СТУ, Правилами противопожарного режима, СП 10.13130;

- наружным противопожарным водопроводом, в соответствии с Федеральным законом №123, СТУ, Правилами противопожарного режима, СП 8.13130;

- системой противодымной защиты, в соответствии с Федеральным законом №123, СТУ, Правилами противопожарного режима, СП 7.13130.

2.2.4 ТСПЗ должны быть интегрированы в общую систему управления инженерным оборудованием Объекта защиты.

2.2.5 В ходе расчета пожарного риска могут быть разработаны дополнительные к изложенным в КИТМ противопожарные мероприятия, при совместном выполнении которых расчетные величины пожарного риска на Объекте защиты будут соответствовать требуемому значению, установленному 123-ФЗ.

2.3 Организационные мероприятия

2.3.1 Организационные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 и Правилами противопожарного режима №1479 от 16.09.2020.

2.3.2 Для обслуживания и ремонта ТСПЗ на Объекте защиты должна быть создана инженерная служба и получена лицензия на данный вид деятельности или заключен договор со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

2.3.3 Для эксплуатируемого Объекта защиты должны быть разработаны планы эвакуации людей при пожаре.

2.3.4 Для эксплуатируемого Объекта должен быть разработан план тушения пожара. При разработке плана тушения пожара необходимо учесть безопасную эвакуацию людей и размещение горючей нагрузки в здании.

Согласовано письмом управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления по Липецкой области от 16.08 .2022 г. № 116-138-4-105

Врио заместителя начальника УНД и ПР
Главного управления МЧС России
по Липецкой области



Д.Ю. Артюшкин





МЧС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ГУ МЧС РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Московская, 16, г. Липецк, 398032
Телефон: 22-89-01 Факс 22-89-24
und@48.mchs.gov.ru

16.08.2022 № УВ-138-4-405

На № _____ от _____

Директору
ООО «Арго-К»

Махортовой О.И.

ул. Гагарина, д. 8, помещ. 1, г. Липецк, 398020

Уважаемая Ольга Ивановна!

Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области, рассмотрев представленный комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, используемых в качестве исходных данных для определения расчетных величин пожарного риска для Здания Центрального Универмага, реконструируемого под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже, расположенного по адресу: Липецкая область, город Липецк, площадь имени Г.В. Плеханова дом 5 считает достаточными, обоснованными и соответствующими требованиям нормативных документов по пожарной безопасности технические решения, принятые для обеспечения пожарной безопасности.

Врио заместителя начальника управления
надзорной деятельности и профилактической работы
ГУ МЧС России по Липецкой области
подполковник внутренней службы

Д. Ю. Артюшкин

УТВЕРЖДАЮ

председатель нормативно-технического совета –
начальник УНД и ПР ГУ МЧС России по
Липецкой области
полковник внутренней службы

А.В. Черных

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания нормативно-технического совета
УНД и ПР ГУ МЧС России по Липецкой области

Протокол № 4 от «26» июня 2020 г.

Рассматриваемый вопрос:

Специальные технические условия (далее – СТУ) на обеспечение противопожарной защиты объекта: реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

1. Необходимость разработки СТУ

Необходимость разработки обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию зданий общественного назначения с наличием многосветного пространства при разделении на отсеки в местах расположения эскалаторов.

2. Область применения СТУ

2.1 СТУ распространяются на здание Объекта защиты и должны соблюдаться при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом обследовании и эксплуатации.

2.2 Частичное или полное применение СТУ для других объектов защиты недопустимо.

2.3 Требования, не указанные в СТУ, должны выполняться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти с учётом функционального назначения помещений Объекта защиты. При наличии противоречий между требованиями СТУ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности следует руководствоваться СТУ.

3. Нормативные документы

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Приказ МЧС России от 28.11.2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласовании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» (далее – Правила противопожарного режима).

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 5.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Письмо МЧС России от 08.11.2010 г. №19-2-4-5651

4. Термины и определения

В СТУ применены термины, приведённые в документах раздела 1.9. СТУ, а также следующие термины и определения:

Специальные технические условия (СТУ) – специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности для разработки проектной документации Объекта защиты.

5. Краткая характеристика Объекта защиты

Указанные в настоящем подразделе сведения могут уточняться при разработке проектной и/или рабочей документации.

Реконструируемый объект – Центральный универмаг под торгово-спортивный комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже.

Проектируемый комплекс соответствует следующей классификации:

- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1 со встроенными помещениями класса Ф. 3.1, Ф. 3.2, Ф. 3.6, Ф. 4.3, Ф. 5.2
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- уровень ответственности – II (нормальный).

Основные технико – экономические показатели:

Проектируемое – здание сложной формы разноэтажное (этажность 6 и 4) со встроенными помещениями в плане с размерами в осях 98х 77м.

Площадь застройки – 6955,72 м²;

Общая площадь здания – 22 117 м²;

Строительный объем ниже отм. 0,000 – 17389, 3 м³; (высота 2,5 м.)

Строительный объем выше отм. 0,000 – 81381,924 м³; (высота этажа 3,9м.)

Этажность здания – 6 и 4 этажей (разноэтажное).

Количество этажей основного здания – 3 над отм. 0,000 + цокольный этаж.

Количество этажей встроенно-пристроенного здания – 5 над отм. 0,000 + 1 подвальный этаж.

Подвальный этаж:

В подвальном этаже располагается насосная станция пожаротушения, водомерный узел, технические помещения;

Цокольный этаж:

В цокольном этаже здания располагаются автостоянка на 170 мест, технические помещения, электрощитовая, тепловой узел, КПП, помещение диспетчера и помещение пожарного инвентаря;

Первый этаж: арендуемые площади торгового назначения и зон общественного питания;

Второй этаж: арендуемые площади офисного назначения;

Третий этаж: арендуемые площади офисного и спортивно-тренировочного назначения;

Четвертый этаж: технические помещения;

Промежуточные отметки +2,800 и +5,600 являются проходными вертикальными путями эвакуации.

Этажи здания отделяются друг от друга противопожарными преградами и перекрытиями I-го типа.

Наружные стены здания - кладка из газосиликата - 250 мм, утеплитель - минераловатные плиты - 100 мм, из материалов не распространяющих горение, так же часть фасада имеет витражную систему на основе металлического каркаса наружной части фасада.

В соответствии с требованием п. 7.1.2 вар. «Б» СП 59.13330.2012 обеспечивается доступность и удобство для маломобильных групп населения М2-М4 разумным приспособлением в объеме первого этажа с предоставлением всех видов услуг, имеющихся в здании.

Здание разделено на 6 пожарных отсеков (2 – на уровне автостоянки(цокольный этаж), 3-6 соответственно:

- 1 – Подвальный этаж
- 2,3 – Цокольный этаж
- 4 – Первый этаж и отм. +2,800
- 5 – Второй этаж и отм. +5.600
- 6 – Третий и четвертый этаж

Площадь одного пожарного отсека не превышает 7000 м.кв.

Объем здания не превышает 150 000 м.куб.

Высота здания от уровня проезда пожарных автомобилей до низа окна верхнего этажа составляет – 8,61 м.

В здании предусмотрено:

- внутренние лестницы, сообщающие подвальный, цокольный, 1, 2, 3, 4, 5 этажи;
- лестничные клетки Н2, сообщающие подвальный, цокольный, 1, 2, 3, 4, 5 этажи;
- проём в перекрытии, сообщающий 1 и 2 этаж, а также сообщающий 2 и 3 этаж.

6. Перечень принятых сокращений

АУП – автоматическая установка пожаротушения

ВПВ – внутренний противопожарный водопровод

МГН – маломобильные группы населения

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

СПС – система пожарной сигнализации

СТУ – специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты.

7. Дополнительные требования пожарной безопасности, не условленные нормативными документами

а. В перекрытиях по периметру проёмов, образующих многосветное пространство, предусмотреть разделение одним из следующих способов или их комбинацией:

- устройство дренчерных оросителей с удельным расходом не менее 1 л/(с·м) . в одну нить;
- устройство противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI 90.

б. При расположении автостоянки в цокольном этаже, разделение предусмотреть одним из следующих способов или их комбинацией:

- выделение помещений при помощи устройства дренчерных оросителей с удельным расходом не менее 1 л/(с·м) . в две нити, для разделения данного этажа на секции не более 6000 м.кв, при этом площадь пожарного отсека должна составлять не более 7000 м.кв.

- выделение помещений при помощи противопожарной преграды 1 типа с установкой противопожарных ворот с пределом огнестойкости EI60 для разделения данного этажа на секции не более 6000 м.кв, при этом площадь пожарного отсека должна составлять не более 7000 м.кв.

с. При расположении термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия более 0,30 метра, для достижения инерционности срабатывания термочувствительного элемента теплового замка, использовать металлический зонтик над оросителем размерами $0,5 \text{ м} \times 0,5 \text{ м}$, с расстоянием до него не более 0,30 метра.

д. Для объекта предусматривается устройство автоматической установки пожаротушения с интенсивностью орошения:

- не менее $0,08 \text{ л/(с·м}^2\text{)}$ при расчетной площади орошения не менее 60 м², для группы помещений №1 Приложения Б. СП 5.13130.2013 изм.1

- не менее $0,12 \text{ л/(с·м}^2\text{)}$ при расчетной площади орошения не менее 120 м², для группы помещений №1 Приложения Б. СП 5.13130.2013 изм.1

е. При расположении зоны фудкорта, (открытого пространства, предназначенного для общественного питания) размещенной на первом этаже, предусмотреть:

- устройство автоматической установки пожаротушения со спринклерными оросителями, направленными вниз с интенсивностью орошения $0,12 \text{ л/(с·м}^2\text{)}$ при расчетной площади орошения не менее 120 м².

f. При расположении административно-бытовых и доготовочных (производственных) помещений на первом этаже, предусмотреть отделение от торгового зала и зоны фудкорта одним из следующих способов или их комбинацией:

- противопожарной перегородкой I типа;
- в открытом пространстве устройство дренчерных оросителей в одну нить (расстояние между оросителями не более 0,5 метра);
- устройство противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI 45.

7.1 В проемах торговых помещений допускается устанавливать подъемно-опускные рольставни с учетом одновременного выполнения следующих требований:

- подъемно-опускные рольставни должны предусматриваться с устройствами, исключающими их самозакрывание;
- подъемно-опускные рольставни должны находиться в открытом состоянии при нахождении в помещениях людей, обеспечивая в дверном проёме проход высотой не менее 1,9 м.

7.2. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не должна превышать 7000 м². С учётом требований пунктов 2.1-2.8 СТУ, площадь этажа в пределах пожарного отсека должна определяться в пределах одного этажа (без суммирования площадей галерей, переходов и помещений смежных этажей).

7.3 Представлен расчет пожарного риска №48/0003/43 от 15.06.2020г. В качестве исходных данных при расчетах пожарного риска приняты вышеперечисленные инженерно-технические решения. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект защиты, имеет такое объемно-планировочное решение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке и составляет: $Q_v = 2,631 \cdot 10^{-7}$.

8. Комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

8.1. Здание Объекта защиты предусмотреть не ниже 2 степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

8.2. Здание Объекта защиты следует принять поэтажными пожарным отсеками, площадь этажа в пределах пожарного отсека должна составлять не более 7000 м².

8.3. Объект защиты подлежит оборудованию:

- 1) Автоматической установкой пожаротушения;
- 2) Наружным (с расходом не менее 30 л/с) и внутренним противопожарным водопроводом (3 струи по 2,5 л/с);
- 3) СПС с выводом сигнала о срабатывании на пульт пожарной охраны;
- 4) СОУЭ не ниже четвертого типа;

5) Системой противодымной вентиляции и подпором воздуха при пожаре.

8.4. Электроснабжение систем противопожарной защиты должно проектироваться по 1-ой категории надёжности электроснабжения.

9. Организационно-технические мероприятия

9.1. На Объекте защиты должны быть предусмотрены организационно-технические мероприятия в соответствии с Правилами противопожарного режима.

9.2. Для объёма разрабатывается и согласовывается в установленном порядке план тушения пожара, учитывающий инженерно-технические решения, перечисленные в СТУ.

9.3. На объекте предусмотреть создание пожарно-технической комиссии.

9.4. На стадии эксплуатации Объекта защиты следует предусмотреть:

- разработку мероприятий по действиям администрации, работников (сотрудников) и населения на случай возникновения пожара и возможной организации эвакуации людей;
- обучение не реже одного раза в год работников пожарно-техническому минимуму;
- проведение не реже одного раза в три месяца практических тренировок по эвакуации людей при возникновении пожара

Решение:

Заслушав и проанализировав специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта: реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

Согласиться с предлагаемыми специальными техническими условиями.

Секретарь нормативно-технического совета
Заместитель начальника отдела нормативно-технического,
лицензионного контроля, организации контроля
за оборотом пожарно-технической продукции
УНД и ПР ГУ МЧС России
по Липецкой области
подполковник внутренней службы



Д.Ю. Артюшкин

**Реконструкция существующего здания
Центрального Универмага
под торгово-спортивный комплекс,
расположенного по адресу: Липецкая область, г.
Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
АО «Центральный Универмаг»



К.А. Бадиков

подпись

« 23 » июня 2020 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Реконструкция существующего здания

Центрального Универмага

под торгово-спортивный комплекс,

расположенного по адресу: Липецкая область, г.
Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

Ген. директор ООО «СДА-Стандарт»



А.В. Лышов

Подпись: М.П.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ СТУ

Руководитель разработки
Ген. директор
ООО «СДА-Стандарт»

должность

личная подпись

А.В. Лышов

фамилия, инициалы

Разработчик
Ген. директор
ООО «СДА-Стандарт»

должность

личная подпись

А.В. Лышов

фамилия, инициалы

Разработчик
Эксперт
ООО «СДА-Стандарт»

должность

личная подпись

Е.А. Сотников

фамилия, инициалы

Содержание

1. Общие положения.....	5
1.1 Наименование и адрес Объекта защиты.....	5
1.2 Сведения об инвесторе (заказчике строительства).....	5
1.3 Сведения о генеральной проектной организации	5
1.4 Сведения о разработчике СТУ	6
1.5 Основания для строительства.....	6
1.6 Основания для разработки специальных технических условий.....	6
1.7 Необходимость разработки СТУ.....	7
1.8 Область применения СТУ.....	7
1.9 Нормативные документы	7
1.10 Термины и определения.....	9
1.11 Краткая характеристика Объекта защиты.....	9
1.12 Перечень принятых сокращений.....	12
2. Дополнительные требования пожарной безопасности, не условленные нормативными документами	12
3. Комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	15
4. Организационно-технические мероприятия	15-16
5. Приложение: Отчет по оценке пожарного риска №48/0003/43 от 15.06.2020г.	(780) стр.

1. Общие положения

1.1 Наименование и адрес Объекта защиты

Объект защиты – Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

1.2 Сведения об инвесторе (заказчике строительства)

Акционерное общество «Центральный Универмаг» (АО «Центральный Универмаг»)

Местоположение: 398050, Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

Почтовый адрес: 398050, Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

ИНН 4826006860

Директор – Бадиков Константин Анатольевич
Контактный телефон 8-4742-78-33-02

1.3 Сведения о генеральной проектной организации

Акционерное общество «Центральный Универмаг» (АО «Центральный Универмаг»)

Местоположение: 39800, Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

Почтовый адрес: 39800, Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5.

ИНН 4826006860

Директор – Бадиков Константин Анатольевич
Контактный телефон 8-4742-78-33-02

1.4 Сведения о разработчике СТУ

ООО «СДА-Стандарт»

Юридический и фактический адрес:

394055, г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 16, помещение 28

ИНН/КПП 3664123799/366501001

Генеральный директор Лышов Алексей Викторович

Эксперт Сотников Евгений Александрович

1.5 Основания для строительства

Основаниями для строительства Объекта защиты являются: инвестиции Заказчика.

1.6 Основания для разработки специальных технических условий

Настоящие Специальные технические условия (далее – СТУ) разработаны на основании:

Части 2 статьи 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ);

Части 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Пункта 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1.7 Необходимость разработки СТУ

Необходимость разработки обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию зданий общественного назначения с наличием многосветного пространства при разделении на отсеки в местах расположения эскалаторов.

1.8 Область применения СТУ

1.8.1 СТУ распространяются на здание Объекта защиты и должны соблюдаться при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом обследовании и эксплуатации.

1.8.2 Частичное или полное применение СТУ для других объектов защиты недопустимо.

1.8.3 Требования, не указанные в СТУ, должны выполняться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти с учётом функционального назначения помещений Объекта защиты. При наличии противоречий между требованиями СТУ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности следует руководствоваться СТУ.

1.9 Нормативные документы

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Приказ МЧС России от 28.11.2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласовании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» (далее – Правила противопожарного режима).

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 5.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Письмо МЧС России от 08.11.2010 г. №19-2-4-5651

1.10 Термины и определения

В СТУ применены термины, приведённые в документах раздела 1.9. СТУ, а также следующие термины и определения:

Специальные технические условия (СТУ) – специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности для разработки проектной документации Объекта защиты.

1.11 Краткая характеристика Объекта защиты

Указанные в настоящем подразделе сведения могут уточняться при разработке проектной и/или рабочей документации.

Реконструируемый объект – Центральный универмаг под торгово-спортивный комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой в цокольном этаже.

Проектируемый комплекс соответствует следующей классификации:

- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1 со встроенными помещениями класса Ф. 3.1, Ф. 3.2, Ф. 3.6, Ф. 4.3, Ф. 5.2
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- уровень ответственности – II (нормальный).

Основные технико – экономические показатели:

Проектируемое – здание сложной формы разноэтажное (этажность 6 и 4) со встроенными помещениями в плане с размерами в осях 98х 77м.

Площадь застройки – 6955,72 м²;

Общая площадь здания – 22 117 м²;

Строительный объем ниже отм. 0,000– 17389, 3 м³; (высота 2,5 м.)

Строительный объем выше отм. 0,000 – 81381,924 м³; (высота этажа 3,9м.)

Этажность здания – 6 и 4 этажей (разноэтажное).

Количество этажей основного здания – 3 над отм. 0,000 + цокольный этаж.

Количество этажей встроенно-пристроенного здания – 5 над отм. 0,000 + 1 подвальный этаж.

Подвальный этаж:

В подвальном этаже располагается насосная станция пожаротушения, водомерный узел, технические помещения;

Цокольный этаж:

В цокольном этаже здания располагаются автостоянка на 170 мест, технические помещения, электрощитовая, тепловой узел, КПП, помещение диспетчера и помещение пожарного инвентаря;

Первый этаж: арендуемые площади торгового назначения и зон общественного питания;

Второй этаж: арендуемые площади офисного назначения;

Третий этаж: арендуемые площади офисного и спортивно-тренировочного назначения;

Четвертый этаж: технические помещения;

Промежуточные отметки +2,800 и +5,600 являются проходными вертикальными путями эвакуации.

Этажи здания отделяются друг от друга противопожарными преградами и перекрытиями I-го типа.

Наружные стены здания - кладка из газосиликата - 250 мм, утеплитель - минераловатные плиты - 100 мм, из материалов не распространяющих горение, так же часть фасада имеет витражную систему на основе металлического каркаса наружной части фасада.

В соответствии с требованием п. 7.1.2 вар. «Б» СП 59.13330.2012 обеспечивается доступность и удобство для маломобильных групп населения М2-М4 разумным приспособлением в объеме первого этажа с предоставлением всех видов услуг, имеющихся в здании.

Здание разделено на 6 пожарных отсеков (2 – на уровне автостоянки(цокольный этаж), 3-6 соответственно:

- 1 – Подвальный этаж
- 2,3 – Цокольный этаж
- 4 – Первый этаж и отм. +2,800
- 5 – Второй этаж и отм. +5.600
- 6 – Третий и четвертый этаж

Площадь одного пожарного отсека не превышает 7000 м.кв.

Объём здания не превышает 150 000 м.куб.

Высота здания от уровня проезда пожарных автомобилей до низа окна верхнего этажа составляет – 8,61 м.

В здании предусмотрено:

- внутренние лестницы, сообщающие подвальный, цокольный, 1, 2, 3, 4, 5 этажи;

- лестничные клетки Н2, сообщающие подвальный, цокольный, 1, 2, 3, 4, 5 этажи;
- проём в перекрытии, сообщающий 1 и 2 этаж, а также сообщающий 2 и 3 этаж.

1.12 Перечень принятых сокращений

- АУП – автоматическая установка пожаротушения
- ВПВ – внутренний противопожарный водопровод
- МГН – маломобильные группы населения
- СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
- СПС – система пожарной сигнализации
- СТУ – специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты.

2. Дополнительные требования пожарной безопасности, не условленные нормативными документами

2.1. В перекрытиях по периметру проёмов, образующих многосветное пространство, предусмотреть разделение одним из следующих способов или их комбинацией:

- устройство дренчерных оросителей с удельным расходом не менее 1 л/(с·м). в одну нить;
- устройство противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI 90.

2.2. При расположении автостоянки в цокольном этаже, разделение предусмотреть одним из следующих способов или их комбинацией:

- выделение помещений при помощи устройства дренчерных оросителей с удельным расходом не менее 1 л/(с·м) . в две нити, для разделения данного этажа на секции не более 6000 м.кв, при этом площадь пожарного отсека должна составлять не более 7000 м.кв.

- выделение помещений при помощи противопожарной преграды 1 типа с установкой противопожарных ворот с пределом огнестойкости EI60 для разделения данного этажа на секции не более 6000 м.кв, при этом площадь пожарного отсека должна составлять не более 7000 м.кв.

2.3. При расположении термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия более 0,30 метра, для достижения инерционности срабатывания термочувствительного элемента теплового замка, использовать металлический зонт над оросителем размерами $0,5 \text{ м} \times 0,5 \text{ м}$, с расстоянием до него не более 0,30 метра.

2.4. Для объекта предусматривается устройство автоматической установки пожаротушения с интенсивностью орошения:

- не менее $0,08 \text{ л/(с·м}^2\text{)}$ при расчетной площади орошения не менее 60 м², для группы помещений №1 Приложения Б. СП 5.13130.2013 изм.1

- не менее $0,12 \text{ л/(с·м}^2\text{)}$ при расчетной площади орошения не менее 120 м², для группы помещений №1 Приложения Б. СП 5.13130.2013 изм.1

2.5. При расположении зоны фудкорта, (открытого пространства, предназначенного для общественного питания) размещенной на первом этаже, предусмотреть:

- устройство автоматической установки пожаротушения со спринклерными оросителями, направленными вниз с интенсивностью орошения $0,12 \text{ л/(с·м}^2\text{)}$ при расчетной площади орошения не менее 120 м².

2.6. При расположении административно-бытовых и доготовочных (производственных) помещений на первом этаже, предусмотреть отделение от

торгового зала и зоны фудкорта одним из следующих способов или их комбинацией:

- противопожарной перегородкой I типа;
- в открытом пространстве устройство дренчерных оросителей в одну нить (расстояние между оросителями не более 0,5 метра);
- устройство противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI 45.

2.7. В проемах торговых помещений допускается устанавливать подъемно-опускные рольставни с учетом одновременного выполнения следующих требований:

- подъемно-опускные рольставни должны предусматриваться с устройствами, исключающими их самозакрывание;
- подъемно-опускные рольставни должны находиться в открытом состоянии при нахождении в помещениях людей, обеспечивая в дверном проёме проход высотой не менее 1,9 м.

2.8. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не должна превышать 7000 м². С учётом требований пунктов 2.1-2.8 СТУ, площадь этажа в пределах пожарного отсека должна определяться в пределах одного этажа (без суммирования площадей галерей, переходов и помещений смежных этажей).

2.9. Представлен расчет пожарного риска №48/0003/43 от 15.06.2020г. В качестве исходных данных при расчетах пожарного риска приняты вышеперечисленные инженерно-технические решения. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект защиты, имеет такое объемно-планировочное решение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке и составляет: $Q_v = 2,631 \cdot 10^{-7}$.

3. Комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

3.1. Здание Объекта защиты предусмотреть не ниже 2 степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

3.2. Здание Объекта защиты следует принять поэтажными пожарным отсеками, площадь этажа в пределах пожарного отсека должна составлять не более 7000 м².

3.3. Объект защиты подлежит оборудованию:

- 1) Автоматической установкой пожаротушения;
- 2) Наружным (с расходом не менее 30 л/с) и внутренним противопожарным водопроводом (3 струи по 2,5 л/с);
- 3) СПС с выводом сигнала о срабатывании на пульт пожарной охраны;
- 4) СОУЭ не ниже четвертого типа;
- 5) Системой противодымной вентиляции и подпором воздуха при пожаре.

3.4. Электроснабжение систем противопожарной защиты должно проектироваться по 1-ой категории надёжности электроснабжения.

4. Организационно-технические мероприятия

4.1. На Объекте защиты должны быть предусмотрены организационно-технические мероприятия в соответствии с Правилами противопожарного режима.

4.2. Для объёма разрабатывается и согласовывается в установленном порядке план тушения пожара, учитывающий инженерно-технические решения, перечисленные в СТУ.

4.3. На объекте предусмотреть создание пожарно-технической комиссии.

4.4. На стадии эксплуатации Объекта защиты следует предусмотреть:

- разработку мероприятий по действиям администрации, работников (сотрудников) и населения на случай возникновения пожара и возможной

организации эвакуации людей;

- обучение не реже одного раза в год работников пожарнотехническому минимуму;

- проведение не реже одного раза в три месяца практических тренировок по эвакуации людей при возникновении пожара.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Синдарт»
г. Воронеж • ОГРН 1023668063496
Генеральный директор
Лышов А.В.

Прошито, пронумеровано
количество листов 1/1

Согласовано письмом управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления по Липецкой области от 26.06.2020 № 536-4-14

Начальник УНД и ПР
Главного управления МЧС России
по Липецкой области

А.В. Черных



**Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под
торгово-спортивный комплекс**

по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г. В. Плеханова, д. 5

ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

Установка водяного пожаротушения

Отчет по результатам проведенного расчета

Расчеты проведены:

ООО «СПК «Липецк»
инженер

(дата проведения расчета)

(подпись лица, проводившего расчет)

Отчет по результатам проведенного гидравлического расчета автоматической установки водяного пожаротушения, защищающей:

по адресу:

Отчет выполнен и подготовлен с помощью программы «ГидРаВПТ» в соответствии с «Методикой расчета параметров АУП при поверхностном пожаротушении водой и пеной низкой кратности», изложенной в Приложении "Б" СП 485.1311500.2020.

Количество расчетных секций – 7.

Принятые в отчете условные сокращения:

- Р – давление
- Q – расход
- d_u тр. – диаметр трубопровода (диаметр условного прохода трубопровода)
- K тр. – удельная характеристика трубопровода
- № ор. – порядковый номер оросителя на ветви
- Q ор. – расход оросителя
- Р ор. – давление перед оросителем
- № уч. – номер участка между оросителями на ветви
- $p_{уч.}$ – потери давления на участке трубопровода
- Р у ветви – давление в конце ветви
- L уч. – длина участка трубопровода
- V факт. – скорость воды в трубопроводе
- Q у ветви – расход всех оросителей, установленных на ветви
- ПК – Пожарный Кран
- Питающий трубопровод-1.1 – участок питающего трубопровода после Ветви
- Питающий трубопровод-1.2 – участок питающего трубопровода после ПК или Дренчерной завесы/Подсекции
- Р в конце тр. – давление в конце трубопровода
- L уч. пк – длина участка от места присоединения трубопровода ПК к питающему трубопроводу до клапана ПК
- Выс. отм. (высотная отметка) - уровень, отсчитываемый от принятой условной нулевой отметки (для распределительного трубопровода указывается по первому оросителю на этой ветви, для питающего трубопровода - по концу трубопровода, который расположен ближе к диктующему оросителю и дальше от узла управления)
- Р пк норм./факт. – нормативное/фактическое давление на пожарном кране
- Q пк норм./факт. – нормативный/фактический расход на пожарном кране
- л/с – литров в секунду
- МПа – мегапаскаль

8. 6. (6) 13.-(13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 (14) 17 PRO"

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл	Разраб.	Пров.	ГИП	Н. контр.	Утв.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	44	

8. 6. (16) 13.-(13)(16) 7. 8. (19)(b) " ② (19)(15) ⑮ (11) ① ⑭ ⑰ PRO"

2. Выбор типа установки пожаротушения (спринклерная, дренчерная, спринклерно-дренчерная или спринклерная с принудительным пуском, агрегатная или модульная) осуществляется с учетом пожарной опасности объекта и скорости распространения пламени.

4. Определяется согласно температуре окружающей среды в зоне расположения спринклерных оросителей номинальная температура их срабатывания.

6. Выбирается тип оросителя в соответствии с его расходом, интенсивностью орошения и защищаемой им площади, а также архитектурно-планировочными решениями защищаемого объекта.

8. Выделяют на плане или гидравлической схеме АУП диктующую защищаемую орошаемую площадь, на которой расположен диктующий ороситель.

10. За нормативную интенсивность орошения принимают интенсивность только диктующего оросителя в пределах площади круга $S = 12 \text{ м}^2$ (радиус $R = 2 \text{ м}$) без определения интенсивности в остальных частях защищаемой площади (т.е. в серединной части пространства между четырьмя оросителями интенсивность не принимают во внимание).

11. При использовании распылителей интенсивность орошения или давление у диктующего распылителя назначают по нормативно-технической документации на данную модель распылителя, разработанной в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(необязательно в масштабе).	8. Выделяют на плане или гидравлической схеме АУП диктующую защищаемую орошаемую площадь, на которой расположен диктующий ороситель. 9. Определяют количество оросителей, обеспечивающих фактический расход Q водяной или пенной АУП с интенсивностью орошения не менее нормативной (с учетом конфигурации принятой площади орошения). 10. За нормативную интенсивность орошения принимают интенсивность только диктующего оросителя в пределах площади круга $S = 12 \text{ м}^2$ (радиус $R = 2 \text{ м}$) без определения интенсивности в остальных частях защищаемой площади (т.е. в серединной части пространства между четырьмя оросителями интенсивность не принимают во внимание). 11. При использовании распылителей интенсивность орошения или давление у диктующего распылителя назначают по нормативно-технической документации на данную модель распылителя, разработанной в установленном порядке.								
										Лист								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2								

8. 6. (16) 13.-(13)(16) 7. 8. (19)(b) " ② (19)(15) ⑮ (11) ① ⑭ ⑰ PRO"

- | Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.HB65.H00567/21

Срок действия с 02.03.2021 по 01.03.2024

№ 0051009

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег.№ RA.RU.11HB65, Орган по сертификации Общества с ограниченной ответственностью "Сертификация и качество", 125080, РОССИЯ, город Москва, шоссе Волоколамское, дом 1, строение 1, этаж 5 помещение VI, комната 30А (РМ5), Тел: +7 9956559588, E-mail: sert.quality@gmail.com

ПРОДУКЦИЯ Программа гидравлического расчета водяного пожаротушения "ГидРаВПТ"
Серийный выпуск

код ОК
Код ОК 034-2014
(КПЕС 2008)
62.01.29

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
СП 485.1311500.2020, СП 10.13130.2020, СП 241.1311500.2015

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Индивидуальный предприниматель Макаревич Вячеслав Валерьевич
Место жительства: 400033, Россия, город Волгоград, улица Николая Отрады, дом 5, квартира 137, ИНН 781704587108

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Индивидуальный предприниматель Макаревич Вячеслав Валерьевич
Место жительства: 400033, Россия, город Волгоград, улица Николая Отрады, дом 5, квартира 137
Телефон: +79275100751 E-mail: mail@pogorelcev.net

НА ОСНОВАНИИ Протокола испытаний № 18/2021 от 02.03.2021 года, выданного
Испытательная лаборатории программного обеспечения, информационных технологий и средств информатизации Некоммерческого партнерства "Группа развития новых интеллектуальных технологий "ГРАНИТ-ЭС" (регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.22СП37)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации: 1с.



Руководитель органа

Эксперт

Подпись
Подпись

О.В. Кривошеева
инициалы, фамилия

Д.В. Туркин
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

АО "СПЕЦИОН", Москва, 2021, -В-

8. 6. (6) 13.-(13) (6) 7. 8. (9) (6) " 2 (9) (15) (11) 1 (14) 17 PRO"

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-03-21

Испытательной лаборатории программного обеспечения,
информационных технологий и средств информатизации
НП «ГРАНИТ-ЭС», рег. № RA.RU.22СП37

о соответствии разделам и пунктам нормативных документов
программы "ГидРаВПТ" от 02.03.2021 г.
(к сертификату соответствия № РОСС RU.HB65.H00567/21)

1. Название программной продукции

Программа "ГидРаВПТ"

2. Обозначение программной продукции

Программа гидравлического расчета водяного пожаротушения "ГидРаВПТ".

3. Версии

2.9-3.x

4. Назначение программной продукции:

Гидравлический расчет систем внутреннего противопожарного водопровода, установок водяного и пенного пожаротушения в соответствии с "Методикой расчета параметров АУП при пожаротушении водой и пеной", изложенной в Приложении Б к СП 485.1311500.2020.

5. Решаемые задачи:

- расчет установки водяного спринклерного и дренчерного пожаротушения;
- расчет установки водяного пожаротушения, совмещенной с системой внутреннего противопожарного водопровода;
- расчет установки пожаротушения тонкораспыленной водой;
- расчет установки пожаротушения ТРВ, совмещенной с системой внутреннего противопожарного водопровода (пожарные краны для ТРВ);
- расчет систем внутреннего противопожарного водопровода;
- расчет дренчерных завес;
- расчет объема пожарного резервуара;
- расчет количества патрубков для присоединения передвижной пожарной техники;
- расчет диаметров распределительных и питающих трубопроводов;
- расчет минимальных диаметров всасывающих трубопроводов;
- расчет потерь давления на заданных участках трубопроводов;
- расчет потерь давления от диктующего оросителя (распылителя) до узла управления и пожарного насоса;
- расчет потерь давления в гофрированном трубопроводе;
- подбор параметров пожарных насосов с учетом их количества и схемы подключения;
- подбор параметров жоек-насоса и специального насоса для откачки воды из приемка;
- возможность включения/отключения произвольных участков сети трубопроводов с автоматическим пересчетом результатов расчета;
- возможность расчета кольцевых ветвей;

Директор НП "ГРАНИТ-ЭС"

Руководитель ИЛ



Ю.П. Галустьян

В.В. Курицына

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

8. 6. (6) 13.-(13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 (14) 17 PRO"

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

- встроенная база оборудования с автоматической подстановкой в расчет необходимых технических характеристик и параметров;
- возможность применения диафрагм для пожарных кранов с автоматическим расчетом диаметра отверстия или ручным вводом параметров;
- возможность использования дроссельных шайб для питающих трубопроводов;
- автообновление программы через Интернет;
- формирование и вывод отчета по проведенному расчету;
- оформление отчета по расчету в соответствии с требованиями ГОСТ.

6. Соответствует требованиям нормативных документов по состоянию на 01 марта 2021 г.

ГОСТ Р ИСО 9127-94 "Документация пользователя и информация на упаковке потребительских программных пакетов":

- раздел 6. Справочная документация (ОБ). Подраздел 6.1. Обозначение пакета (ОБ), п. 6.1.1. Подраздел 6.3. Функциональное описание программного средства (ОБ), п. 6.3.1. Подраздел 6.5. Использование программного средства (ОБ), пп. 6.5.1, 6.5.3.

ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000 "Информационная технология. Пакеты программ. Требования к качеству и тестирование":

- раздел 3. Требования к качеству. Подраздел 3.1. Описание продукта, пп. 3.1.1, 3.1.3. Подраздел 3.2. Документация пользователя, пп. 3.2.1 - 3.2.5.

ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93 "Информационная технология. Оценка программной продукции. Характеристики качества и руководства по их применению":

- раздел 4. Характеристики качества программного обеспечения, пп. 4.1 - 4.4.

ГОСТ 28806-90 "Качество программных средств. Термины и определения":

- раздел 2. Общие характеристики качества программного средства, пп. 13 - 16.

7. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию на 01 марта 2021 г.

СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования":

- раздел 6. Установки пожаротушения водой, пеной низкой и средней кратности;
- раздел 7. Установки пожаротушения пеной высокой кратности;
- раздел 8. Роботизированные установки пожаротушения;
- приложение А. Группы помещений (производств и технологических процессов) по степени опасности развития пожара в зависимости от их функционального назначения и величины пожарной нагрузки сгораемых материалов;
- приложение Б. Методика расчета параметров АУП при пожаротушении водой и пеной.

Директор НП "ГРАНИТ-ЭС"

Руководитель ИЛ



Ю.П. Галустян

В.В. Курицына

8. 6. (6) 13.-(13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 (14) 17 PRO"

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования":

- раздел 6. Общие положения по проектированию ВПВ;
- раздел 7. Требования к ВПВ, оснащённому ПК-с;
- раздел 10. Требования к ВПВ, оснащённому ПК-м;
- раздел 11. Требования к ВПВ, оснащённому водопенными ПК;
- раздел 12. Требования к насосным станциям и насосным установкам;
- раздел 14. Требования к трубопроводам.

СП 241.1311500.2015 "Системы противопожарной защиты. Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования":

- раздел 4. Общие требования по проектированию АУП-ВСС;
- раздел 5. Проектирование АУП-ВСС(о) с одноярусным расположением оросителей;
- раздел 6. Проектирование АУП(м) с многоярусным расположением оросителей.

8. Программная документация:

Руководство пользователя программы гидравлического расчета водяного пожаротушения ГидРаВПП", 112 с.

Директор НП "ГРАНИТ-ЭС"

Руководитель ИЛ



Ю.П. Галустьян

В.В. Курицына

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

8. 6. (6) 13.-(13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (15) (11) 1 (14) 17 PRO"

16 4 9 (1) 7 (10) -1 [14 (11) 7. 1. 5. (13) 1. (11)]

Q секции = 43,020 л/с

P секции = 0,853 МПа

Оборудование секции и его параметры:

Ороситель:

Наименование и обозначение:

Спринклерный водяной розеткой вверх
СВОО-РВо(д)0,77-R1/2/P57(68, 79, 93, 141, 182).ВЗ-«СВВ-15»

Производитель: ЗАО "ПО "Спецавтоматика" (г. Бийск)

Узел управления:

Наименование и обозначение:

Спринклерный водозаполненный
"Прямоточный-65" УУ-С65/1,6В-ВФ.04

Производитель: ЗАО "ПО "Спецавтоматика" (г.Бийск)

Пожарные краны:

Расход пожарного ствола, л/с – 2,6
Давление у пожарного крана, МПа – 0,210
Высота компактной части струи, м – 12
Длина рукава, м – 20
Диаметр клапана пожарного крана, мм – 50
Диаметр spryska наконечника пожарного ствола, мм – 13

8. 6. (6) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO"

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

16 4 9 (1) 7 (10) -1 [14 (11) 7. 1. 5. (13) 1. (11)]

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 43,020 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,853 11 14 (11)

8. 6. (16) 13. - (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Тушение Водой или Раствором пенообразователя?	☒ Вода ☐ Раствор пенообразователя
Водой с добавлением смачивателя?	☒ Нет ☐ Да
Группы помещений (производств и технологических процессов)	Ручной ввод (СТУ, СТО, ТЗ)
Высота помещения, м	4
Высота складирования (для складов, группы № 5, 6, 7), м	0
Интенсивность орошения защищаемой площади, л/с*м кв.	0,120
Нормативный расход (не менее), л/с	30,00
Минимальная площадь спринклерной АУП, м кв.	120,0
Продолжительность подачи воды (не менее), мин.	60,0
Нормативное максимальное расстояние между спринклерами, м	4,00
Коэффициент производительности оросителя, K = (расход в Л/Сек) / корень (давление в МПа)	0,77
Площадь, защищаемая одним оросителем с требуемой интенсивностью, м кв.	12
Давление диктующего оросителя (по эюре орошения или паспорту), МПа	0,050
Поправка давления на диктующий ороситель (0-нет), МПа	0,069
Расход диктующего оросителя, л/с	2,023
Высотная отметка диктующего оросителя секции, м	
Высотная отметка узла управления секции или точки привязки секции, м	
Коэффициент потерь давления в узле управления	0,000000586420
Потери давления в узле управления, МПа	0,137934
Нормативное количество пожарных кранов (стволов), шт.	2
Нормативный расход одного пожарного крана, л/с	0
Нормативный расход присоединяемых дренчерных завес / подсекций, л/с	0
Расчетный (нормативный) расход секции, л/с	30,00
Количество оросителей на минимальной площади орошения (не менее), шт.	16

1-ая ВЕТВЬ							
dy тр., мм	AF-SDR 7,4-DN 32 (23,2)	Оросители			Распределительный трубопровод		
К тр.	4,88	№ ор.	Q ор. факт.	P ор. факт.	№ уч.	p уч. факт.	P у ветви
L уч. 1-2, м	4	1	2,023	0,069	1-2	0,008383	0,000
L уч. 2-3, м	4	2	2,142	0,077	2-3	0,035541	0,000
L уч. 3-4, м	4	3	2,588	0,113	3-4	0,093424	0,206
L уч. 4-5, м		4	0,000	0,000	4-5	0,000000	0,000
L уч. 5-6, м		5	0,000	0,000	5-6	0,000000	0,000
L уч. 6-7, м		6	0,000	0,000	6-7	0,000000	0,000
V факт., м/с	7,99	КОЛЬЦЕВАЯ					
Q у ветви, л/с	6,752						

Питающий трубопровод-1.1			
L уч., м	0,1		
dy тр., мм	FP-DN 90 (70,8)		
R удел. сопр. тр.	1402,0699		
Вид	☐ Туликовый ☒ Кольцевой		
V факт., м/с	0,86		
p уч., МПа	0,000008	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,206	Ду дроссел. шайбы, мм	-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

16 4 9 (1) 7 (10)-1 [14 (11) 7. 1. 5. (13) 1. (11)]

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 43,020 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,853 11 14 (11)

2-ая ВЕТВЬ									
dy тр., мм	AF-SDR 7,4-DN 32 (23,2)	Оросители			Распределительный трубопровод				
К тр.	4,88	№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	1,722	0,050	1-2	0,000046	0,050	1,722	3,496
L уч. 2-3, м		2	0,000	0,000	2-3	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 3-4, м		3	0,000	0,000	3-4	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 4-5, м		4	0,000	0,000	4-5	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 5-6, м		5	0,000	0,000	5-6	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 6-7, м		6	0,000	0,000	6-7	0,000000	0,000	0,000	0,000
V факт., м/с	4,14	КОЛЬЦЕВАЯ							
Q у ветви, л/с	10,248								

Питающий трубопровод-2.1			
L уч., м	4		
dy тр., мм	FP-DN 90 (70,8)		
R удел. сопр. тр.	1402,0699		
Вид	☐ Туликовый ☒ Кольцевой		
V факт., м/с	1,30		
p уч., МПа	0,000749	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,207	Ду дроссел. шайбы, мм	-

3-ья ВЕТВЬ									
dy тр., мм	AF-SDR 7,4-DN 32 (23,2)	Оросители			Распределительный трубопровод				
К тр.	4,88	№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	4	1	1,722	0,050	1-2	0,006075	0,000	0,000	0,000
L уч. 2-3, м	4	2	1,823	0,056	2-3	0,025754	0,000	0,000	0,000
L уч. 3-4, м	4	3	2,203	0,082	3-4	0,067699	0,150	5,748	6,764
L уч. 4-5, м		4	0,000	0,000	4-5	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 5-6, м		5	0,000	0,000	5-6	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 6-7, м		6	0,000	0,000	6-7	0,000000	0,000	0,000	0,000
V факт., м/с	8,00	КОЛЬЦЕВАЯ							
Q у ветви, л/с	17,013								

Питающий трубопровод-3.1			
L уч., м	0,1		
dy тр., мм	FP-DN 90 (70,8)		
R удел. сопр. тр.	1402,0699		
Вид	☐ Туликовый ☒ Кольцевой		
V факт., м/с	2,16		
p уч., МПа	0,000052	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,207	Ду дроссел. шайбы, мм	-

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (b) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

10

16 4 9 (1) 7 (10) -1 [14 (11) 7. 1. 5. (13) 1. (11)]

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 43,020 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,853 11 14 (11)

4-ая ВЕТВЬ									
dy тр., мм	AF-SDR 7,4-DN 32 (23,2)	Оросители			Распределительный трубопровод				
К тр.	4,88	№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	1,722	0,050	1-2	0,000182	0,050	1,722	3,498
L уч. 2-3, м		2	0,000	0,000	2-3	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 3-4, м		3	0,000	0,000	3-4	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 4-5, м		4	0,000	0,000	4-5	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 5-6, м		5	0,000	0,000	5-6	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 6-7, м		6	0,000	0,000	6-7	0,000000	0,000	0,000	0,000
V факт., м/с	8,28								
Q у ветви, л/с	20,511								

Питающий трубопровод-4.1			
L уч., м	4		
dy тр., мм	FP-DN 90 (70,8)		
R удел. сопр. тр.	1402,0699		
Вид	☐ Туликовый ☒ Кольцевой		
V факт., м/с	2,60		
p уч., МПа	0,003001	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,210	Ду дроссел. шайбы, мм	-

5-ая ВЕТВЬ									
dy тр., мм	AF-SDR 7,4-DN 32 (23,2)	Оросители			Распределительный трубопровод				
К тр.	4,88	№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	4	1	1,722	0,050	1-2	0,006075	0,000	0,000	0,000
L уч. 2-3, м	4	2	1,823	0,056	2-3	0,025754	0,000	0,000	0,000
L уч. 3-4, м	4	3	2,203	0,082	3-4	0,067699	0,150	5,748	6,814
L уч. 4-5, м		4	0,000	0,000	4-5	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 5-6, м		5	0,000	0,000	5-6	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 6-7, м		6	0,000	0,000	6-7	0,000000	0,000	0,000	0,000
V факт., м/с	8,06	КОЛЬЦЕВАЯ							
Q у ветви, л/с	27,325								

Питающий трубопровод-5.1			
L уч., м	0,1		
dy тр., мм	FP-DN 90 (70,8)		
R удел. сопр. тр.	1402,0699		
Вид	☐ Туликовый ☒ Кольцевой		
V факт., м/с	3,47		
p уч., МПа	0,000133	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,210	Ду дроссел. шайбы, мм	-

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (b) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Инв. № подл. Подп. и дата
Инв. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. № Подп. и дата

16 4 9 (1) 7 (10) -1 [14 (11) 7. 1. 5. (13) 1. (11)]

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 43,020 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,853 11 14 (11)

6-ая ВЕТВЬ									
dy тр., мм	AF-SDR 7,4-DN 32 (23,2)	Оросители			Распределительный трубопровод				
К тр.	4,88	№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	1,722	0,050	1-2	0,000046	0,050	1,722	3,529
L уч. 2-3, м		2	0,000	0,000	2-3	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 3-4, м		3	0,000	0,000	3-4	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 4-5, м		4	0,000	0,000	4-5	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 5-6, м		5	0,000	0,000	5-6	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 6-7, м		6	0,000	0,000	6-7	0,000000	0,000	0,000	0,000
V факт., м/с	4,17	КОЛЬЦЕВАЯ							
Q у ветви, л/с	30,855								

Питающий трубопровод-6.1			
L уч., м	2		
dy тр., мм	FP-DN 90 (70,8)		
R удел. сопр. тр.	1402,0699		
Вид	☐ Туликовый ☒ Кольцевой		
V факт., м/с	3,92		
p уч., МПа	0,003395	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,214	Ду дроссел. шайбы, мм	-

Пожарный кран-6 (от Питающего трубопровода-6.1)				СПАРЕННЫЙ	
L уч. пк, м	1,5	p уч., МПа	0,002059	Q после ПК	36,075
P пк норм., МПа	0,210	P пк факт., МПа	0,212		
Q пк норм., л/с (x2)	5,2	Q пк факт., л/с	5,220	P ср диаф., МПа	-
dy тр. пк, мм	FP-DN 63 (49,0)	V факт., м/с	2,768	P пк диаф., МПа	-
R удел. сопр. тр.	196,9509	Ду диаф. пк, мм	-	Q пк диаф., л/с	-
Выс. отм. ПК, м					

Питающий трубопровод-6.2			
L уч., м	2		
dy тр., мм	FP-DN 90 (70,8)		
R удел. сопр. тр.	1402,0699		
Вид	☐ Туликовый ☒ Кольцевой		
V факт., м/с	4,58		
p уч., МПа	0,004641	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,218	Ду дроссел. шайбы, мм	-

7-ая ВЕТВЬ									
dy тр., мм	AF-SDR 7,4-DN 32 (23,2)	Оросители			Распределительный трубопровод				
К тр.	4,88	№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	4	1	1,722	0,050	1-2	0,006075	0,000	0,000	0,000
L уч. 2-3, м	4	2	1,823	0,056	2-3	0,025754	0,000	0,000	0,000
L уч. 3-4, м	4	3	2,203	0,082	3-4	0,067699	0,150	5,748	6,945
L уч. 4-5, м		4	0,000	0,000	4-5	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 5-6, м		5	0,000	0,000	5-6	0,000000	0,000	0,000	0,000
L уч. 6-7, м		6	0,000	0,000	6-7	0,000000	0,000	0,000	0,000
V факт., м/с	8,21	КОЛЬЦЕВАЯ							
Q у ветви, л/с	43,020								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист			
						12			

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Изм. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

⑩④⑨(1)⑦(10)-1 [⑭(11) 7. 1. 5.(13) 1. (11)]

Q 8.(16) 1. 13.(19)(19) = 43,020 2./8., P 8.(16) 1. 13.(19)(19) = 0,853 ⑪⑭(11)

Питающий трубопровод-7.1			
L уч., м	118		
dy тр., мм	FP-DN 90 (70,8)		
R удел. сопр. тр.	1402,0699		
Вид	☐ Туликовый ☒ Кольцевой		
V факт., м/с	5,46		
p уч., МПа	0,389396	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,608	Dу дроссел. шайбы, мм	-

8. 6. (16) 13.-(13)(16) 7. 8. (19)(b) " ② (19)(15) ⑮(11) ① ⑭ ⑰ PRO"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
										13

8. 6. (16) 13.-(13)(16) 7. 8. (19)(b) " ② (19)(15) ⑮ (11) ① ⑭ ⑰ PRO"

$P_{\text{секции}} = 0,406 \text{ МПа}$

Производитель: CHANG DER

Подп. и дата

Взам. инв. №

ИНВ. № дубл.

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

							Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ИНВ. № подл.

15

3-ья ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,978
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,69								
Q у ветви, л/с	2,934								

16 4 9 (1) 7 (10) -2 [3 7. (16) 4. 14. (16) 7. 4. (11) (b) (18) (11) (13) (16) 8. (11) (6. (11) 7. 1. .)]

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 41,973 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,406 11 14 (11)

Питающий трубопровод-3.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х3,0 (DN-100)		
K тр.	4231		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,36		
p уч., МПа	0,000020	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,168	Ду дроссел. шайбы, мм	-

4-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,978
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,69								
Q у ветви, л/с	3,911								

Питающий трубопровод-4.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х3,0 (DN-100)		
K тр.	4231		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,48		
p уч., МПа	0,000036	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,168	Ду дроссел. шайбы, мм	-

5-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,978
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,69								
Q у ветви, л/с	4,890								

Питающий трубопровод-5.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х3,0 (DN-100)		
K тр.	4231		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,60		
p уч., МПа	0,000057	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,168	Ду дроссел. шайбы, мм	-

6-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,978
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,69								
Q у ветви, л/с	5,868								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

16

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (b) " 2 (19) (15) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10)-2 [3 7. (16) 4. 14. (16) 7. 4. (11) (b) (18) (11) (13) (16) 8. (11) (6. (11) 7. 1. .)]

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 41,973 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,406 11 14 (11)

Питающий трубопровод-6.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х3,0 (DN-100)		
K тр.	4231		
Вид	☒ Туликовый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,72		
p уч., МПа	0,00081	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,168	Ду дроссел. шайбы, мм	-

7-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,978
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,69								
Q у ветви, л/с	6,846								

Питающий трубопровод-7.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х3,0 (DN-100)		
K тр.	4231		
Вид	☒ Туликовый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,84		
p уч., МПа	0,000111	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,168	Ду дроссел. шайбы, мм	-

8-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,979
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,69								
Q у ветви, л/с	7,825								

Питающий трубопровод-8.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х3,0 (DN-100)		
K тр.	4231		
Вид	☒ Туликовый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,96		
p уч., МПа	0,000145	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,168	Ду дроссел. шайбы, мм	-

9-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,979
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,69								
Q у ветви, л/с	8,804								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

17

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (b) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10)-2 [3 7. (16) 4. 14. (16) 7. 4. (11) (b) (18) (11) (13) (16) 8. (11) (6. (11) 7. 1. .)]

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 41,973 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,406 11 14 (11)

Питающий трубопровод-9.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х3,0 (DN-100)		
K тр.	4231		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	1,08		
p уч., МПа	0,000183	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,168	Ду дроссел. шайбы, мм	-

10-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,980
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,69								
Q у ветви, л/с	9,784								

Питающий трубопровод-10.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х3,0 (DN-100)		
K тр.	4231		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	1,20		
p уч., МПа	0,000226	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,168	Ду дроссел. шайбы, мм	-

Др. завеса / Подсекция-10 (от Питающего трубопровода-10.1)				Секция-3	
P з./п. расч.	0,168	Q з./п. факт.	32,189	Q после з./п.	41,973
Q з./п. расч.	32,145				

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (b) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------

Лист

18

8. 6. (16) 13.-(13) 7. 8. (19)(b) " ② (19)(15) ⑮ (11) ① ⑭ ⑰ PRO"

$P_{\text{секции}} = 0,168 \text{ МПа}$

Ороситель:

Узел управления:

Дренчерный с комбинированным приводом
взрывозащищенный УУ-Д150/1,6(Р,Э24,220,Г0,07)-ВФ.УЗ.1

Производитель: ЗАО "ПО "Спецавтоматика" (г.Бийск)

[illegible]

16 4 9 (1) 7 (10) -3

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 32,189 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,168 11 14 (11)

Продолжительность подачи воды (не менее), мин.	60
Коэффициент производительности оросителя, K = (расход в л/сек) / корень (давление в МПа)	0,24
Давление диктующего оросителя (по эюре орошения или паспорту), МПа	0,094
Поправка давления на диктующий ороситель (0-нет), МПа	0,144
Расход диктующего оросителя, л/с	0,911
Высотная отметка диктующего оросителя секции, м	-0,2
Высотная отметка узла управления секции или точки привязки секции, м	-1,4
Коэффициент потерь давления в узле управления	0,000000046260
Потери давления в узле управления, МПа	0,00607506

1-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод		
		№ ор.	Q ор. факт.	P ор. факт.	№ уч.	p уч. факт.	P у ветви
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,911	0,144	1-2	0,001382	0,145
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)						
K тр.	0,18						
V факт., м/с	4,36						
Q у ветви, л/с	0,911						

Питающий трубопровод-1.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-89х2,8 (DN-80)		
K тр.	1429		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,17		
p уч., МПа	0,000006	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,145	Ду дроссел. шайбы, мм	-

2-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,911
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,36								
Q у ветви, л/с	1,821								

Питающий трубопровод-2.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-89х2,8 (DN-80)		
K тр.	1429		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,33		
p уч., МПа	0,000023	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,145	Ду дроссел. шайбы, мм	-

3-ья ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,911
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,36								
Q у ветви, л/с	2,732								

8. 6. (6) 13. (13) (6) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -3

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 32,189 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,168 11 14 (11)

Питающий трубопровод-3.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-89х2,8 (DN-80)		
K тр.	1429		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,50		
p уч., МПа	0,00052	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,145	Ду дроссел. шайбы, мм	-

4-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,911
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,37								
Q у ветви, л/с	3,643								

Питающий трубопровод-4.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-89х2,8 (DN-80)		
K тр.	1429		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,67		
p уч., МПа	0,00093	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,146	Ду дроссел. шайбы, мм	-

5-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,911
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,37								
Q у ветви, л/с	4,555								

Питающий трубопровод-5.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-89х2,8 (DN-80)		
K тр.	1429		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,83		
p уч., МПа	0,000145	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,146	Ду дроссел. шайбы, мм	-

6-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,912
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,37								
Q у ветви, л/с	5,466								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

21

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -3

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 32,189 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,168 11 14 (11)

Питающий трубопровод-6.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-89х2,8 (DN-80)		
K тр.	1429		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	1,00		
p уч., МПа	0,000209	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,146	Ду дроссел. шайбы, мм	-

Питающий трубопровод-6.2			
L уч., м			
dy тр., мм	ЭС-89х2,8 (DN-80)		
K тр.	1429		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,00		
p уч., МПа	0,000000	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,146	Ду дроссел. шайбы, мм	-

7-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,912
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,37								
Q у ветви, л/с	6,379								

Питающий трубопровод-7.1			
L уч., м	7,5		
dy тр., мм	ЭС-89х2,8 (DN-80)		
K тр.	1429		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	1,17		
p уч., МПа	0,002135	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,148	Ду дроссел. шайбы, мм	-

8-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,919
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,40								
Q у ветви, л/с	7,298								

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист

22

8. 6. ⁽¹⁶⁾13.-⁽¹³⁾7. 8. ⁽¹⁹⁾(b) " ② ⁽¹⁹⁾(15) ⑮ ⁽¹¹⁾① ⑭ ⑰ PRO"

Подп. и дата

Зам. инв. №ЛНВ. № дубл.Подп. и датаИНВ. № подл.Лист

8. 6. (16) 13.-(13)(16) 7. 8. (19)(b) " ② (19)(15) ⑤ (11) ① ⑭ ⑰ PRO"

$P_{\text{секции}} = 0,150 \text{ МПа}$

Ороситель:

Узел управления:

Дренчерный с комбинированным приводом
взрывозащищенный УУ-Д150/1,6(Р,Э24,220,Г0,07)-ВФ.УЗ.1

Производитель: ЗАО "ПО "Спецавтоматика" (г.Бийск)

[illegible]

16 4 9 (1) 7 (10) -4

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 23,927 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,150 11 14 (11)

Продолжительность подачи воды (не менее), мин.	60
Коэффициент производительности оросителя, K = (расход в л/сек) / корень (давление в МПа)	0,24
Давление диктующего оросителя (по эюре орошения или паспорту), МПа	0,094
Поправка давления на диктующий ороситель (0-нет), МПа	0,133
Расход диктующего оросителя, л/с	0,875
Высотная отметка диктующего оросителя секции, м	-0,2
Высотная отметка узла управления секции или точки привязки секции, м	-1,4
Коэффициент потерь давления в узле управления	0,000000046260
Потери давления в узле управления, МПа	0,00336421

1-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод		
		№ ор.	Q ор. факт.	P ор. факт.	№ уч.	p уч. факт.	P у ветви
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,875	0,133	1-2	0,001277	0,134
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)						
K тр.	0,18						
V факт., м/с	4,19						
Q у ветви, л/с	0,875						

Питающий трубопровод-1.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,11		
p уч., МПа	0,000002	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,134	Ду дроссел. шайбы, мм	-

2-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,875
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,19								
Q у ветви, л/с	1,751								

Питающий трубопровод-2.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,21		
p уч., МПа	0,000007	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,134	Ду дроссел. шайбы, мм	-

3-ья ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,875
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,19								
Q у ветви, л/с	2,626								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Лист

25

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -4

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 23,927 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,150 11 14 (11)

Питающий трубопровод-3.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,32		
p уч., МПа	0,000016	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,134	Ду дроссел. шайбы, мм	-

4-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,875
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,19								
Q у ветви, л/с	3,501								

Питающий трубопровод-4.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,43		
p уч., МПа	0,000028	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,134	Ду дроссел. шайбы, мм	-

5-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,875
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,20								
Q у ветви, л/с	4,377								

Питающий трубопровод-5.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,53		
p уч., МПа	0,000044	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,134	Ду дроссел. шайбы, мм	-

6-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,876
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,20								
Q у ветви, л/с	5,252								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

26

Инв. № подл. Подп. и дата
Инв. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. № Подп. и дата

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

16 4 9 (1) 7 (10) -4

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 23,927 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,150 11 14 (11)

Питающий трубопровод-6.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,64		
p уч., МПа	0,000064	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,134	Ду дроссел. шайбы, мм	-

Питающий трубопровод-6.2			
L уч., м			
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,00		
p уч., МПа	0,000000	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,134	Ду дроссел. шайбы, мм	-

7-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,876
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,20								
Q у ветви, л/с	6,128								

Питающий трубопровод-7.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,74		
p уч., МПа	0,000087	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,135	Ду дроссел. шайбы, мм	-

8-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,876
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	4,20								
Q у ветви, л/с	7,004								

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

27

⑩④⑨(1)⑦(10)-4

Q 8.(16) 1. 13.(19)(19) = 23,927 2./8., P 8.(16) 1. 13.(19)(19) = 0,150 ⑪⑭(11)

Питающий трубопровод-8.1	
L уч., м	2,5
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)
K тр.	4322
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой
V факт., м/с	0,85
p уч., МПа	0,000284
P в конце тр., МПа	0,135
P срез. шайбой, МПа	
Ду дроссел. шайбы, мм	-

Др. завеса / Подсекция-8 (от Питающего трубопровода-8.1)		Секция-5	
P з./п. расч.	0,134	Q з./п. факт.	16,917
Q з./п. расч.	16,866	Q после з./п.	23,921

8. 6. (16) 13.-(13) (16) 7. 8. (19) (6) " ② (19) (15) (11) ① ⑭ ⑰ PRO "

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
------	---------	------	--------	-------	------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------

8. 6. (16) 13.-(13)(16) 7. 8. (19)(b) " ② (19)(15) ⑤ (11) ① ⑭ ⑰ PRO"

$P_{\text{секции}} = 0,134 \text{ МПа}$

Ороситель:

Узел управления:

Дренчерный с комбинированным приводом
взрывозащищенный УУ-Д150/1,6(Р,Э24,220,Г0,07)-ВФ.УЗ.1

Производитель: ЗАО "ПО "Спецавтоматика" (г.Бийск)

Подп. и дата

Взам. инв. №

ИНВ. № дубл.

Подп. и дата

ЛНВ. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Лист

29

16 4 9 (1) 7 (10) -5

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 16,917 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,134 11 14 (11)

Продолжительность подачи воды (не менее), мин.	60
Коэффициент производительности оросителя, K = (расход в л/сек) / корень (давление в МПа)	0,24
Давление диктующего оросителя (по эюре орошения или паспорту), МПа	0,094
Поправка давления на диктующий ороситель (0-нет), МПа	0,119
Расход диктующего оросителя, л/с	0,828
Высотная отметка диктующего оросителя секции, м	-0,2
Высотная отметка узла управления секции или точки привязки секции, м	-1,4
Коэффициент потерь давления в узле управления	0,000000046260
Потери давления в узле управления, МПа	0,00167254

1-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод		
		№ ор.	Q ор. факт.	P ор. факт.	№ уч.	p уч. факт.	P у ветви
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,828	0,119	1-2	0,001142	0,120
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)						
K тр.	0,18						
V факт., м/с	3,97						
Q у ветви, л/с	0,828						

Питающий трубопровод-1.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,10		
p уч., МПа	0,000002	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,120	Ду дроссел. шайбы, мм	-

2-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,828
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	1,656								

Питающий трубопровод-2.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,20		
p уч., МПа	0,000006	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,120	Ду дроссел. шайбы, мм	-

3-ья ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,828
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	2,484								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						30

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -5

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 16,917 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,134 11 14 (11)

Питающий трубопровод-3.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,30		
p уч., МПа	0,000014	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,120	Ду дроссел. шайбы, мм	-

4-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,828
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	3,312								

Питающий трубопровод-4.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,40		
p уч., МПа	0,000025	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,120	Ду дроссел. шайбы, мм	-

5-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,828
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	4,140								

Питающий трубопровод-5.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,50		
p уч., МПа	0,000040	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,120	Ду дроссел. шайбы, мм	-

6-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,828
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	4,968								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

31

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -5

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 16,917 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,134 11 14 (11)

Питающий трубопровод-6.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,60		
p уч., МПа	0,000057	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,120	Ду дроссел. шайбы, мм	—

7-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,828
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	5,796								

Питающий трубопровод-7.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,70		
p уч., МПа	0,000078	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,120	Ду дроссел. шайбы, мм	—

8-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,829
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	6,625								

Питающий трубопровод-8.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,80		
p уч., МПа	0,000102	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,120	Ду дроссел. шайбы, мм	—

9-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,829
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	7,454								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

32

8. 6. (6) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO"

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -5

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 16,917 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,134 11 14 (11)

Питающий трубопровод-9.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Туликовый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,91		
p уч., МПа	0,000129	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,121	Ду дроссел. шайбы, мм	-

10-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,829
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,97								
Q у ветви, л/с	8,284								

Питающий трубопровод-10.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Туликовый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	1,01		
p уч., МПа	0,000159	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,121	Ду дроссел. шайбы, мм	-

Др. завеса / Подсекция-10 (от Питающего трубопровода-10.1)				Секция-6	
Р з./п. расч.	0,120	Q з./п. факт.	8,583	Q после з./п.	16,866
Q з./п. расч.	8,556				

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO"

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Лист

33

16 4 9 (1) 7 (10) -6

Q секции = 8,583 л/с

P секции = 0,120 МПа

Оборудование секции и его параметры:

Ороситель:

(параметры и характеристики заданы вручную)

Узел управления:

Наименование и обозначение:

Дренчерный с комбинированным приводом
взрывозащищенный УУ-Д150/1,6(Р,Э24,220,Г0,07)-ВФ.УЗ.1

Производитель: ЗАО "ПО "Спецавтоматика" (г.Бийск)

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO"

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

34

16 4 9 (1) 7 (10)-6

Q 8. (16) 1. 13.(19)(19) = 8,583 2./8., P 8. (16) 1. 13.(19)(19) = 0,120 11 14 (11)

Продолжительность подачи воды (не менее), мин.	60
Коэффициент производительности оросителя, K = (расход в л/сек) / корень (давление в МПа)	0,24
Давление диктующего оросителя (по эюре орошения или паспорту), МПа	0,094
Поправка давления на диктующий ороситель (0-нет), МПа	0,106
Расход диктующего оросителя, л/с	0,781
Высотная отметка диктующего оросителя секции, м	-0,2
Высотная отметка узла управления секции или точки привязки секции, м	-1,4
Коэффициент потерь давления в узле управления	0,000000046260
Потери давления в узле управления, МПа	0,000430401

1-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод		
		№ ор.	Q ор. факт.	P ор. факт.	№ уч.	p уч. факт.	P у ветви
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,781	0,106	1-2	0,001018	0,107
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)						
K тр.	0,18						
V факт., м/с	3,74						
Q у ветви, л/с	0,781						

Питающий трубопровод-1.1	
L уч., м	1
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)
K тр.	4322
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой
V факт., м/с	0,09
p уч., МПа	0,000001
P в конце тр., МПа	0,107
P срез. шайбой, МПа	
Ду дроссел. шайбы, мм	-

2-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,781
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,74								
Q у ветви, л/с	1,563								

Питающий трубопровод-2.1	
L уч., м	1
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)
K тр.	4322
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой
V факт., м/с	0,19
p уч., МПа	0,000006
P в конце тр., МПа	0,107
P срез. шайбой, МПа	
Ду дроссел. шайбы, мм	-

3-ья ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,781
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,74								
Q у ветви, л/с	2,344								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Лист

35

8. 6. (16) 13.-(13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -6

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 8,583 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,120 11 14 (11)

Питающий трубопровод-3.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,28		
p уч., МПа	0,000013	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,107	Ду дроссел. шайбы, мм	-

4-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,781
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,74								
Q у ветви, л/с	3,126								

Питающий трубопровод-4.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,38		
p уч., МПа	0,000023	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,107	Ду дроссел. шайбы, мм	-

5-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,782
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,75								
Q у ветви, л/с	3,907								

Питающий трубопровод-5.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,47		
p уч., МПа	0,000035	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,107	Ду дроссел. шайбы, мм	-

6-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,782
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,75								
Q у ветви, л/с	4,689								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

36

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -6

Q 8. (16) 1. 13.(19)(19) = 8,583 2./8., P 8. (16) 1. 13.(19)(19) = 0,120 11 14 (11)

Питающий трубопровод-6.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,57		
p уч., МПа	0,000051	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,107	Ду дроссел. шайбы, мм	-

7-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,782
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,75								
Q у ветви, л/с	5,471								

Питающий трубопровод-7.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,66		
p уч., МПа	0,000069	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,107	Ду дроссел. шайбы, мм	-

8-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,782
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,75								
Q у ветви, л/с	6,253								

Питающий трубопровод-8.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,76		
p уч., МПа	0,000090	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,107	Ду дроссел. шайбы, мм	-

9-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,782
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,75								
Q у ветви, л/с	7,035								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

37

8. 6. (16) 13.-(13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

16 4 9 (1) 7 (10) -6

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 8,583 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,120 11 14 (11)

Питающий трубопровод-9.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,85		
p уч., МПа	0,000115	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,107	Ду дроссел. шайбы, мм	-

10-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод				
		№ ор.	Q ор. усл.	P ор. усл.	№ уч.	p уч. усл.	P в. усл.	Q в. усл.	Q в. испр.
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095	0,736	0,783
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)								
K тр.	0,18								
V факт., м/с	3,75								
Q у ветви, л/с	7,818								

Питающий трубопровод-10.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,95		
p уч., МПа	0,000141	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,108	Ду дроссел. шайбы, мм	-

Др. завеса / Подсекция-10 (от Питающего трубопровода-10.1)				Секция-7	
Р з./п. расч.	0,107	Q з./п. факт.	0,738	Q после з./п.	8,556
Q з./п. расч.	0,736				

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO"

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Лист

38

16 4 9 (1) 7 (10) -7

Q секции = 0,738 л/с

P секции = 0,107 МПа

Оборудование секции и его параметры:

Ороситель:

(параметры и характеристики заданы вручную)

Узел управления:

Наименование и обозначение:

Дренчерный с комбинированным приводом
взрывозащищенный УУ-Д150/1,6(Р,Э24,220,Г0,07)-ВФ.УЗ.1

Производитель: ЗАО "ПО "Спецавтоматика" (г.Бийск)

8. 6. (6) 13.-(13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO"

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

39

16 4 9 (1) 7 (10) -7

Q 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,738 2./8., P 8. (16) 1. 13. (19) (19) = 0,107 11 14 (11)

Продолжительность подачи воды (не менее), мин.	60
Коэффициент производительности оросителя, K = (расход в л/сек) / корень (давление в МПа)	0,24
Давление диктующего оросителя (по эюре орошения или паспорту), МПа	0,094
Поправка давления на диктующий ороситель (0-нет), МПа	0,000
Расход диктующего оросителя, л/с	0,736
Высотная отметка диктующего оросителя секции, м	-0,2
Высотная отметка узла управления секции или точки привязки секции, м	-1,4
Коэффициент потерь давления в узле управления	0,000000046260
Потери давления в узле управления, МПа	3,18332E-006

1-ая ВЕТВЬ		Оросители			Распределительный трубопровод		
		№ ор.	Q ор. факт.	P ор. факт.	№ уч.	p уч. факт.	P у ветви
L уч. 1-2, м	0,03	1	0,736	0,094	1-2	0,000902	0,095
dy тр., мм	ВГП-21,3х2,5 (DN-15)						
K тр.	0,18						
V факт., м/с	3,53						
Q у ветви, л/с	0,736						

Питающий трубопровод-1.1			
L уч., м	1		
dy тр., мм	ЭС-108х2,8 (DN-100)		
K тр.	4322		
Вид	☒ Тупиковый ☐ Кольцевой		
V факт., м/с	0,09		
p уч., МПа	0,000001	P срез. шайбой, МПа	
P в конце тр., МПа	0,095	Ду дроссел. шайбы, мм	-

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 14 17 PRO "

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						40

Информация о всех привязках

Секция-1 "Парковка"
<привязки отсутствуют>

Секция-2 "Дренчерная завеса (парк.)"
Др. завеса / Подсекция-10: Секция-3

Секция-3 => Секция-2 "Дренчерная завеса (парк.)"
Др. завеса / Подсекция-9: Секция-4

Секция-4 => Секция-3
Др. завеса / Подсекция-8: Секция-5

Секция-5 => Секция-4
Др. завеса / Подсекция-10: Секция-6

Секция-6 => Секция-5
Др. завеса / Подсекция-10: Секция-7

Секция-7 => Секция-6
<привязки отсутствуют>

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (b) " 2 (19) (15) (11) 1 (14) 17 PRO"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
41

⑭ 5. (15)(12) 5. 7. 4. (11) 8. 5. 8. 5. (13)

⑨ 5. 2. (19) 14. (16) 8. 9. (13) 5. (19) ⑯ 12. (16) 3. (11) 6. 5. (15) 1. 2. (а) 14. (16) 4. (19)(b) 6. 5. (17)(11) 7. 4. 18. 12. 4. (11) 8. 5. 8. 5. (13)
1хОПН + 1хРПН

Q максимальное из секций, л/с	43,020
P максимальное из секций, МПа	0,853

Давление на входе пожарного насоса (Р подпора), МПа	0,2
---	-----

Высотная отметка оси пожарного насоса, м	-1,95
--	-------

Доп. расход, учитываемый при подборе насосов, л/с	0
---	---

Участок подводящего трубопровода - 1	
Длина участка (L уч.), м	10
Диаметр трубопровода (d _у тр.), мм	ВГП-165х4,0 (DN-150)
Удельная характеристика трубопровода (K тр.)	43000
Вид трубопровода	☐ Тупиковый ☒ Кольцевой
Скорость воды в трубопроводе (V факт.), м/с	1,111093
Потери давления на участке (p уч.), МПа	0,001076
Давление в конце участка трубопровода (P в конце тр.), МПа	0,854478

Давление с учетом местных потерь, МПа	0,854693
---------------------------------------	----------

8. 6. (6) 13. (13) (16) 7. 8. (19)(b) " ② (19)(15) (15) (11) ① ⑭ ⑰ PRO"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист

42

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО РАСЧЕТА (лист № 1)

14 (11) 7. (11) 3. (16) 9. 7. 18. 8. (16) 1. 13.

- Секция-1 [Парковка]
Q секции = 43,020 л/с, Р секции = 0,853 МПа
- Секция-2 [Дренчерная завеса (парк.)]
Q секции = 41,973 л/с, Р секции = 0,406 МПа
- Секция-3
Q секции = 32,189 л/с, Р секции = 0,168 МПа
- Секция-4
Q секции = 23,927 л/с, Р секции = 0,150 МПа
- Секция-5
Q секции = 16,917 л/с, Р секции = 0,134 МПа
- Секция-6
Q секции = 8,583 л/с, Р секции = 0,120 МПа
- Секция-7
Q секции = 0,738 л/с, Р секции = 0,107 МПа

8. 6. (16) 13. (13) (16) 7. 8. (19) (6) " 2 (19) (15) (11) 1 (14) 17 PRO"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
										43

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО РАСЧЕТА (лист № 2)

⑪(11) 1. 8.(19) 3.(11) 2. 19. 4. 18.(16) 6. 5. 1. (11)(18)(11) 9.(16) 2.(19) ⑮(11) 8. 12. 5.(15)(11) (19) ③(11)(13) 2.(16) 4.(19)(b):

- $Q_{\max} = 43,020 \text{ л/с}$
- $P_{\max} = 0,853 \text{ МПа}$

⑭(11) 7. (11) 3. (16) 9. 7. 18. 6. 5. (17)(11) 7. 4. 18. 12. 4. (11) 8. 5. 8. 5. (13):

- $Q = 43,020 \text{ л/с}$ (154,872 м куб./час)
- $P = 0,674 \text{ МПа}$ (68,749 м вод. ст.)

Примечания:

- Минимальный внутренний диаметр всасывающего трубопровода – 140 мм;
- Количество патрубков для подключения установки пожаротушения к передвижной пожарной техники – 3 шт.;
- Расход жокей-насоса (50-90% от расхода диктующего оросителя), л/с = 1,011 - 1,820 (м куб./час = 3,641 - 6,553);
- Давление выключения жокей-насоса ($P_{расч. пож. насоса} + 0,1$), МПа = 0,974 (м вод. ст. = 97,419);
- Давление включения жокей-насоса ($P_{расч. пож. насоса}$), МПа = 0,874 (м вод. ст. = 87,419);
- Давление включения осн. пожарного насоса ($P_{расч. пож. насоса} - 0,1$), МПа = 0,774 (м вод. ст. = 77,419);
- Количество листов отчета – **44**.

(подпись лица, проводившего расчет)